

**Neuwertiges Penthouse 3-Zi in Vorchdorf mit 2 großen, sonnigen Terrassen, 2 TG-Plätze, Lift, geräumiges Kellerabteil, Bad mit Fenster, WC extra, moderne Einbauküche mit E-Geräten!**



**GROSSE SONNIGE DACHTERRASSE**

**Objektnummer: 1068/5198**

**Eine Immobilie von Traunsee Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung - Penthouse            |
| <b>Land:</b>             | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4655 Vorchdorf                 |
| <b>Zustand:</b>          | Neuwertig                      |
| <b>Alter:</b>            | Neubau                         |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 106,00 m <sup>2</sup>          |
| <b>Zimmer:</b>           | 3                              |
| <b>Terrassen:</b>        | 2                              |
| <b>Keller:</b>           | 5,40 m <sup>2</sup>            |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | 38,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 1.570,00 €                     |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 1.120,00 €                     |
| <b>Kaltmiete</b>         | 1.410,00 €                     |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 290,00 €                       |
| <b>Heizkosten:</b>       | 160,00 €                       |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Karola Lackner**

Traunsee Immobilien  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster







RE/MAX



RE/MAX

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause: Ein exklusives Penthouse in Vorchdorf, Oberösterreich, das keine Wünsche offenlässt. Diese neuwertige Wohnung bietet auf großzügigen 106 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein modernes und komfortables Lebensgefühl für höchste Ansprüche.

Mit insgesamt 3 Zimmern präsentiert sich das Penthouse als idealer Rückzugsort für Paare oder Singles, die Wert auf Raum und Stil legen. Besonders hervorzuheben sind die zwei herrlichen Terrassen, die mit ihrem Berg- und Grünblick zum Entspannen und Genießen einladen. Ob Sonnenaufgang auf der Südostterrasse oder laue Abende auf der Südwestterrasse – hier erleben Sie Natur pur und Erholung direkt vor der Tür.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Hochwertige Fliesen und edles Parkett schaffen ein warmes und einladendes Ambiente. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, eine Badewanne sowie eine separate Dusche – ideal für entspannende Momente nach einem langen Tag. Ein Lift garantiert bequemen Zugang zur Wohnung und zwei TG-Plätze bieten sicheren Stellplatz für Ihre Fahrzeuge.

Die Lage überzeugt mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung: Bus und Bahnhof sind schnell erreichbar, was den Alltag komfortabel und flexibel gestaltet. Zudem befinden sich Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei in unmittelbarer Nähe – perfekte Voraussetzungen für ein sorgenfreies Leben.

Diese Wohnung verbindet modernen Wohnkomfort mit einer schönen Aussicht und einer Top-Infrastruktur. Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich dieses einmalige Penthouse in Vorchdorf – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

*Dieser Text wurde möglicherweise mit KI-generiert, jedoch menschlich geprüft.*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <8.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap