

Top sanierte 3-Zimmer-Wohnung plus Küche im Zentrum von Bludenz



Objektnummer: 7693/58

Eine Immobilie von Misar Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6700 Bludenz
Baujahr:	1970
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	81,64 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Gesamtmiete	1.399,00 €
Kaltmiete (netto)	1.145,00 €
Kaltmiete	1.399,00 €
Betriebskosten:	254,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mst. Yusuf Öztürk

Misar Buchhaltung & Immobilien GmbH
Hermann Sander Straße 21
6700 Bludenz

T +43 660 777 6950

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Die top sanierte Wohnung befindet sich in absoluter Zentrumslage von Bludenz, nur wenige Gehminuten von

Schulen, Kindergärten, der Altstadt und sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten entfernt. Cafés und Apotheken sind

bequem zu Fuß erreichbar. Gegenüber der Wohnanlage befindet sich eine Bushaltestelle, sodass öffentliche

Verkehrsmittel optimal genutzt werden können. Die nahegelegenen Berge und umliegenden Täler bieten zudem

einen hohen Freizeitwert.

Top saniert

Großzügiger Flur mit viel Platz für die Garderobe

2 helle Schlafzimmer mit optimaler Einteilung

Hell beleuchtetes Wohnzimmer mit ca. 17 m² für vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten und angenehme

Wohnatmosphäre (Sonneneinstrahlung tagsüber)

Separierte, voll ausgestattete Küche inkl. Essbereich

Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und Fenster für natürliche Entlüftung

Separiertes WC mit Waschbecken

Abstellkammer für zusätzlichen Stauraum

Balkon mit Blick auf die Berge, lädt zum Verweilen ein

Kellerabteil

u.v.m.

Details:

Wohnung mit 3 Zimmern, 81,64 m² Wohnfläche

Balkon: 7,00 m²

Keller: 9,00 m²

Abstellraum: 1,22 m²

Fahrradraum vorhanden

Miete und Kosten:

Mietzins: 1.145,00 €

Betriebskosten (inkl. Heizkosten, Warmwasser): 254,00 €

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap