

Charmante möblierte 2-Zi-Dachgeschoßwohnung



Wohnküche

Objektnummer: 6430/161

Eine Immobilie von BAG Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Nutzfläche:	41,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	694,78 €
Kaltmiete (netto)	414,90 €
Kaltmiete	694,78 €
Betriebskosten:	279,88 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Akad. Vkm. Jakob Baierl

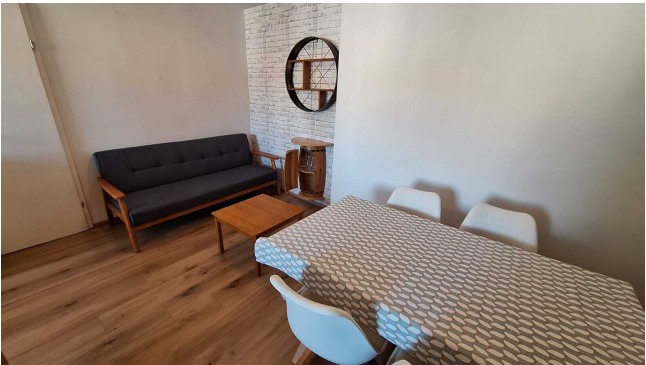
"VIVU Financial Consulting Group" eine Initiative der BAG Consulting GmbH
Währinger Straße 174 / 10-11
1180 Wien

T +43 1 997 055
H +436603452343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien! Diese charmante Dachgeschoßwohnung im 5. Bezirk bietet auf 41,5 m² eine perfekte Kombination aus Komfort und urbanem Lebensstil. Mit 2 Zimmern ist die Wohnung ideal für Singles, Paare oder als stilvolles City-Apartment geeignet.

Genießen Sie die Ruhe und den besonderen Charme eines Dachgeschoßes, das Ihnen nicht nur eine helle und freundliche Atmosphäre bietet, sondern auch ein einzigartiges Wohngefühl vermittelt. Die durchdachte Raumaufteilung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind Sie in kürzester Zeit in allen wichtigen Teilen Wiens. Ob Arbeit, Freizeit oder Kultur – alles liegt praktisch vor Ihrer Haustür.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind schnell erreichbar und sorgen für Ihre Sicherheit und Gesundheit. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen, Kindergärten und Universitäten, was den Alltag erleichtert. Für den täglichen Bedarf finden Sie zahlreiche Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum in unmittelbarer Umgebung.

All das zu einer attraktiven Miete von nur 694,78 € macht diese Wohnung zu einem echten Highlight am Wiener Wohnungsmarkt. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Gelegenheit und erleben Sie urbanes Wohnen auf höchstem Niveau im 1050 Wien.

Zögern Sie nicht – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Mit freundlichen Grüßen

Akad. VkfM.

Jakob Baierl

Geschäftsführer

VIVU Financial Consulting Group

eine Initiative der BAG Consulting GmbH

Währinger Straße 174/10-11

1180 Wien

T: +43 660 345 23 43

E: office@vivu.at

W: www.vivu.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap