Wohnen mit Lebensqualität – 1-Zimmer-Wohnung in Aflenz Kurort



Objektnummer: 961/36022

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8623 Aflenz Kurort
Nutzfläche:	51,27 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	125,20 kWh / m² * a
Gesamtmiete	529,85 €
Kaltmiete (netto)	307,62 €
Kaltmiete	383,50 €
Betriebskosten:	75,88 €
Heizkosten:	90,00 €
USt.:	56,35 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Katarina Trajkovic

s REAL - Leoben
Erzherzog-Johann-Str. 13
8700 Leoben

T +43 5 0100 - 26419

H +43 664 8184145

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





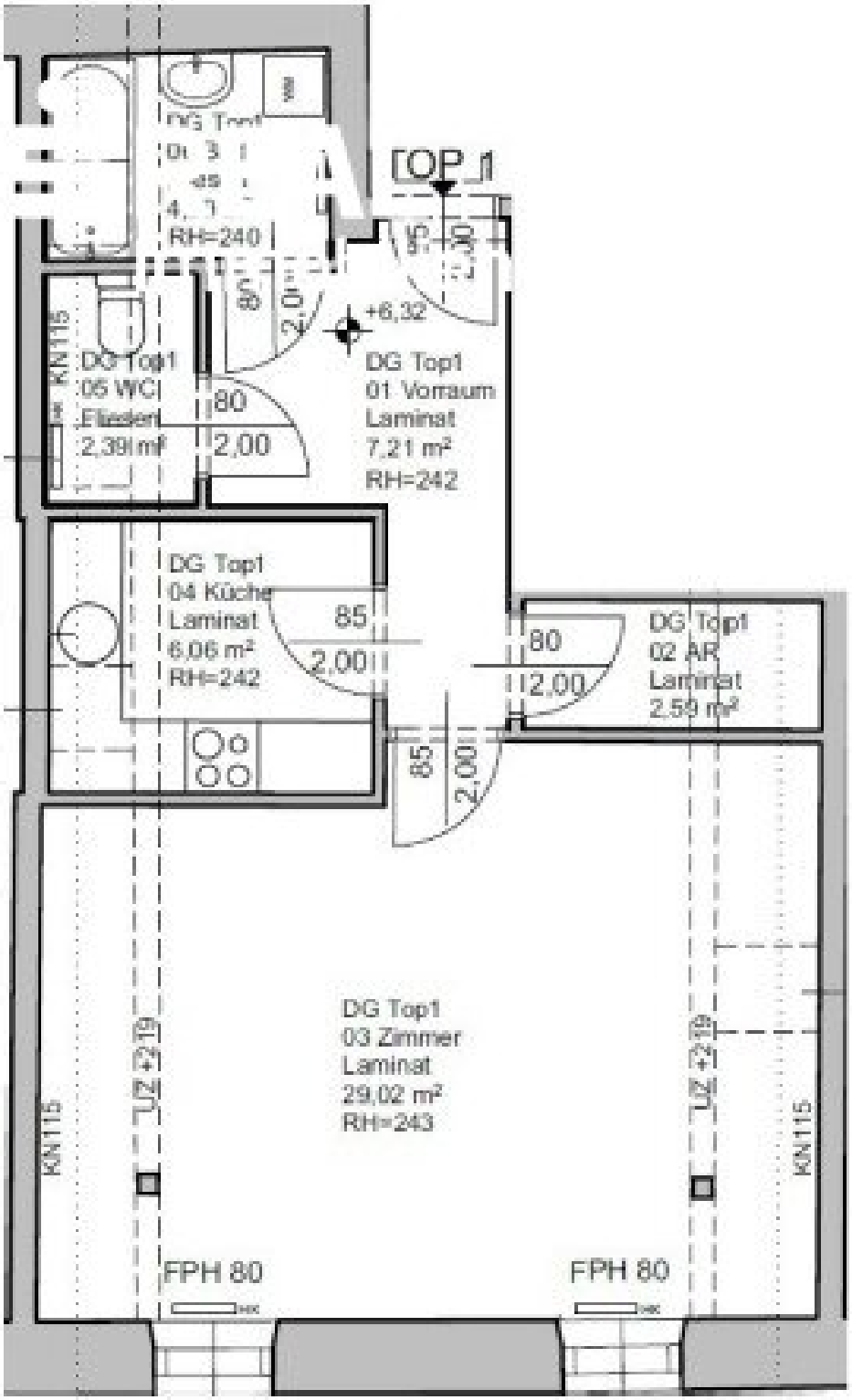









REAL
Immobilien


DG Top1
05 WC
Fliesen
2,39 m²
80
2,00
KN115
DG Top1
01 Vorraum
Laminat
7,21 m²
RH=242
+6,32
DG Top1
04 Küche
Laminat
6,06 m²
RH=242
85
2,00
DG Top1
02 AR
Laminat
2,59 m²
80
2,00
85
2,00
DG Top1
03 Zimmer
Laminat
29,02 m²
RH=243
LZ +2,19
KN115
FPH 80
FPH 80

Objektbeschreibung

961/36022

Diese charmante Mietwohnung bietet auf 51,27 m² eine durchdachte Raumaufteilung und hohen Wohnkomfort.

Sie gliedert sich wie folgt:

- **Vorraum** – einladend und praktisch für Garderobe und Stauraum
- **Badezimmer** – mit Badewanne, ideal für entspannende Momente
- **Separates WC** – für zusätzlichen Komfort
- **Küche** – eine neue Einbauküche wird nach Vorlage eines Mietangebots installiert
- **Abstellraum** – bietet Platz für Vorräte oder Haushaltsgeräte
- **Geräumiges Zimmer** – als Wohn- und Schlafbereich nutzbar

Die Wohnung wird frisch ausgemalt und geräumt übergeben.

Ausstattung:

- Fernwärmeversorgung – effizient und umweltfreundlich
- Neue Einbauküche nach Absprache
- Helle, gepflegte Räume

- Praktischer Abstellraum

Lage:

Die Wohnung befindet sich im Herzen von Aflenz Kurort, einem charmanten Luft- und Höhenkurort in der Steiermark. Die Lage vereint Ruhigkeit und Naturverbundenheit mit einer guten Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Apotheke und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Umgeben von Bergen und Wäldern, bietet der Standort zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen, Wintersport und Outdoor-Aktivitäten. So genießen die Bewohner sowohl die Vorzüge eines lebendigen Ortszentrums als auch die Idylle der Natur direkt vor der Haustür.

HWB: **125,2 kWh/m²a**

Gesamtmiete: **€ 529,85 (inkl. BK und Heizung)**

Kaution: **3 Bruttomonatsmieten**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.