

Ski in - Ski out am Turracher See!



Ferienwohnung Terrasse

Objektnummer: 126

Eine Immobilie von Edelweiss Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8864 Turrach
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	52,49 m ²
Nutzfläche:	7.773,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	494.400,00 €
Betriebskosten:	181,21 €
Heizkosten:	76,24 €
USt.:	33,37 €
Infos zu Preis:	

Unsere Vermittlungsprovision ist laut Auftrag nur vom Käufer zu berechnen.

Provisionsangabe:

3,6% inkl. MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Karl Lukas Lassacher

Edelweiss Immobilien GmbH
Predlitz 17
8863 Predlitz

T +43 664 9217197
H +43 664 92 17 197













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Lieblingsplatz in den Bergen – einer traumhaften Ferienwohnung auf der Turracher Höhe, die keine Wünsche offen lässt.

Ob knackige Wintertage auf bestens präparierten Hängen oder entspannte Sommerstunden am glasklaren Bergsee – diese Wohnung ist das ganze Jahr über Ihr perfekter Rückzugsort. Die Turracher Höhe zählt zu den beliebtesten Ganzjahresdestinationen Österreichs und bietet in jeder Saison ein einzigartiges Naturerlebnis.

Bitte beachten Sie, dass für diese Immobilie eine touristische Vermietung verpflichtend vorgesehen ist. Dadurch eröffnet sich gleichzeitig die attraktive Möglichkeit, die Wohnung in Zeiten der Eigennutzung flexibel mit touristischen Einnahmen zu kombinieren und von der konstant hohen Nachfrage in dieser gefragten Ferienregion zu profitieren. Die Eigennutzung bleibt dabei selbstverständlich möglich.

Bei der vorgegebenen touristischen Vermietung besteht unter den geltenden steuerlichen Voraussetzungen die Möglichkeit eines Erwerbs zum Nettopreis.

Kaufpreisangabe Netto € 412.000.- zzgl. 20% Ust. (Umsatzsteuer nicht kostenwirksam durch direkte Überrechnung).

Sämtliche Kaufnebenkosten werden ausgehend vom Bruttobarkaufpreis berechnet!

Infrastruktur / Entfernungen

Kinder & Schulen

Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <8.000m

Post <8.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap