

2 Zimmer Wohnung mit Loggia



Objektnummer: 27

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1964
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	44,76 m ²
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Gesamtmiete	1.150,00 €
Kaltmiete (netto)	934,22 €
Kaltmiete	1.074,78 €
Betriebskosten:	140,56 €
Heizkosten:	50,97 €
USt.:	24,25 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

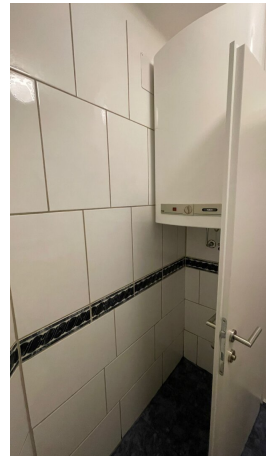
Ihr Ansprechpartner

Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

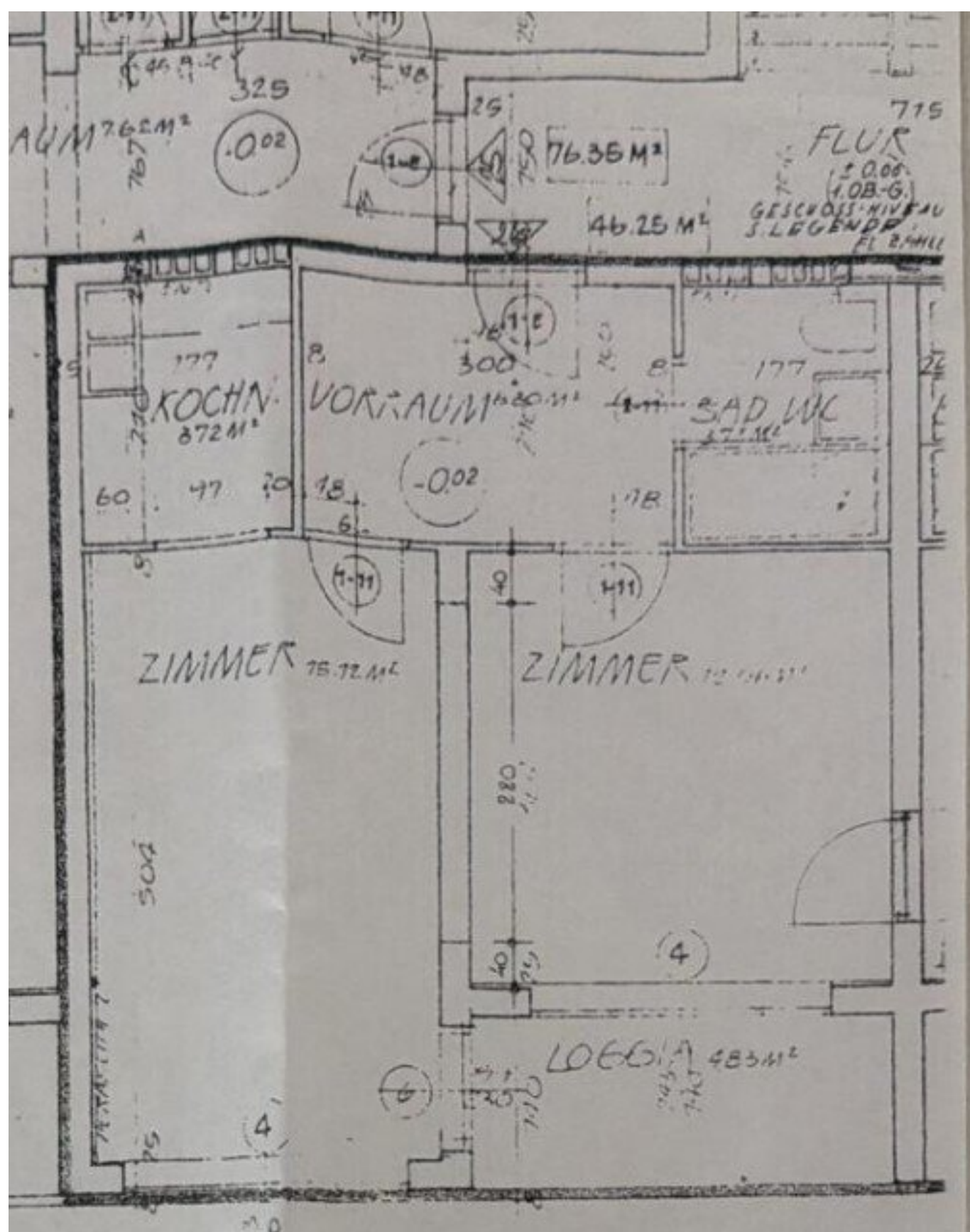
T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die 2 Zimmerwohnung hat eine verglaste Loggia. Durch die Modernisierung bekommt mein ein sehr gemütlichen Flair in der Wohnung.

Die Loggia eignet sich natürlich besonders gut für wärmere Tage. Durch die Verglasung der Loggia wird sie im Winter auch einen sehr guten Nutzen haben (zb. als Wintergarten).

Die Mittelwohnung hat den Vorteil, dass angenehmen Sonnenstrahlen den ganzen Tag in die Wohnung scheinen.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap