

im Herzen der Leopoldstadt



Eckzimmer

Objektnummer: 1420

Eine Immobilie von IMMOKONTOR - Srnka e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien, Leopoldstadt
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	127,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m²
Kaufpreis:	797.500,00 €
Betriebskosten:	269,82 €
USt.:	26,98 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

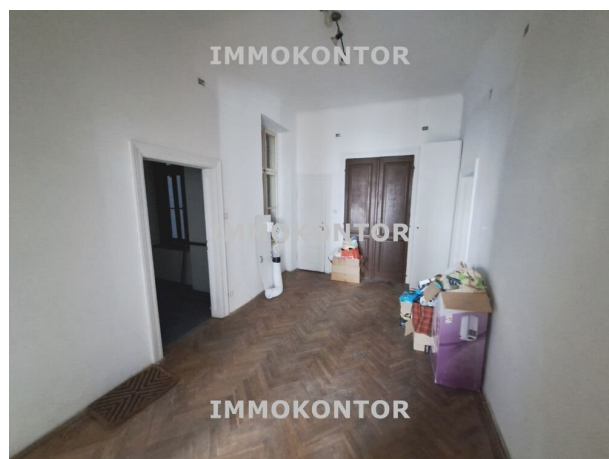
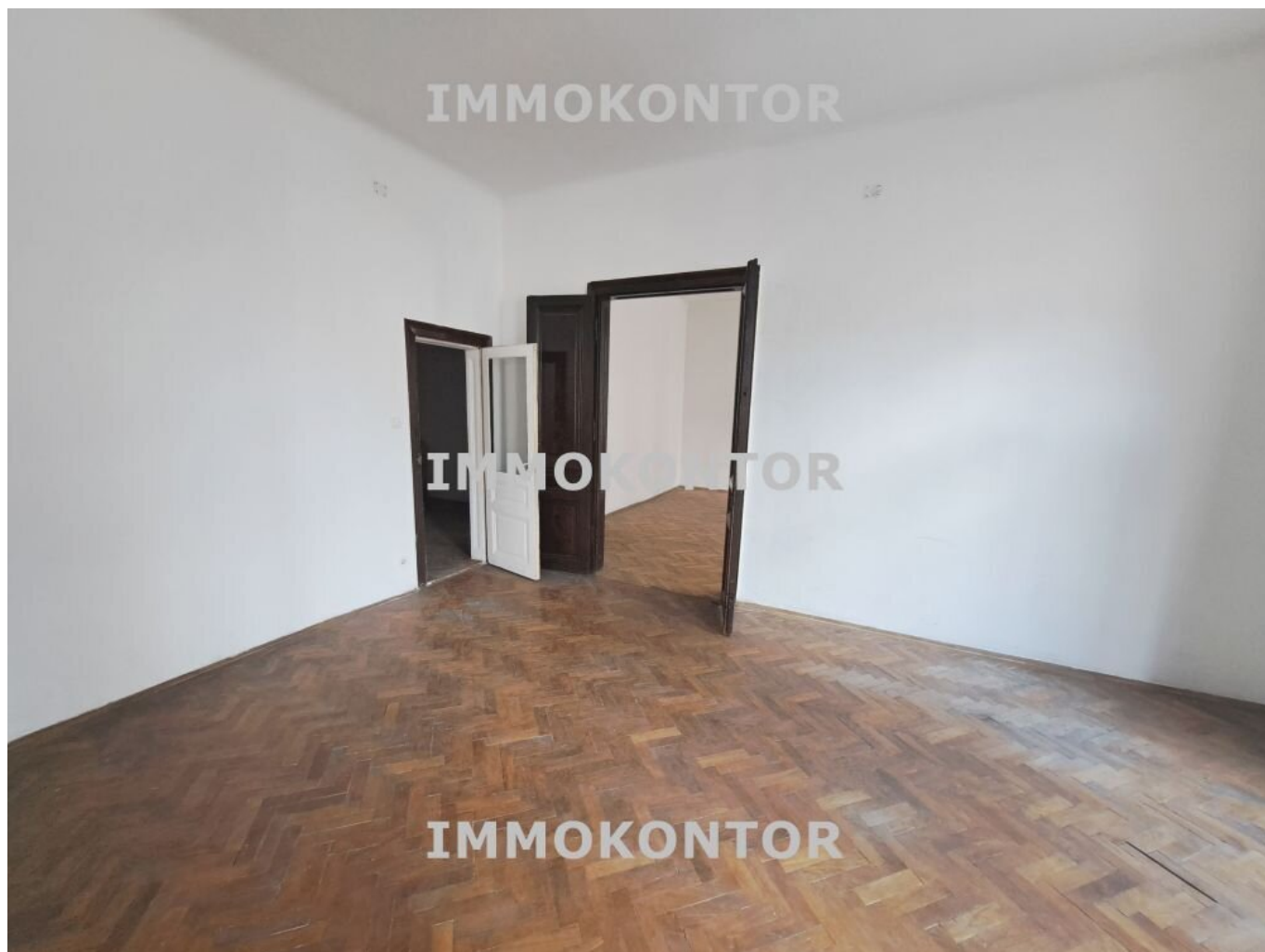
Ihr Ansprechpartner



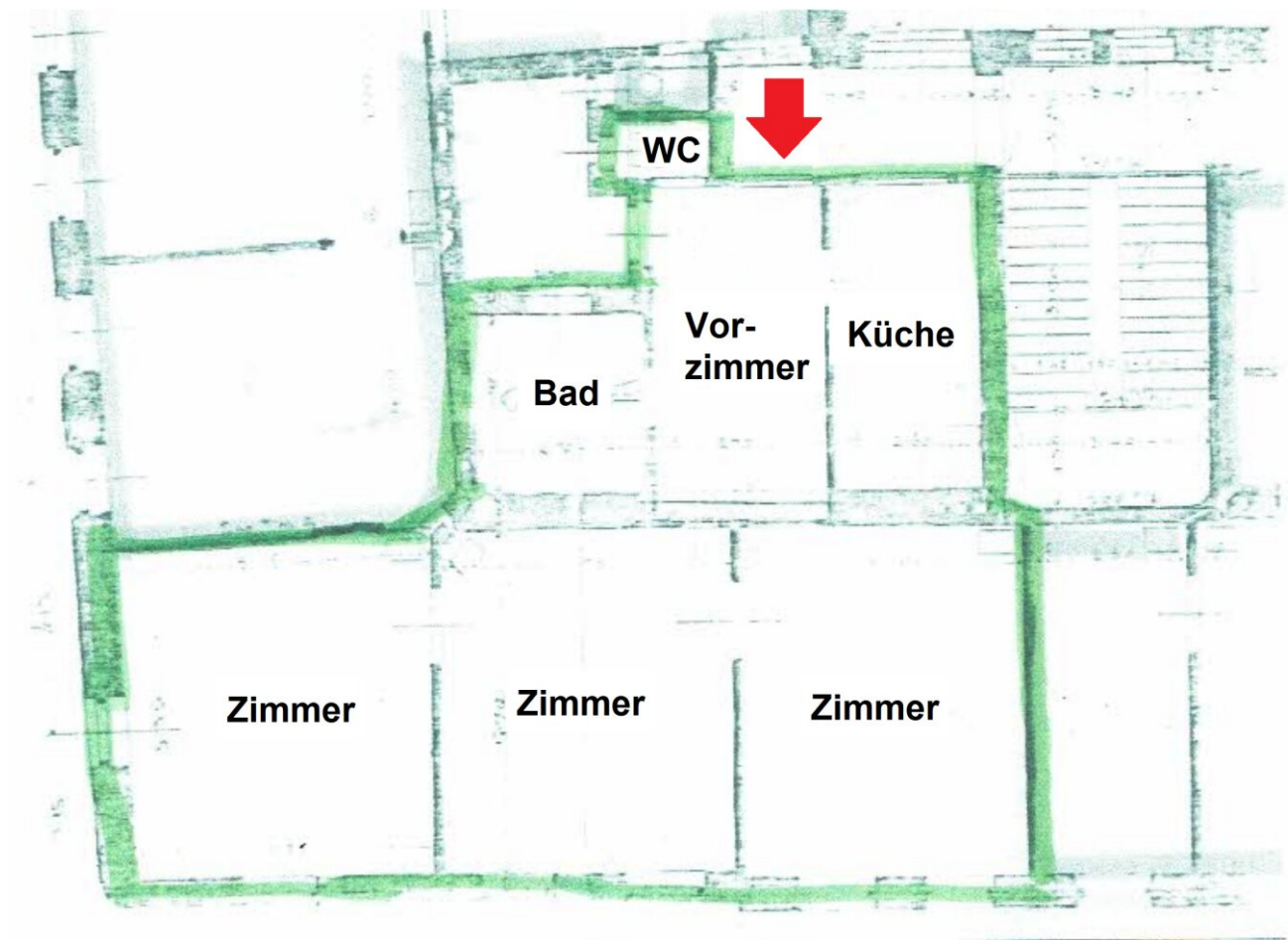
Reinhard Srnka

IMMOKONTOR - Srnka e.U.
Elsbeergasse 22
1140 Wien

T +43 1 9146193
H 0650 300 65 45







Objektbeschreibung

Viel Fläche - viel Raumhöhe - viel Potential!

Die Lage überzeugt, direkt beim Karmelitermarkt, wenige Schritte ins Stadtzentrum und in absoluter Nähe zu der Laufstrecke am Donaukanal.

Die Wohnung bietet Potential - drei Zimmer mit jeweils knapp 30m², verbunden durch eine Zimmerflucht. Es gibt neben dem Vorzimmer noch die Räume "Küche", "Badezimmer" und "WC". Natürlich ist bei einer Sanierung die Möglichkeit für Änderungen - warum nicht ein Zimmer als Wohnküche gestalten?

Und eine Komplettsanierung ist immer besser als eine halbfertige - hier kann man von Grund an neu denken.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap