

***Neuwertige 3-Zi-Wohnung in Kirchberg a. d. Raab - Nähe
Zentrum - mit Balkon und Blick ins Grüne - ersten
3-Monate halbe Miete!**



Objektnummer: 1830/322

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8324 Kirchberg an der Raab
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,79 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	765,00 €
Kaltmiete (netto)	765,00 €
Kaltmiete	765,00 €
Infos zu Preis:	

€ 765,— inkl. BK/HZ/AP/Ust.

Provisionsangabe:

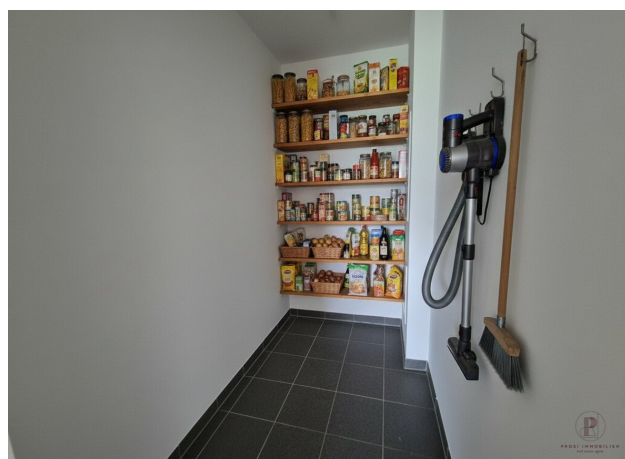
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Wallner

Prosi Immobilien e.U.







Objektbeschreibung

Die 80 m² 3-Zimmer-Wohnung im 2. Stock mit Balkon in Kirchberg a. d. Raab Nr. 281 überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und komfortable Ausstattung (*die Wohnung ist nicht möbliert und dienen die Einrichtungsgegenstände nur der Visualisierung*)

Eckdaten:

- 2 Schlafzimmer
- 1 Wohn-Ess-Küchenbereich (ohne Küche)
- 1 Vorraum
- 1 Bad mit Dusche
- 1 WC
- 1 großer Balkon
- 1 Kellerabteil
- 1 Carportabstellplatz überdacht

Highlights:

- **ab sofort und die ersten 3 Monate zahlen Sie nur die halbe Miete!**

HWB (kwh/m²/Jahr): 34,80

Mietpreis: € 765,- inkl. BK/HZ/AP/UST

Finanzierungsbeitrag: € 2.000,--

Provision: Mieter Provisionsfrei

Genießen Sie modernes Wohnen mit Wohlfühlfaktor, ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf Wohnqualität und eine gute Lage legen.

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Manuela Wallner

? [+43 676 360 66 20](tel:+436763606620)

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Prosi Immobilien e.U.

Um Immobilien bestmöglich darzustellen, nutzen wir bei ausgewählten Bildern KI-Optimierungen.

Diese dienen ausschließlich der visuellen Aufbereitung und können geringfügig vom realen Erscheinungsbild abweichen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <7.000m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap