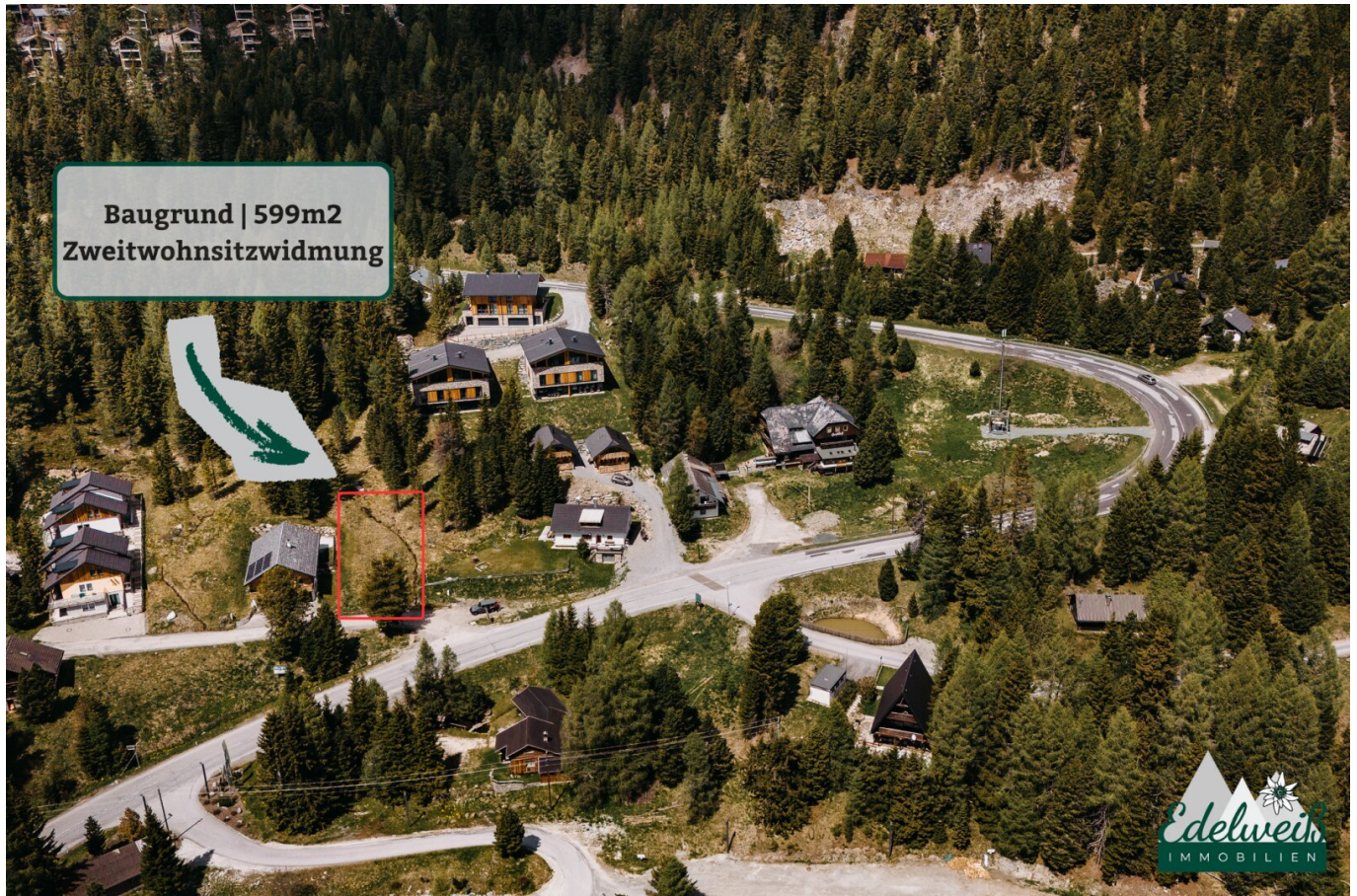


Baugrund auf der Turracher Höhe – Ferienwidmung mit Panoramaausblick & direkter Nähe zum Skigebiet



Baugrund - Sommer

Objektnummer: 130

Eine Immobilie von Edelweiss Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8864 Turracher Höhe
Kaufpreis:	490.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,6% inkl. MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Karl Lukas Lassacher

Edelweiss Immobilien GmbH
Predlitz 17
8863 Predlitz

T +43 664 9217197
H +43 664 92 17 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Exklusiver Baugrund auf der Turracher Höhe – Ferienwidmung & Top-Lage nahe Zirbenwaldbahn

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in der Barbarasiedlung auf der Turracher Höhe, im Bereich der Kreuzung Turracher Straße, unweit des ehemaligen Badwirts.

Die Lage überzeugt durch ihre Kombination aus guter Erreichbarkeit und alpinem Umfeld. Das Grundstück befindet sich in leicht erhöhter Position mit schönem Ausblick Richtung Zirbenwaldbahn und Eisenhut.

Die Ferienwidmung ermöglicht die Errichtung eines Zweitwohnsitzes bzw. Ferienhauses – eine seltene Möglichkeit in dieser Region.

Mit ca. 599 m² Grundstücksfläche und einer Bebauungsdichte von FW 0,2–0,4 bietet sich eine ideale Grundlage für ein hochwertiges Chalet.

Die Zirbenwaldbahn ist fußläufig in rund 5 Minuten erreichbar, wodurch sich die Liegenschaft perfekt für Wintersport- und Feriennutzung eignet.

Highlights:

- Barbarasiedlung – gefragte Lage auf der Turracher Höhe
- Nähe Zirbenwaldbahn (ca. 500 m)
- Ferienwidmung (Zweitwohnsitz möglich)
- Aussichtslage
- Ganzjährige Zufahrt
- Solide Infrastruktur & gute Erreichbarkeit

Infrastruktur / Entfernungen

Kinder & Schulen

Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <9.000m

Post <9.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap