attraktives Grundstück mit Altbaumbestand in Bestlage von Eisenstadt



Objektnummer: 6291/3295

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hartlsteig
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

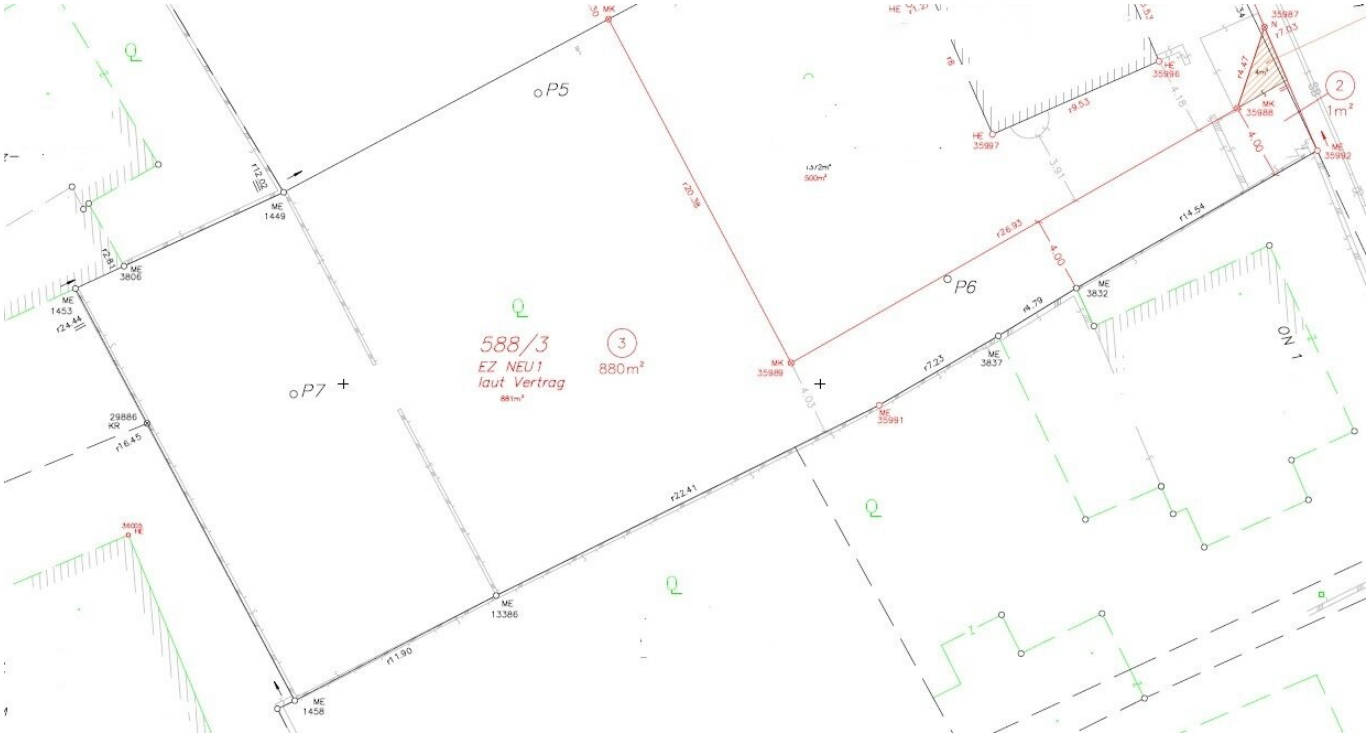
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










P5
P6
P7
588/3
EZ NEU1
laut Vertrag
880m²
ME 1449
ME 3806
ME 1453
ME 1458
ME 13386
ME 3837
ME 3832
ME 35991
ME 35992
MK 35989
MK 35988
HE 35997
HE 35998
29886 KR
r12.05
r20.36
r26.93
r14.54
r7.23
r4.79
r22.41
r1.90
r16.45
r24.44
4.00
4.03
3.91
4.18
r9.53
r4.47
1m²
ON 1

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: ca. 880 m²

Zum Verkauf gelangt ein außergewöhnliches Grundstück in begehrter Lage am Hartlsteig in Eisenstadt, unmittelbar hinter der Landesregierung und in absoluter Zentrumsnähe.

Das Grundstück besticht durch seinen gewachsenen Altbaumbestand, der eine besondere Atmosphäre schafft und gleichzeitig Privatsphäre sowie naturnahe Lebensqualität bietet. Diese seltene Kombination aus zentraler Lage und ruhigem, grünem Umfeld macht die Liegenschaft besonders attraktiv.

- Exklusive Lage am Hartlsteig, Eisenstadt
- Nur wenige Gehminuten ins Stadtzentrum
- Ruhige, grüne Umgebung trotz zentraler Lage
- Wunderschöner Altbaumbestand

Die hervorragende Infrastruktur sowie die Nähe zu öffentlichen Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und kulturellen Angeboten unterstreichen die hohe Lebensqualität dieses Standorts.

Dieses Grundstück bietet eine seltene Gelegenheit, Wohnen im Grünen mit urbaner Nähe zu verbinden.

KAUFPREIS: € 299.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <7.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap