

Neu sanierte 2,5 Zimmerwohnung mit Walgaublick im Zweiparteienhaus



Objektnummer: 1602/72

Eine Immobilie von V-Immobilien Marlies-Vögel e.U

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Letzestraße 22
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6820 Frastanz
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	6,00 m ²
Gesamtmiete	1.150,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.125,00 €
Betriebskosten:	125,00 €
USt.:	25,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



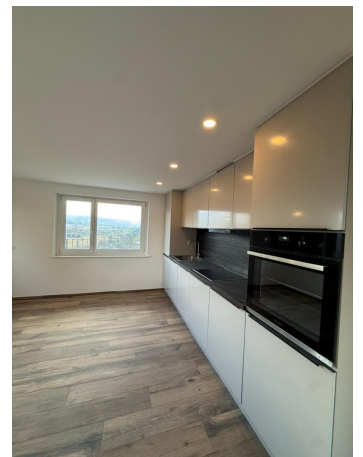
Marlies Vögel

V-Immobilien Marlies-Vögel e.U
Sportplatzweg 9
6811 Göfis

T +43 (0) 664 118 96
H +43 (0) 664 118 96

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

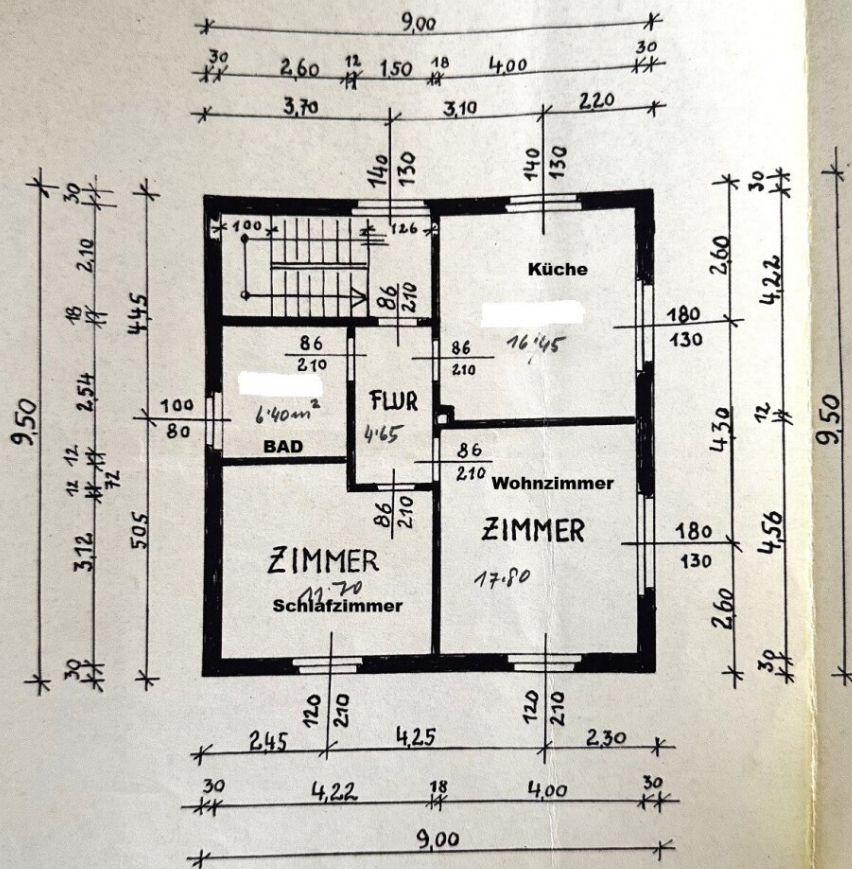
termin zur











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 6820 Frastanz, Vorarlberg! Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung im ersten Stock bietet auf 61 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Vollständig saniert präsentiert sich die Wohnung in einem modernen und stilvollen Ambiente, das keine Wünsche offenlässt.

Genießen Sie den herrlichen Fernblick von Ihrem eigenen Südbalkon, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Die hochwertige Ausstattung der Wohnung umfasst Parkett- und Fliesenböden sowie eine angenehme Fußbodenheizung, die für behagliche Wärme sorgt. Die moderne Einbauküche ist funktional und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Das Badezimmer ist mit einer komfortablen Regendusche ausgestattet.

Ein Stellplatz gehört ebenso zu diesem Angebot – eine Garage sorgen für stressfreies Parken direkt vor der Haustür. Die Verkehrsanbindung ist ideal: Ein Bus hält in unmittelbarer Nähe, sodass Sie flexibel und bequem unterwegs sind.

Die Lage überzeugt durch ihre Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie dem Krankenhaus und Schulen – perfekt für Single oder Paare, die kurze Wege schätzen. Für eine Miete von 1.150,00 € monatlich können Sie sich hier Ihren Traum von modernem und komfortablem Wohnen in Frastanz erfüllen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese top-sanierte Wohnung mit Fernblick, Balkon, Einbauküche und optimaler Infrastruktur. Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.200m
Apotheke <1.175m
Krankenhaus <650m

Kinder & Schulen

Schule <300m
Kindergarten <1.025m
Höhere Schule <1.275m
Universität <1.125m

Nahversorgung

Supermarkt <1.150m
Bäckerei <1.400m
Einkaufszentrum <2.825m

Sonstige

Bank <1.175m
Geldautomat <1.225m
Post <1.200m
Polizei <1.275m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <1.525m
Bahnhof <1.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap