

Versteigerung: großzügiger Weinguts-Betriebsstandort mit Hallen und Lagerflächen



Objektnummer: 960/74819
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7122 Gols
Kaufpreis:	2.620.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Margit Zettel

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26281
H +43 664 88851824

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Schätzwert: **€ 5.240.000,--**

Geringstes Gebot: **€ 2.620.000,--**

Vadium: **€ 524.000,--**

Besichtigung: bitte um Ihre Anfrage.

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf gelangt der Betriebsstandort eines Weingutes auf einer ca. 5.819 m² in Gols. Die Liegenschaft umfasst vier hintereinander angeordnete Hallenobjekte, die derzeit weinbaulich genutzt werden, sowie eine dahinterliegende Einstellhalle und zwei Flugdächer.

Das Betriebsgebäude beinhaltet neben den Wirtschaftshallen auch Büroflächen, Sanitäranlagen, Manipulationsräume, ein Tanklager sowie eine Werkstätte. Die erste Halle wurde im Jahr 1978 errichtet, ist zweigeschossig ausgeführt (Keller und Erdgeschoss) und teilweise unterkellert.

Im Jahr 2000 erfolgte die Erweiterung durch die Errichtung weiterer Hallen (Halle 2, Doppelhalle 3 und Halle 4) sowie der Einstellhalle. Der gesamte Betriebsstand wurde in den Jahren 2016/2017 umfassend saniert. Zusätzlich stehen zwei Flugdächer mit jeweils ca. 200 m² zur Verfügung, die weiteren überdachten Lager- und Abstellraum bieten.

Lage:

Die Marktgemeinde Gols im Bezirk Neusiedl am See besticht durch ihre attraktive Lage in der beliebten Region Neusiedler See / Seewinkel und verbindet ländliche Lebensqualität mit ausgezeichneter Erreichbarkeit. Eine sehr gute Infrastruktur mit Nahversorgern, Schulen, Kinderbetreuung, medizinischer Versorgung sowie vielfältigen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten macht den Ort besonders lebenswert. Dank der raschen Anbindung an die A4 Ostautobahn und den Bahnhof Gols sind Wien, der Flughafen Wien sowie Bratislava bequem erreichbar.

Bei näherem Interesse senden Sie bitte eine Anfrage mit Name, Telefonnummer,



E-Mailadresse und Sie erhalten umgehend ein Exposé sowie das Sachverständigengutachten.

Kauf und Finanzierung aus einer Hand – nutzen Sie die Synergien der Erste Bank & Sparkassen-Unternehmensgruppe.

Gerne arrangieren wir für Sie ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Erste Bank & Sparkasse.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Bäckerei <1.500m



Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.