

**Modernes Wohnen im Herzen von Grieskirchen - ca. 66,5
m² - Sonnfeldstraße Top 4 - Carport**



Objektnummer: 5753/516648045

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

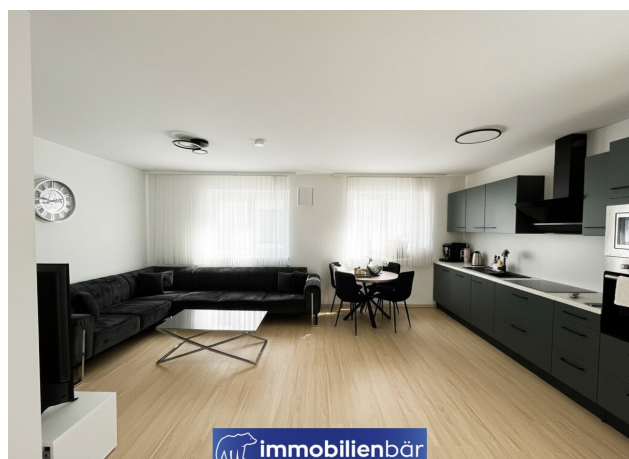
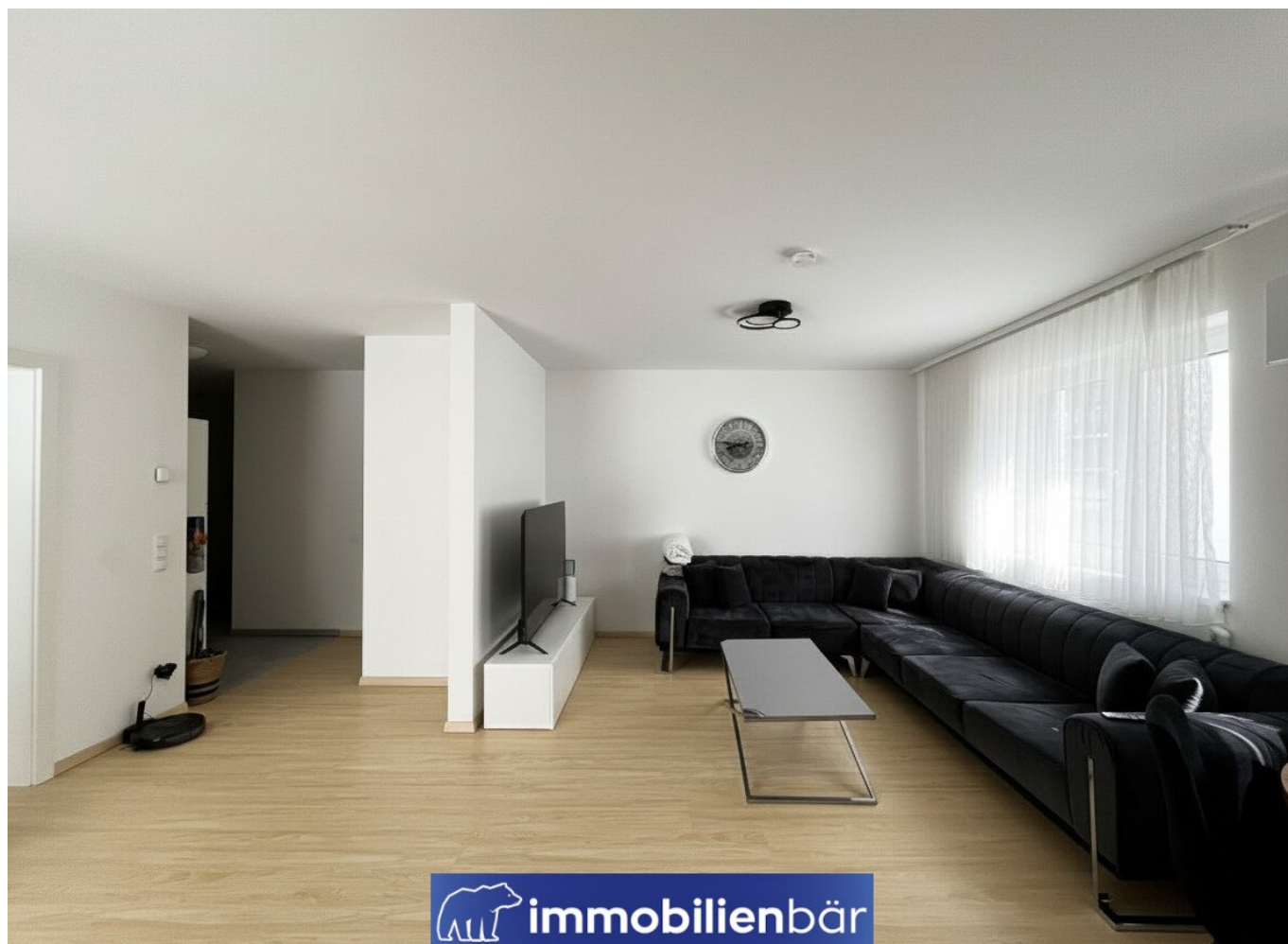
Adresse	Sonnfeldstraße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,65 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	865,69 €
Kaltmiete (netto)	467,64 €
Kaltmiete	752,36 €
Betriebskosten:	219,95 €
Heizkosten:	26,35 €
USt.:	86,98 €
Infos zu Preis:	

inkl. Betriebs- und Heizkosten sowie 1 Carportplatz und ein Parkplatz

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



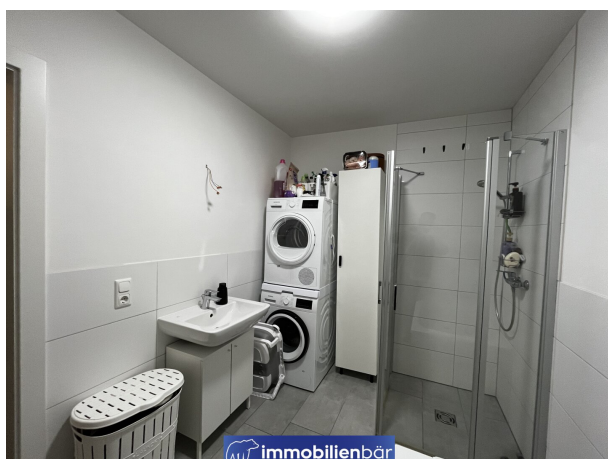
immobilienbär

„Ihr **bärenstarker** Partner bei Immobilien in Oberösterreich.“

Kontaktieren Sie uns:
+43 660 1198 219 | info@immobaer.at
Linzer Straße 26, A-4701 Bad Schallerbach

www.immobaer.at

immobilienbär





” WOHNUNG, HAUS ODER
 GRUNDSTÜCK **ZU VERKAUFEN?**



**WIR ÜBERNEHMEN
 DAS GERNE FÜR SIE.**

  /immobaeraustria
www.immobaer.at







KONTAKTIEREN SIE
IHREN PERSÖNLICHEN
IMMOBILIENBEARTER.



Stefan
Artmayr



+43 (0)664 92 53 493

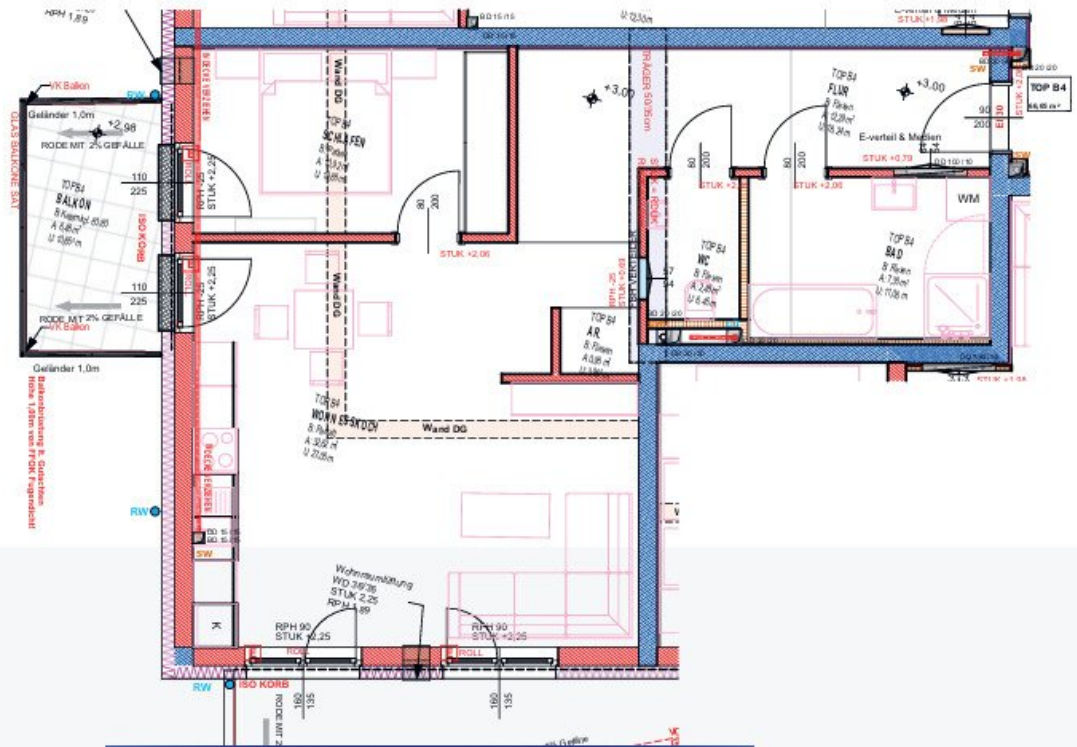


stefan.artmayr@immobaer.at



immobilienbär

Grundriss



Objektbeschreibung

Modern wohnen. Perfekt gelegen. In Grieskirchen zuhause.

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage überzeugt mit ca. 66,65 m² Wohnfläche und einem stimmigen Gesamtpaket aus Komfort, Qualität und Lage.

Helle Räume, hochwertiger Parkett und elegante Fliesen schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Fußbodenheizung sorgt für ein durchgehend behagliches Wohngefühl.

Das Badezimmer bietet genau den Komfort, den man sich im Alltag wünscht.

Der westseitige Balkon lädt dazu ein, den Tag entspannt ausklingen zu lassen und den Blick in die Umgebung zu genießen.

Zwei Stellplätze, ein Carport und ein freier Parkplatz sind bereits inkludiert, ebenso ein Lift, der den Alltag spürbar erleichtert.

Auch die Infrastruktur passt: Öffentliche Verkehrsmittel sowie Ärzte, Apotheke, Krankenhaus, Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar.

Eine Wohnung, die modernes Wohnen unkompliziert und angenehm macht.

Highlights:

- Moderne Niedrigenergiebauweise
- Lichtdurchflutete Wohnungen
- 1 Carport (Nr. 17) und ein freier Parkplatz (Nr. 18)
- Inkl. Bad und WC
- Zentrale Lage

- Barrierefrei durch Lift
- Balkon
- Raffstores

Haustiere sind nicht gestattet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m

Apotheke <550m

Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <800m

Kindergarten <550m

Nahversorgung

Supermarkt <700m

Bäckerei <450m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <400m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <1.375m

Autobahnanschluss <6.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap