

Leicht renovierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung im generalsanierten Altbau



Objektnummer: 8428/112-1

Eine Immobilie von SIMPLICITY Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erlgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Kaufpreis:	270.000,00 €
Betriebskosten:	140,63 €
Heizkosten:	37,32 €
USt.:	20,80 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Matthias Kundi

SIMPLICITY Immobilien GmbH
Haymogasse 63/2







Objektbeschreibung

Diese 60 m² große Altbauwohnung bietet zwei großzügige Zimmer mit hohen Decken. Sie war bis vor kurzem vermietet und müsste daher saniert werden.

Das Gebäude wurde modernisiert (Generalsanierung 2017) und verfügt über einen großen Lift. Die Wohnung ist barrierefrei zugänglich.

Die Lage nahe U4, U6, S-Bahn und Bahnhof Meidling macht die Wohnung besonders attraktiv für Pendler, Kreative, Singles und Paare.

Kaufpreis: € 270.000,–

Monatliche Kosten: 278,44 € inkl. Umsatzsteuer, Betriebskosten, Reparaturrücklage, Heizung und Warmwasser

Um alle Bilder zu dieser Immobilie sehen zu können, fordern Sie bitte per Anfrage unser umfangreiches Exposé an.

Bitte senden Sie Ihre Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap