

## **Hochwertige 3 Zimmerwohnung mit Carport/E-Ladestation**



**Objektnummer: 1602/70**

**Eine Immobilie von V-Immobilien Marlies-Vögel e.U**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adresse           | Wimmatweg 5          |
| Art:              | Wohnung              |
| Land:             | Österreich           |
| PLZ/Ort:          | 6830 Rankweil        |
| Baujahr:          | 2020                 |
| Wohnfläche:       | 85,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:           | 3                    |
| Balkone:          | 1                    |
| Stellplätze:      | 1                    |
| Gesamtmiete       | 1.460,00 €           |
| Kaltmiete (netto) | 1.090,91 €           |
| Kaltmiete         | 1.307,58 €           |
| Betriebskosten:   | 141,67 €             |
| USt.:             | 152,42 €             |
| Provisionsangabe: |                      |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Marlies Vögel

V-Immobilien Marlies-Vögel e.U  
Sportplatzweg 9  
6811 Göfis

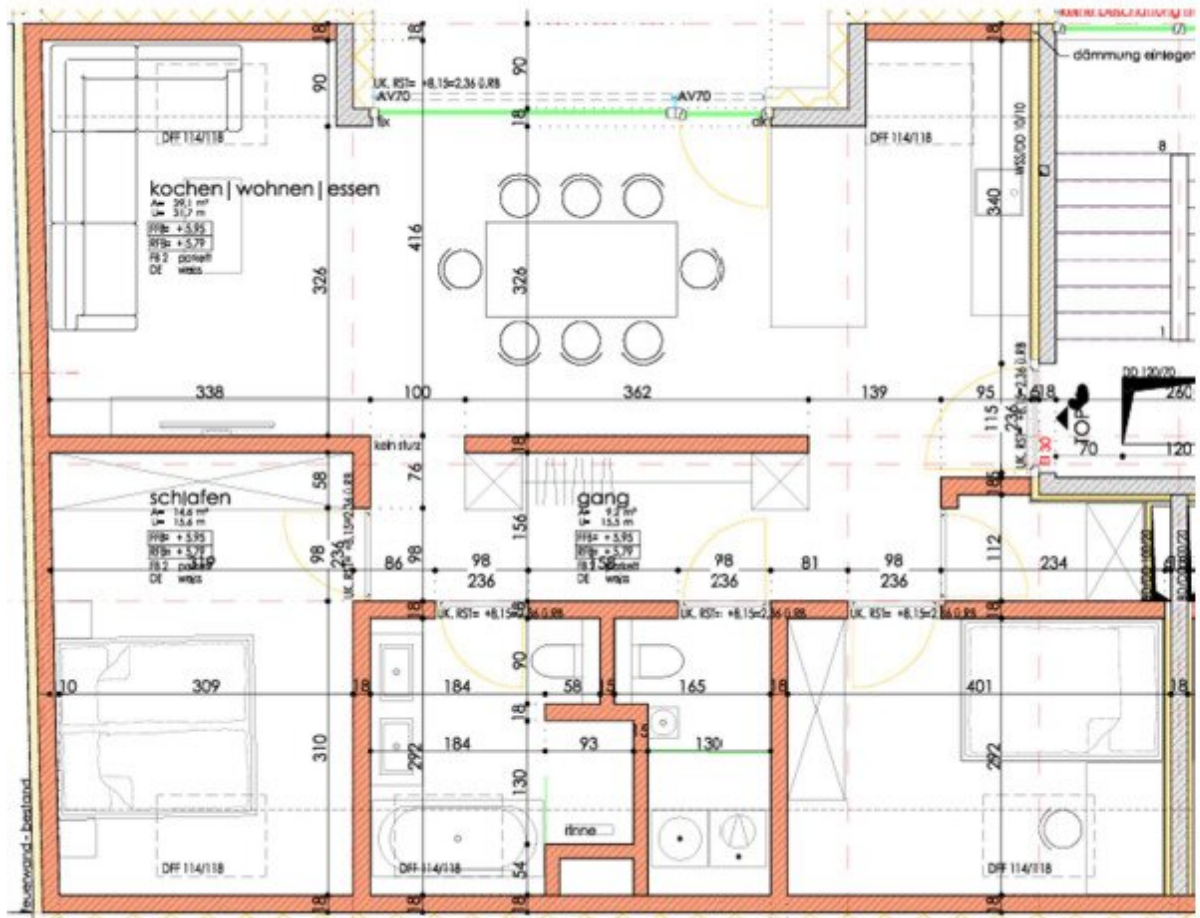
T +43 (0) 664 118 96 01











# Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <875m

Apotheke <1.075m

Krankenhaus <1.750m

### Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <375m

Höhere Schule <2.275m

Universität <4.650m

### Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <925m

Einkaufszentrum <925m

### Sonstige

Bank <1.025m

Geldautomat <1.025m

Post <1.025m

Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <700m

Autobahnanschluss <475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap