Gut geschnittene Familienwohnung mit sonnigem Balkon

Wohn-Ess-Zimmer

Objektnummer: 961/36013

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Baujahr:	1985
Wohnfläche:	84,12 m²
Nutzfläche:	96,70 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,25 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	153.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Regina Pucher

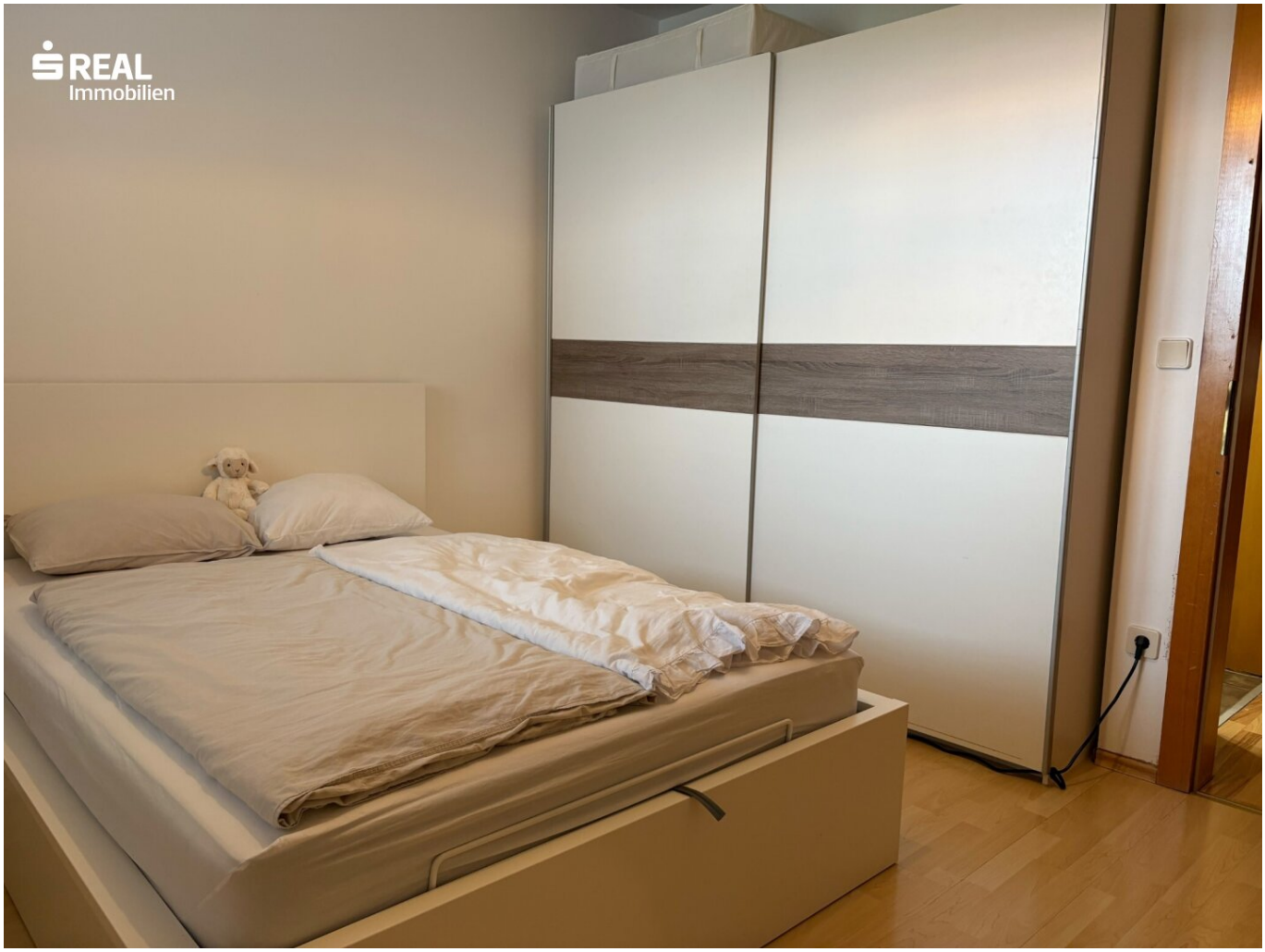
s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 (0)5 0100 - 26426
H +43 664 8184152

REAL
Immobilien
Küche

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

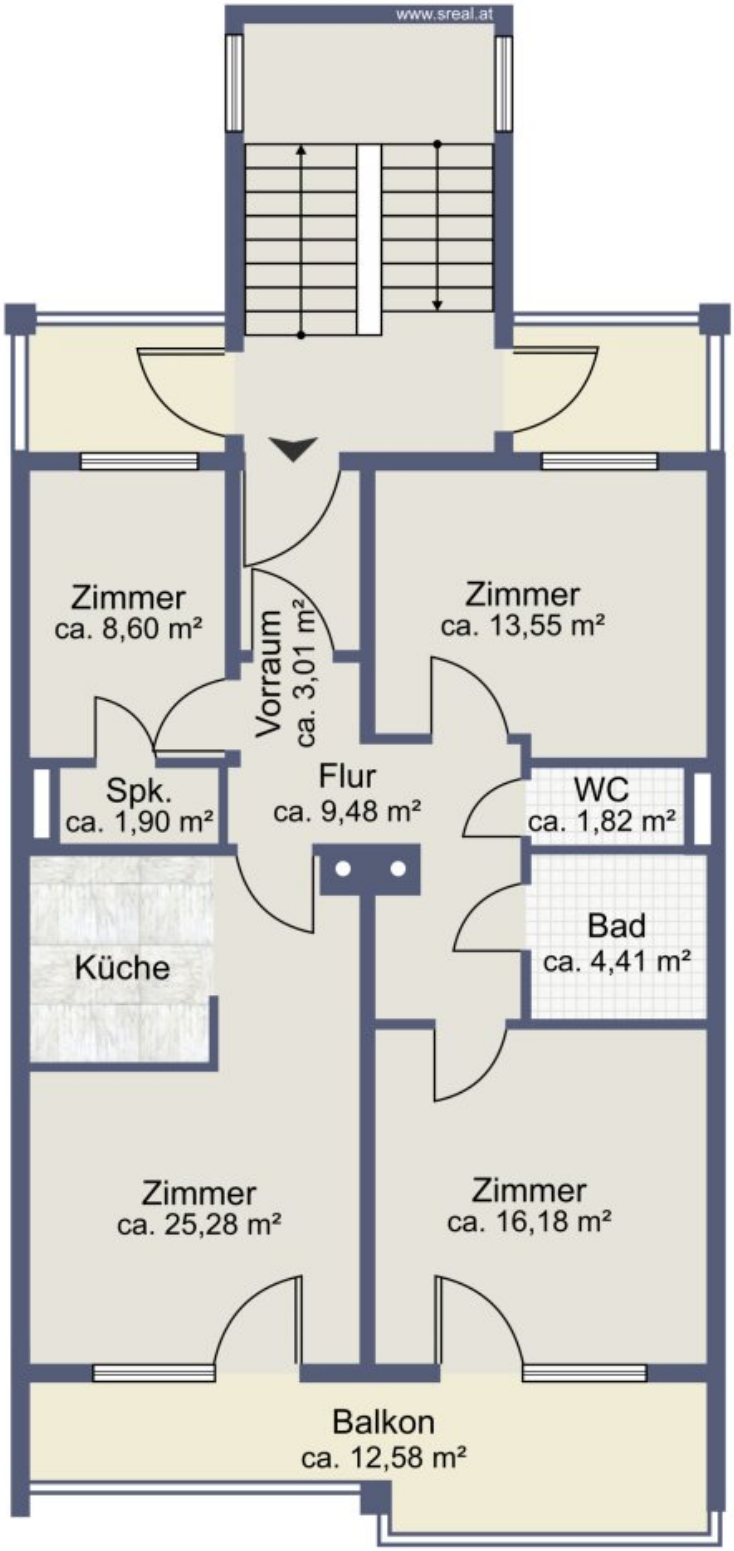

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien
HOME


www.sreal.at
Zimmer
ca. 8,60 m²
Vorraum
ca. 3,01 m²
Zimmer
ca. 13,55 m²
Spk.
ca. 1,90 m²
Flur
ca. 9,48 m²
WC
ca. 1,82 m²
Bad
ca. 4,41 m²
Küche
Zimmer
ca. 25,28 m²
Zimmer
ca. 16,18 m²
Balkon
ca. 12,58 m²

Skizze

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 84 m² überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einem angenehmen Wohnambiente.

Die Immobilie verfügt über insgesamt drei Schlafzimmer, ein Wohn- und Esszimmer sowie eine separate Küche. Die Küche wurde funktional gestaltet und durch eine eingezogene Rigipswand optimal vom restlichen Wohnbereich abgegrenzt.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, zusätzlich steht ein separates WC zur Verfügung.

Ein besonderes Highlight ist der ca. 12,6 m² große Balkon, der vor allem in den Nachmittagsstunden mit viel Sonne verwöhnt und zum Entspannen einlädt.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Beheizt wird die Immobilie mittels Fernwärme.

Parkmöglichkeiten sind in ausreichender Anzahl vorhanden.

Die Immobilie befindet sich in einer angenehmen, grünen Wohnlage, die durch ihre naturnahe Umgebung überzeugt.

Ein wunderschöner Radweg lädt zu entspannten Ausflügen und sportlichen Aktivitäten ein. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend – die Bushaltestelle ist in nur etwa 4 Gehminuten erreichbar.

Eine Bäckerei ist ebenfalls in nur etwa 4 Gehminuten erreichbar – einem entspannten Frühstück am Balkon mit frischem Gebäck steht somit nichts im Weg!

Mehr Informationen zur schönen Marktgemeinde Wildon finden Sie HIER!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.