

**Möbliertes Zimmer in einer WG ab sofort frei, 585,- all
inklusive**



Objektnummer: 9197

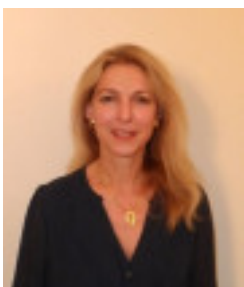
Eine Immobilie von B.A.R! Immobilien & Verwaltungs Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zimmer
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	18,00 m ²
Nutzfläche:	18,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	585,00 €
Kaltmiete (netto)	531,82 €
Kaltmiete	531,82 €
USt.:	53,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

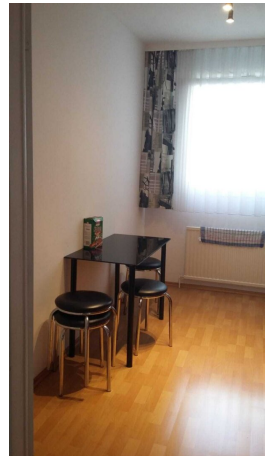
Ihr Ansprechpartner

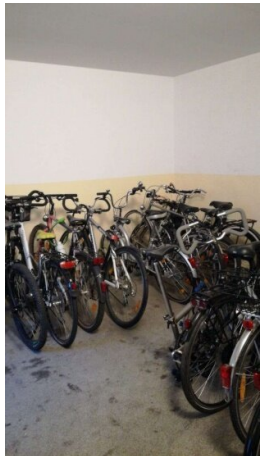


Mag. Monika Feichtinger

B.A.R! Immobilien & Verwaltungs Ges.m.b.H
Sterngasse 3 /2 /6
1010 Wien







Objektbeschreibung

Zur Vermietung kommt **ein Zimmer in einer 3-er WG**,

Das Zimmer ist straßenseitig,(Schallschutzfenster)

ruhig und geräumig in einer **Wohngemeinschaft**

angenehme ,ordentliche WG Bewohner.

Das Zimmer ist mit einem großen Kleiderschrank, Bett 1.40cm breit, Nachtkästchen, Schreibtisch und Schreibtischsessel sowie einem zweiten Sessel ausgestattet.

Nettomiete +

Betriebskosten +

Heizkosten-und Warmwasser,

Strom

10% Mwst +

Versicherung

Gesamt: 585,-Monat

Kaution: 1200,-

provisionsfrei

AUSSTATTUNG:

In der Wohngemeinschaft gibt es eine **Gemeinschaftsküche** bestehend aus

einem Küchenblock mit Herd, Backofen, Dunstabzug Geschirrspüler, Spüle, Kühlschrank, Tiefkühlschrank und einen Esstisch mit Hockern,

es sind **alle Küchenutensilien** vorhanden (Besteck, Teller, Gläser, Töpfe, usw. ...)

Das Bad ist mit Wanne, Waschtisch, Waschtischunterschrank, Spiegel, Ablage ausgestattet

Extra WC

Außerdem gibt es ein großzügiges Vorzimmer mit Vorzimmerablage und

Abstellraum.

Alle Räume sind zentral begehbar

Hauszentralheizung,

Laminatfußboden,

Gegensprechanlage

Lift

Waschküche im Keller

Fahrradraum

Keine Haustiere, keine Raucher!

We need a Confirmation of study

Passport

Salary Confirmation of you or your parents

LAGE:

Die WG befindet sich in 1190 Wien, auf der Billrothstraße auf der Höhe der Biedergasse im 1. Liftstock

Sie befindet sich in einer schönen Lage, ein Park ist gleich in der Nähe,

NAHVERSORGUNG:

die Einkaufsmöglichkeiten sind ideal und zu Fuß in ein paar Minuten erreichbar.

Gleich um die Ecke gibt es einen Spar

Einige nette, preiswerte Restaurants und Imbisse in der Nähe

BILDUNG:

Boku 10 min

Uni Wien 15 min

Juridicum 15 min

WU 30 min

MOBILITÄT:

Gute Erreichbarkeit mit der U-Bahn: U6, U4, Linie 38, 37, 40A, sehr stadtnah

WG-LEBEN:

Die WG ist für 3 Personen geeignet.

Sie bietet genügend Platz für gemeinsames Wohnen und Kochen.

Die Zimmer sind in einer idealen Größe und bieten eine angenehme Atmosphäre zum Entspannen und Wohnen.

Von der Küche aus ist ein netter Innenhof zu sehen.

Die WG ist komplett eingerichtet inkl. Geschirr, Bügelbrett, Bügeleisen, Putzzeug

SONSTIGES:

In der WG befindet sich noch ein praktischer Abstellraum, weiters ist im Haus ein Fahrradraum vorhanden, welcher benutzt werden kann.

Das Wohnhaus hat einen Lift sowie einen Wasch/Trockenraum

Clubs und Bars sind in ein paar Minuten zu Fuß oder per U-Bahn erreichbar.

Die U-Bahnbögen sind sehr beliebt in der Wiener Studentenszene und befinden sich in der Nähe der Wohnung

Für weitere Infos oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mag Monika Feichtinger

[0699/11 54 54 99](tel:069911545499) oder office@bar-immobilien.at

Weiter Objekte finden Sie unter www.bar-immobilien.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht dem Eigentümern gegenüber ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Wohnadresse, Email, Telefonnummer) beantworten können! Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen. Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und der Kommunalbehörde. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap