

**UFERPARZELLE mit renoviertem Badehäuschen und
eigenem Badesteg auf Pachtgrund - zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/3294

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Seesiedlung Ufer

Haus

Österreich

2491 Neufeld an der Leitha

98.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Schubertallee 12

7202 Bad Sauerbrunn

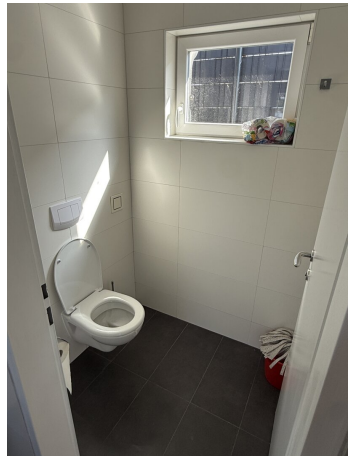
T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 236 m² - Pachtgrund

Zum Verkauf steht ein liebevoll renoviertes, kleines Badehaus mit Wohnküche, neuwertigem Bad und WC, in absoluter Traumlage **direkt am Ufer des Neufelder Sees**.

- Direkt am Wasser mit **eigenem Badesteg**
- sofort bezugsfertig
- Ruhige Lage mit herrlichem Seeblick
- Perfekt als Wochenenddomizil oder Sommerrefugium

Genießen Sie entspannte Tage am Wasser, schwimmen Sie direkt vom eigenen Steg aus oder lassen Sie den Abend mit Blick auf den See ausklingen. Dieses Badehaus ist ideal für alle, die Ruhe, Natur und exklusiven Seezugang schätzen.

KAUFPREIS: € 98.000,--

jährliche MIETE: ca. € 9.031,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <1.250m
Klinik <4.250m
Krankenhaus <9.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <1.750m
Universität <9.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <750m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <750m

Autobahnanschluss <2.250m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap