

Alpine Auszeit nahe Kreischberg – Ferienresidenz mit Westbalkon



Wohnzimmer

Objektnummer: 123

Eine Immobilie von Edelweiss Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8862 Stadl an der Mur
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	80,86 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	379.200,00 €
Infos zu Preis:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Karl Lukas Lassacher

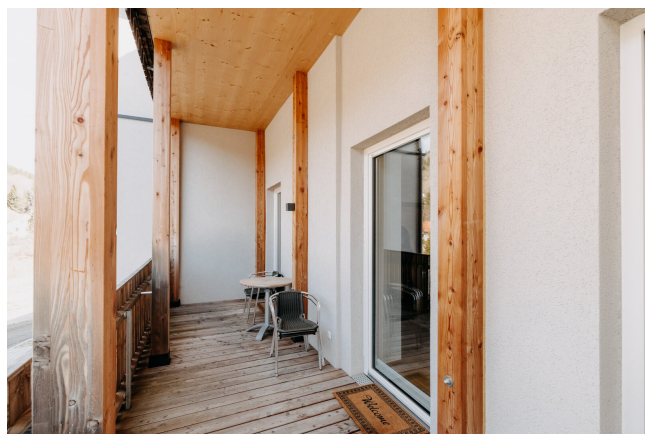
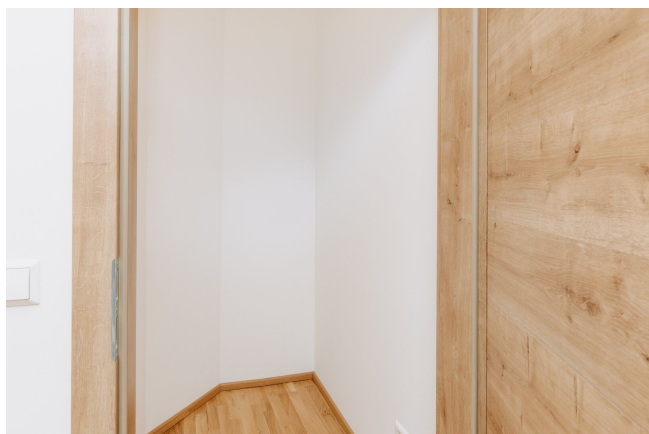
Edelweiss Immobilien GmbH
Predlitz 17
8863 Predlitz

T +43 664 9217197
H +43 664 92 17 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Top 7 – Alpine Ferienresidenz mit Westbalkon nahe Kreischberg

Die moderne Wohnanlage mit insgesamt 8 neu errichteten Apartments bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und vereint alpinen Lifestyle mit nachhaltigem Wertpotenzial.

Ob als stilvoller Zweitwohnsitz für unvergessliche Aufenthalte in einer der schönsten Ganzjahresdestinationen der Region,
als attraktive Kapitalanlage zum Nettokaufpreis mit touristischer Vermietung und optionaler Eigennutzung,
oder als komfortabler Haupt- bzw. Alterswohnsitz mit ausgezeichneter dörflicher Infrastruktur – Top 7 eröffnet flexible Perspektiven.

Raumaufteilung Top 7:

- Vorraum mit Garderobebereich
- separates WC
- praktischer Abstell-/Stauraum
- Badezimmer
- Schlafzimmer mit begehbarem Schrank und direktem Zugang auf den Westbalkon
- großzügiger Wohn-/Essbereich mit Balkonzugang
- weiteres Schlafzimmer
- Kellerabteil

Der sonnige Westbalkon lädt dazu ein, entspannte Stunden nach einem Ski- oder Wandertag ausklingen zu lassen.

Ein Kfz-Stellplatz kann als eigenes Wohnungseigentumsobjekt zusätzlich erworben werden.

Für private Käufer und Eigennutzer wird Top 7 zum Bruttokaufpreis von € 390.000,- angeboten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap