

Reihenhaus in traumhafter Ruhelage



Garten

Objektnummer: 25870

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Telephonweg
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m ²
Nutzfläche:	193,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	52,00 m ²
Keller:	53,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	750.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Wallner

WERTIMMOBILIEN
Schottenring 16
1010 Wien

H 0664 / 35 55 888

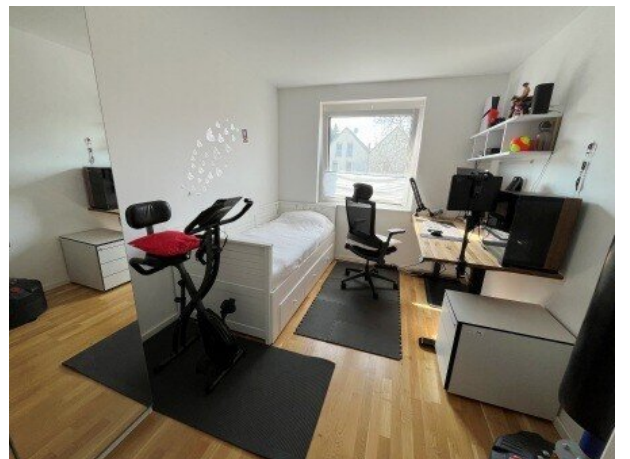
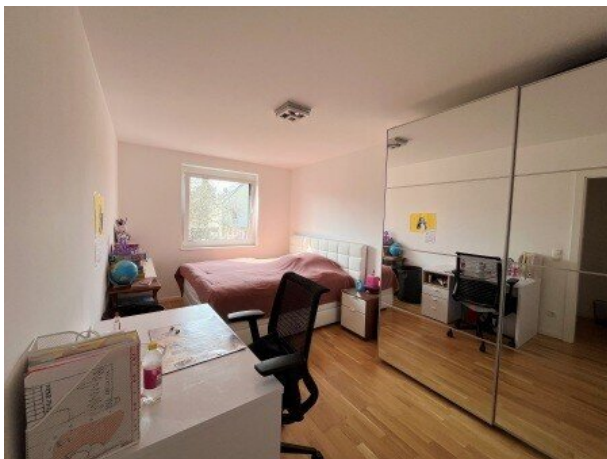
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



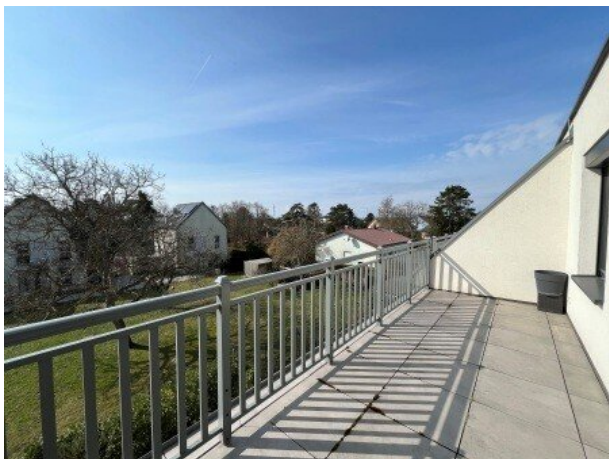
termin zur

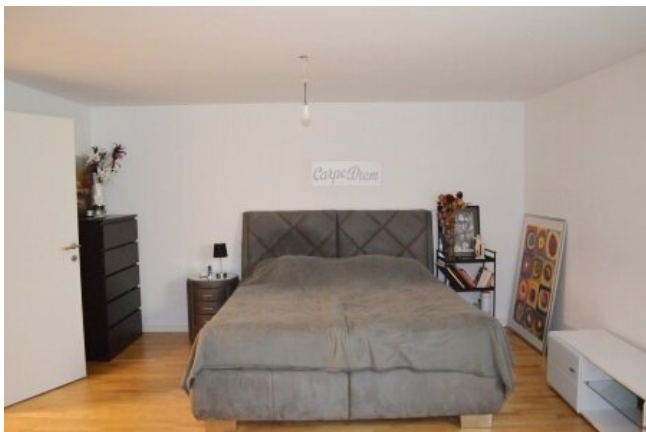




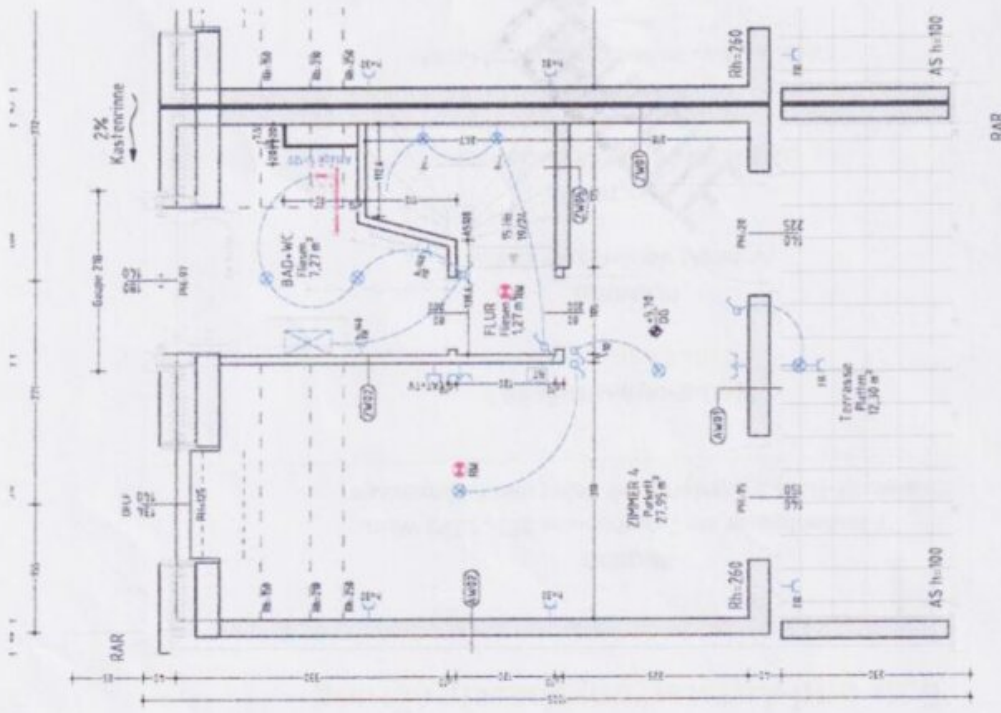






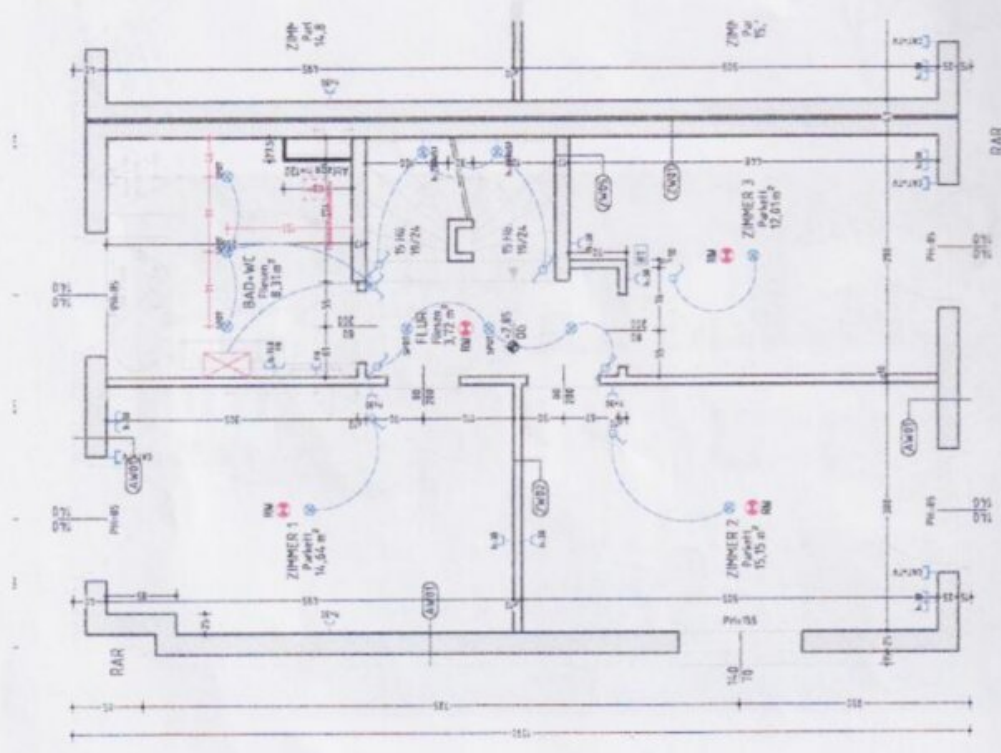






DACHGESCHOSS

BV 1270; Telefonweg 353
ELEKTROPLAN OG/DG



1. STOCK

Arch. VORDEREGGER ZT-KG
1180 Wien, Scheerferberggasse 3

Objektbeschreibung

Dieses charmante Reihenhaus überzeugt mit einer hochwertigen Ausstattung und einer besonders ruhigen Lage – ideal für alle, die stilvolles Wohnen mit Erholung verbinden möchten.

Schon beim Betreten des Hauses spürt man die durchdachte Raumaufteilung und die Liebe zum Detail. Helle, großzügige Wohnräume, edle Materialien und moderne Ausstattungsmerkmale schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Die offene Gestaltung des Wohn- und Essbereichs lädt zum Verweilen ein und bietet direkten Zugang in den liebevoll angelegten, kleinen Garten – ein perfekter Rückzugsort für entspannte Stunden im Freien.

Die Küche präsentiert sich funktional und stilvoll zugleich, während die Schlafzimmer durch ihre Ruhe und Gemütlichkeit überzeugen. Hochwertige Böden, elegante Sanitärbereiche und geschmackvolle Details runden das Gesamtbild ab.

Dank der ruhigen Lage genießen Sie hier eine hohe Lebensqualität, ohne auf eine gute Anbindung und Infrastruktur verzichten zu müssen. Dieses Reihenhaus ist ein ideales Zuhause für alle, die Wert auf Komfort, Qualität und ein entspanntes Wohnumfeld legen.

Raumaufteilung EG:

- Vorzimmer
- WC
- Offener Wohn-Ess-Küchenbereich
- Terrasse mit Garten

Raumaufteilung OG:

- Badezimmer
- drei Schlafzimmer

Raumaufteilung DG:

- Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC
- Terrasse

Raumaufteilung KG:

- Technikraum
- Abstellraum
- Zimmer (derzeit als Schlafrum genützt)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.250m
Apotheke <4.250m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <4.250m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.250m
Einkaufszentrum <5.750m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Post <5.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <4.250m

Straßenbahn <4.250m

Bahnhof <4.250m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap