

Ein Juwel im Waldviertel - echte Einzellage



Objektnummer: 8498

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3830 Waidhofen an der Thaya
Heizwärmebedarf:	199,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,52
Kaufpreis:	470.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayer

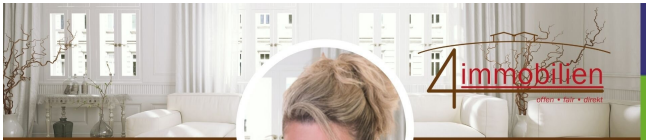
4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









KOSTENLOSE

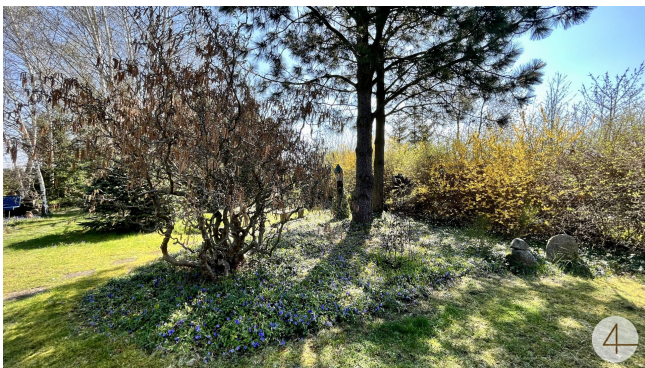
FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayer

0664 / 434 28 48

angelmayer@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien





**Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden**

4immobilien

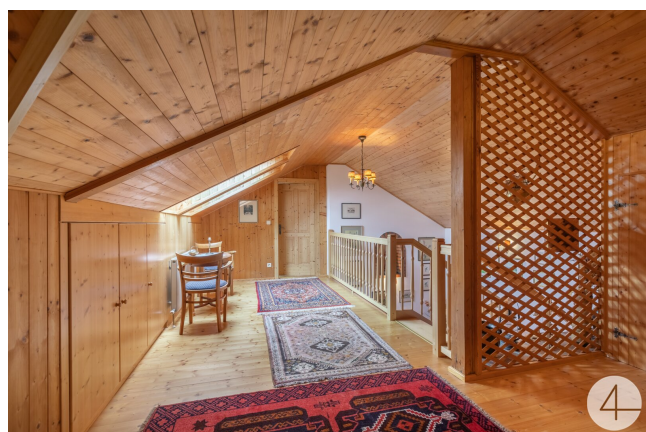
**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

4









Objektbeschreibung

Dieser renovierte Bahnhof im Waldviertel steht in absoluter Einzellage auf einem 5200 m² großem Grundstück.

Die Liegenschaft erschließt sich über ein stilgerechtes schmiedeeisernes Tor und einer prachtvollen Birkenallee.

Das Erdgeschoss glänzt durch ein großes sonnendurchflutetes Wohn- Esszimmer mit bodentiefen Fenstern, Küche mit Speisekammer, und ein Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich 1 Schlafzimmer, 1 großes Zimmer, ein Lesezimmer sowie ein Ankleidezimmer, WC und Waschbecken.

Ein Keller, eine Garage und ein Nebengebäude runden das Gesamtpaket ab.

Der mit Liebe zum Detail angelegte Garten versetzt einen in eine märchenhafte Welt.

Das Anwesen verfügt über eine Ortswasserleitung, einen Brunnen, sowie eine Senkgrube. Die Schneeräumung erfolgt öffentlich bis zur Grundstücksgrenze.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.