

Perfekte Lage im Zentrum der Grazer Innenstadt: Moderne, lichtdurchflutete Wohnung: 3 Zimmer, schöne Küche, gute Raumaufteilung



Objektnummer: 7775/242

Eine Immobilie von Schwarz & Schwarz Immobilien, Inhaber Albin Schwarz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,48 m ²
Nutzfläche:	60,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,84 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	749,42 €
Kaltmiete (netto)	483,84 €
Kaltmiete	633,67 €
Betriebskosten:	149,83 €
Heizkosten:	43,66 €
USt.:	72,09 €
Infos zu Preis:	

Vollanwendung MRG, angemessener Hauptmietzins

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

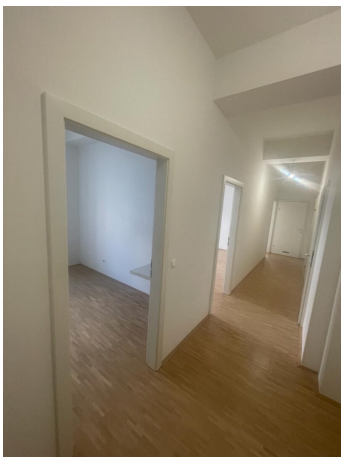
Barbara Schwarz

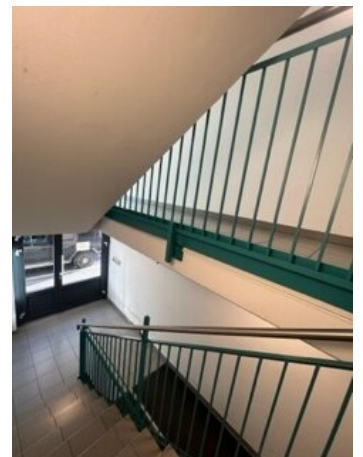
BHS IMMOSTUDIO e.U.
Hofgasse 8 / II
8010 Graz

T +43 316 82 89 74











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause - einer wundervollen Wohnung in 8010 Graz Zentrum. Diese schöne Immobilie bietet Ihnen eine Miete von 697,03 € pro Monat und eine Wohnfläche von 60,48m². Die Wohnung besteht aus 2 Zimmern, Parkett, Fernwärme, Einbauküche und Dusche.

Der Parkett wurde frisch geschliffen, Wände gemalt und eine neuwertige Küche wurde eingebaut.

Die Verkehrsanbindung ist ideal – Bus und Straßenbahn sind nur wenige Gehminuten entfernt. In der Nähe finden Sie alles, was Sie brauchen – einen Arzt, Apotheke, Klinik, Schule, Kindergarten, Universität, Höhere Schule, Supermarkt, Bäckerei und Einkaufszentrum.

Egal, ob Sie alleine wohnen oder eine Familie haben, diese Wohnung bietet Ihnen modernen Komfort und ein wundervolles Zuhause. Genießen Sie die stilvolle Einrichtung und die ruhige Lage in einer der schönsten Städte Österreichs.

Überzeugen Sie sich selbst – wir laden Sie herzlich ein, diese wundervolle Wohnung zu besichtigen. Wir freuen uns, Sie als neuen Mieter begrüßen zu dürfen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap