

## Bastler aufgepasst- große Scheune- Sonnengarten



Garten

**Objektnummer: 141/85317**  
**Eine Immobilie von Rustler**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus - Einfamilienhaus |
| <b>Land:</b>             | Österreich             |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4120 Neufelden         |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 0,00 €                 |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                        |

3 %

## Ihr Ansprechpartner



### Christian Vogel

Rustler Immobilientreuhand

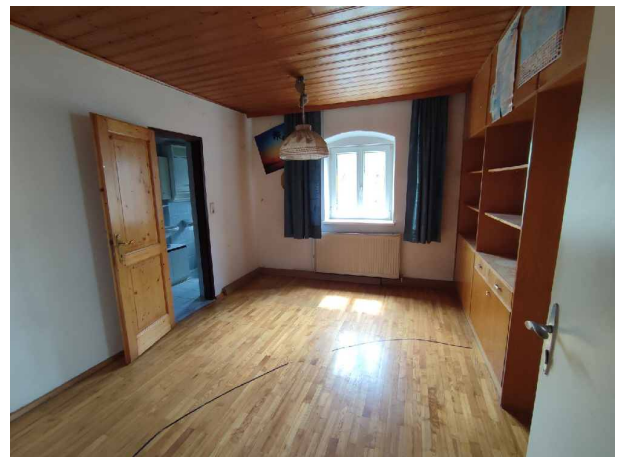
T +43 732 908180699

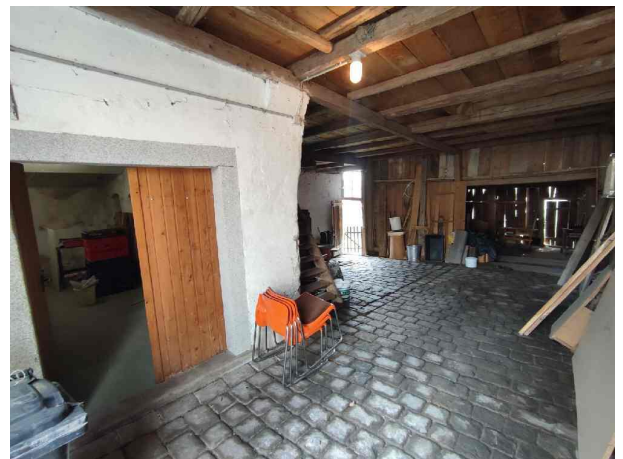
H +43 676 834 34 699

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Dieses historische Bürgerhaus befindet sich in ausgesprochen attraktiver Lage – direkt in der verkehrsberuhigten Hauptstraße, wodurch Sie von einer hervorragenden Infrastruktur profitieren, ohne auf Ruhe verzichten zu müssen.

Besonders hervorzuheben ist die Ausrichtung des Hauses: Der kleine, sonnige Garten liegt ruhig nach hinten und bietet einen geschützten Rückzugsort mit viel Privatsphäre.

Das Haus selbst ist ein echtes Liebhaberobjekt. Es ist vollständig renovierungsbedürftig, eröffnet jedoch genau dadurch eine Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten. Ob stilvolle Sanierung mit Erhalt historischer Elemente oder eine moderne Neuinterpretation – hier können Sie Ihre Wohnideen individuell verwirklichen. Das Motto dieses Hauses lautet nicht umsonst: **Möglichkeiten.**

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Scheune, die zusätzliche Nutzflächen und vielseitige Perspektiven bietet – sei es als Atelier, Werkstatt, Lagerfläche oder für einen kreativen Ausbau.

Derzeit ist keine Heizung vorhanden, da das Gebäude ursprünglich mit dem Nachbarhaus verbunden war. Dies eröffnet Ihnen die Chance, ein zukunftsorientiertes Energiekonzept umzusetzen – beispielsweise mittels Wärmepumpe, Solarenergie oder anderen nachhaltigen Lösungen, für die attraktive Förderungen bestehen können.

Ein entzückendes Objekt mit Charakter, Charme und außergewöhnlichem Potenzial in Toplag



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.