

***** IHR AUTO VERDIENT MEHR - 2 in 1 LÖSUNG *****



Objektnummer: 836

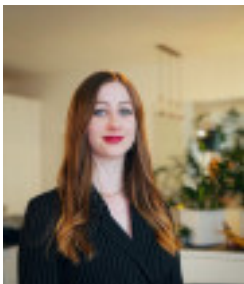
Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	249,00 €
Kaltmiete (netto)	249,00 €
Kaltmiete	249,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jessica Trenk

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T 013912230
H +43 677 61510 881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das Konzept: 2 in 1 Lösung

Hier parken Sie nicht einfach ...

Sie **investieren in Schutz, Stil und zusätzlichen Raum.**

? **Sicherer Stellplatz** für Ihr Fahrzeug

? **Integrierte Stauraumlösung** für Reifen, Equipment oder persönliche Gegenstände

Eine Kombination, die in dieser Lage nahezu nicht zu finden ist.

Die Lage: Ihr größter Vorteil

- **1070 Wien, Neubaugasse, Lindengasse, Seidengasse, Westbahnstraße**
- **Nur ca. 5 Minuten zur Mariahilfer Straße**
- Urbane Toplage mit extrem begrenztem Stellplatzangebot
- Perfekt für Anrainer, Unternehmer & Fahrzeugliebhaber

In dieser Gegend ist ein Stellplatz kein Luxus, sondern ein **echter Wettbewerbsvorteil im Alltag.**

Ausstattung & Design

- **Edles, dunkles Farbkonzept** für eine hochwertige, ruhige Atmosphäre
- **Moderner, pflegeleichter Boden** - sauber & langlebig
- **Stilvolles LED-Lichtkonzept** - kein klassisches Garagengefühl

- **Einzelgaragenboxen** - diskret, sicher, nicht öffentlich zugänglich (Innenhof)

Für wen ist das ideal?

- Besitzer von **Premiumfahrzeugen oder Oldtimern**
- Personen mit **hohem Anspruch an Sicherheit & Optik**
- Anrainer mit zusätzlichem Platzbedarf
- Menschen, die **langfristig eine hochwertige Lösung suchen**

Langfristigkeit gewünscht

Gesucht werden **zuverlässige, langfristige Mieter**, die den Mehrwert dieser besonderen Garagenlösung zu schätzen wissen.

Jetzt anfragen

Solche Angebote in dieser Lage sind selten.

Sichern Sie sich Ihren Platz, bevor es jemand anderes tut.

Neugierig geworden? Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Ing. Lukac gerne telefonisch unter **+43 699 11005309** oder per Mail unter zur Verfügung.

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Immobilienmakler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht. Bitte beachte, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Kontaktdaten bearbeiten können. Herzlichen Dank.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap