Renoviertes Restaurant in Eßling



Garten 1

Objektnummer: 640

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Esslinger Furt
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Nutzfläche:	500,00 m²
Kaltmiete	6.853,00 €
Betriebskosten:	253,00 €

Ihr Ansprechpartner

Qin Chen

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 4312731264
H +4369912907403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Das Restaurant wurde nach einem größeren Schaden komplett renoviert und steht nun zur Vermietung.
Auf eine Möblierung wurde verzichtet um dem neuen Mieter völlige Gestaltungsfreiheit zu überlassen und seinen persönlichen Stil einzubringen. Das Lokal verfügt über einen Gastraum mit Wintergarten und großem Außenbereich, und bietet somit auch Platz für große Gesellschaften. Einer Gestaltung in allen Richtungen sind hier wirklich keine Grenzen gesetzt!
Es würde uns freuen Ihnen das Lokal im Rahmen einer Besichtigung zu zeigen.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	5500	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	230	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	1123	
Gesamtbetrag	€	6853	
Klasse Heizwärmebedarf:	C		
Klasse Gesamtenergieeffizienz:	C	Faktor	



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.