

3-Zimmer-Wohnung in Graz-Waltendorf



Objektnummer: 1793/255

Eine Immobilie von OVB Allfinanzvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	68,04 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	114,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,79
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	543,58 €
Kaltmiete	732,49 €
Betriebskosten:	188,91 €
Heizkosten:	82,18 €
USt.:	35,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Christoph Friedmann

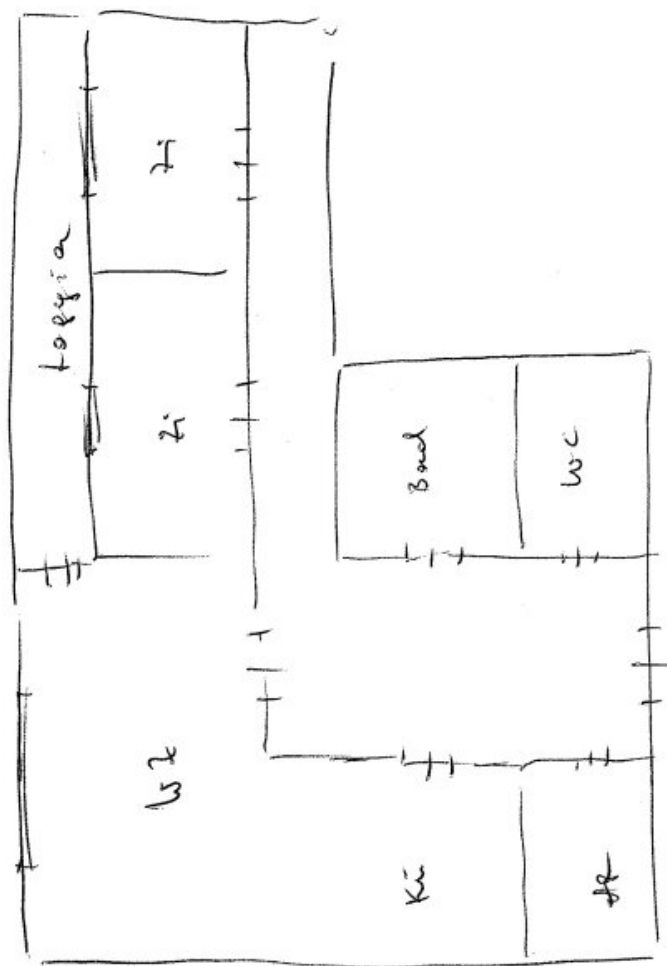
OVB Allfinanzvermittlungs GmbH
Sironastraße 4/1/C
5071 Wals b. Salzburg

T +43 660 616 77 23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im beliebten Bezirk Waltendorf in Graz. Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn-Küchen-Ess-Bereich sowie über 2 weitere Schafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein separates WC und einen Abstellraum. Der Boden ist in der gesamten Wohnung verflies, eine Klimaanlage ist im Wohnbereich installiert. Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten und sanierten Zustand.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil und ein zugeordneter Autoabstellplatz im Freien.

In der ausgewiesenen Miete sind die Heizkosten als Akonto-Zahlung enthalten.

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap