Schöne hochwertige Wohnung, 127m², Seeblick, in Seewalchen am Attersee, Garten und Sonnenterrasse.



Objektnummer: 7939/2300162738

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4863 Seewalchen am Attersee
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	128,12 m²
Zimmer:	5
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	73,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 25,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,50
Kaufpreis:	795.000,00 €
Betriebskosten:	263,04 €
Heizkosten:	73,60 €
USt.:	44,08 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Werner Nöhmer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44






























Haus 6

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumzuhause in Seewalchen am Attersee,

einer neuwertigen Wohnanlage, die keine Wünsche offen lässt. Dieses exklusive Schmuckstück bietet auf großzügigen 128,12 m² Wohnfläche fünf perfekt geschnittene Zimmer und besticht durch seine hochwertige Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung.

Der offene Wohnbereich mit moderner Wohnküche ist der zentrale Treffpunkt für Familie und Gäste. Hier genießen Sie nicht nur das Kochen, sondern auch den herrlichen Blick auf den glitzernden Attersee und die majestätischen Berge. Die bodentiefen Fenster lassen viel Tageslicht herein und öffnen sich zu einem sonnigen Südbalkon sowie einer großzügigen Terrasse – ideal für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Abende.

Die Wohnung verfügt über ein elegantes Bad mit Badewanne und Dusche sowie zwei separate WCs, die Komfort und Flexibilität für die ganze Familie bieten. Hochwertige Fliesen und edles Parkett sorgen für ein angenehmes Wohnambiente, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Die Beheizung erfolgt umweltfreundlich mittels Gas.

Ein liebevoll angelegter Garten lädt zum Verweilen und Spielen ein – Ihr persönliches Paradies im Grünen. Für Ihre Fahrzeuge stehen Stellplatz und Carport zur Verfügung, sodass Sie immer bequem parken können.

Die Lage ist ebenso überzeugend: In nur wenigen Minuten erreichen Sie den Bus, den Bahnhof und den Autobahnanschluss – perfekte Voraussetzungen für Pendler und Reisende. Alle wichtigen Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe und sorgen für einen stressfreien Alltag.

Dieses neuwertige Immobilie in Seewalchen am Attersee ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensgefühl. Erwerben Sie hier ein außergewöhnliches Eigenheim mit Seeblick und Bergblick, das Komfort, Stil und Naturverbundenheit harmonisch vereint.

Der Preis ist verhandelbar, machen sie ein Angebot.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap