im Herzen der Leopoldstadt



Eckzimmer

Objektnummer: 1420

Eine Immobilie von IMMOKONTOR - Srnka e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien,Leopoldstadt
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	127,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m²
Kaufpreis:	695.000,00 €
Betriebskosten:	269,82 €
USt.:	26,98 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

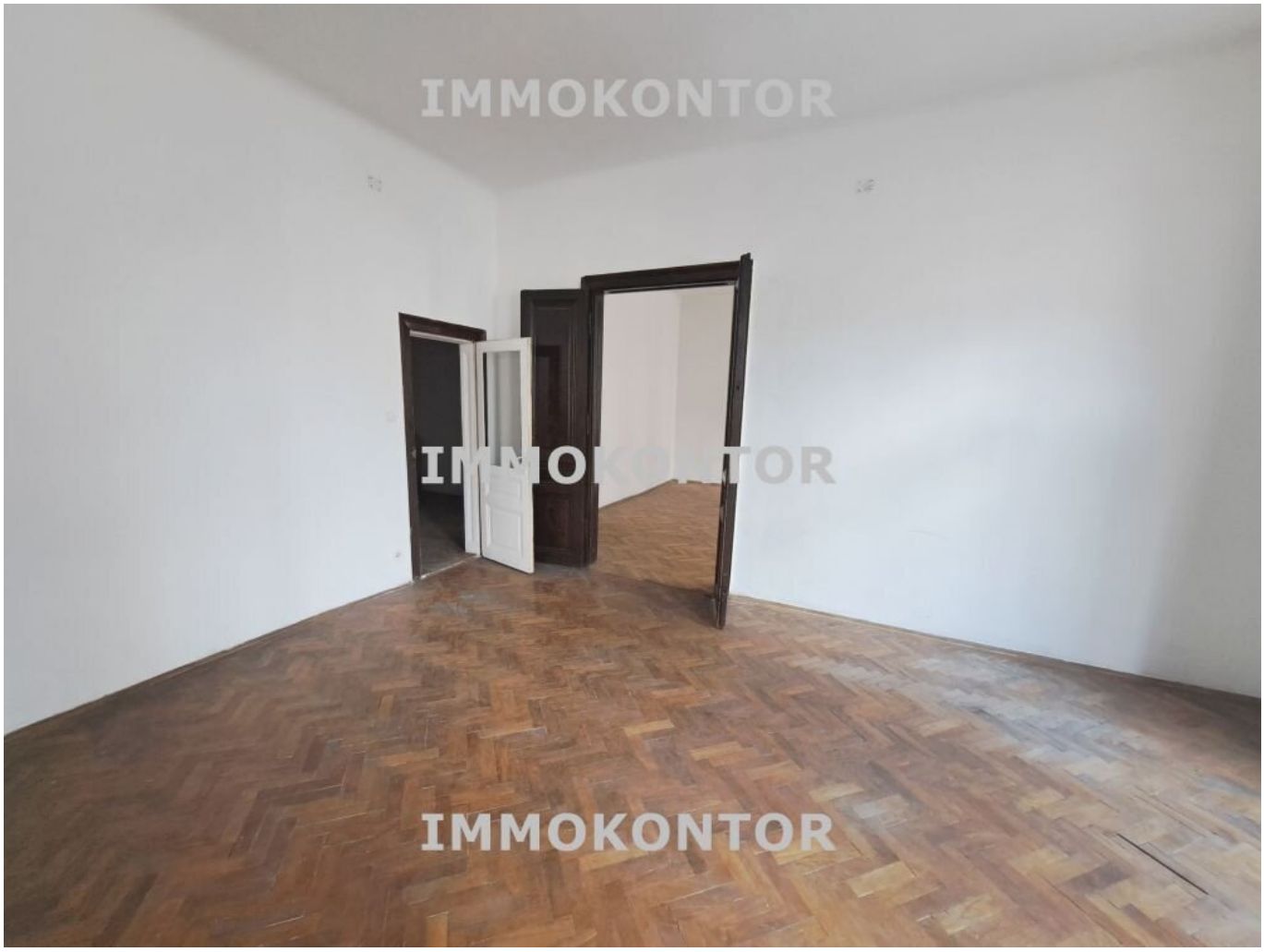
Ihr Ansprechpartner



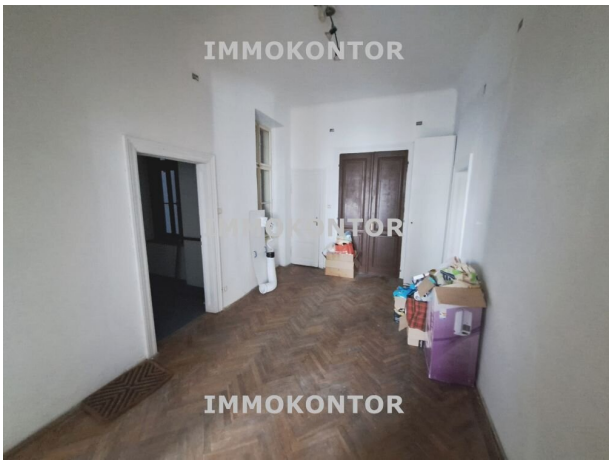
Reinhard Srnka

IMMOKONTOR - Srnka e.U.
Elsbeergasse 22
1140 Wien

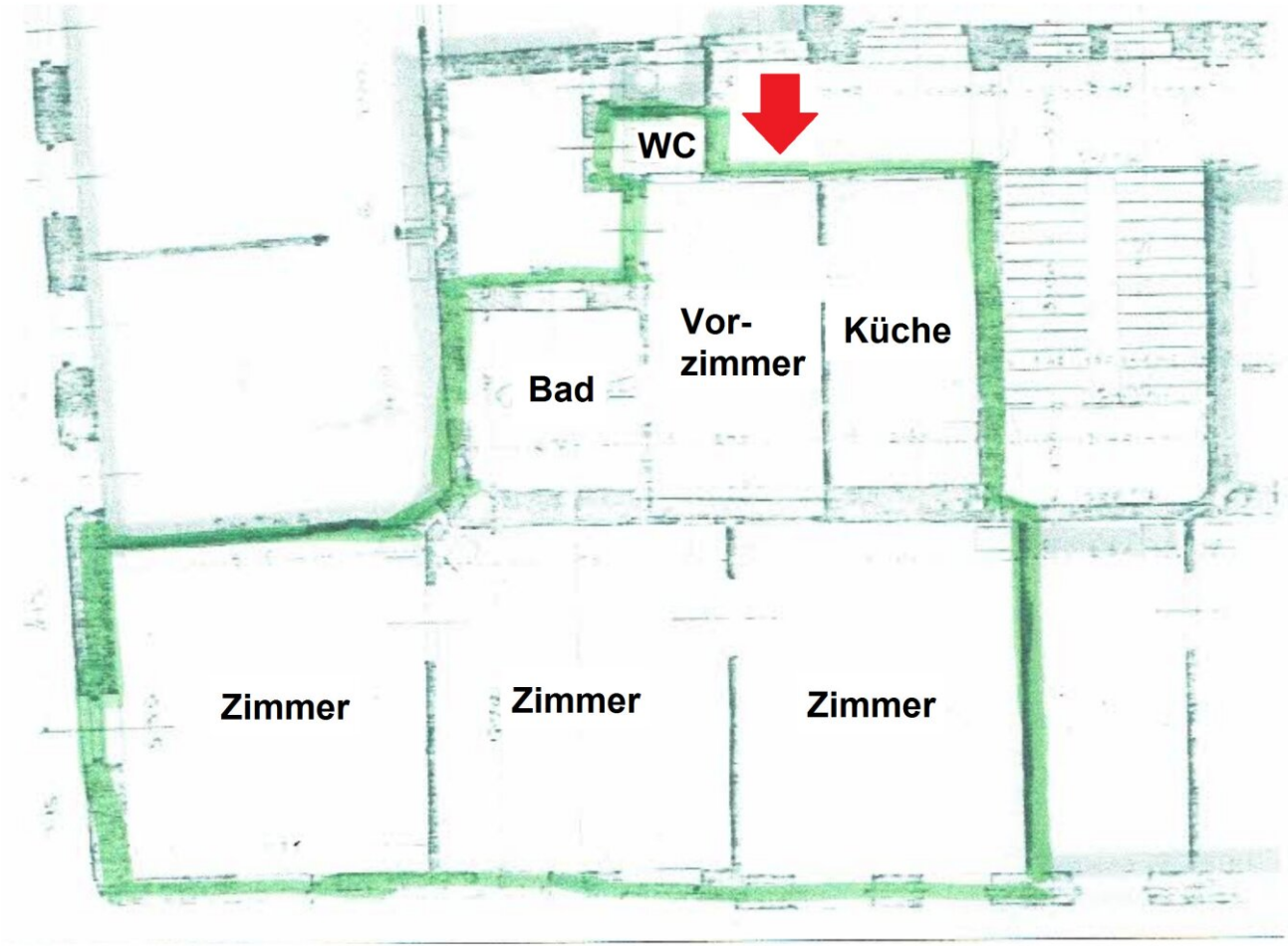
T +43 1 9146193
H 0650 300 65 45


IMMOKONTOR
IMMOKONTOR
IMMOKONTOR


IMMOKONTOR
IMMOKONTOR
IMMOKONTOR


IMMOKONTOR
IMMOKONTOR
IMMOKONTOR


IMMOKONTOR
IMMOKONTOR
IMMOKONTOR


WC
Vor-
zimmer
Küche
Bad
Zimmer
Zimmer
Zimmer

Objektbeschreibung

Viel Fläche - viel Raumhöhe - viel Potential!

Die Lage überzeugt, direkt beim Karmelitermarkt, wenige Schritt ins Stadtzentrum und in absoluter Nähe zu der Laufstrecke am Donaukanal.

Die Wohnung bietet Potential - drei Zimmer mit jeweils knapp 30m², verbunden durch eine Zimmerflucht. Es gibt neben dem Vorzimmer noch die Räume "Küche", "Badezimmer" und "WC". Natürlich ist bei einer Sanierung die Möglichkeit für Änderungen - warum nicht ein Zimmer als Wohnküche gestalten?

Und eine Komplettsanierung ist immer besser als eine halbfertige - hier kann man von Grund an neu denken.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap