

Großzügiges Einfamilienhaus in Gföhl mit Garten, Garage & Terrasse



Gartenansicht

Objektnummer: 8164/2710

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3542 Gföhl
Baujahr:	1970
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	169,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	529,00 m²
Keller:	59,00 m²
Kaufpreis:	259.000,00 €
Provisionsangabe:	

9.324,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gabriele Hofstetter

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T +43 676 7807808







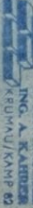


Der Bürgermeister

Einreichplan

WURFENTALSTR. 3 GFOHL

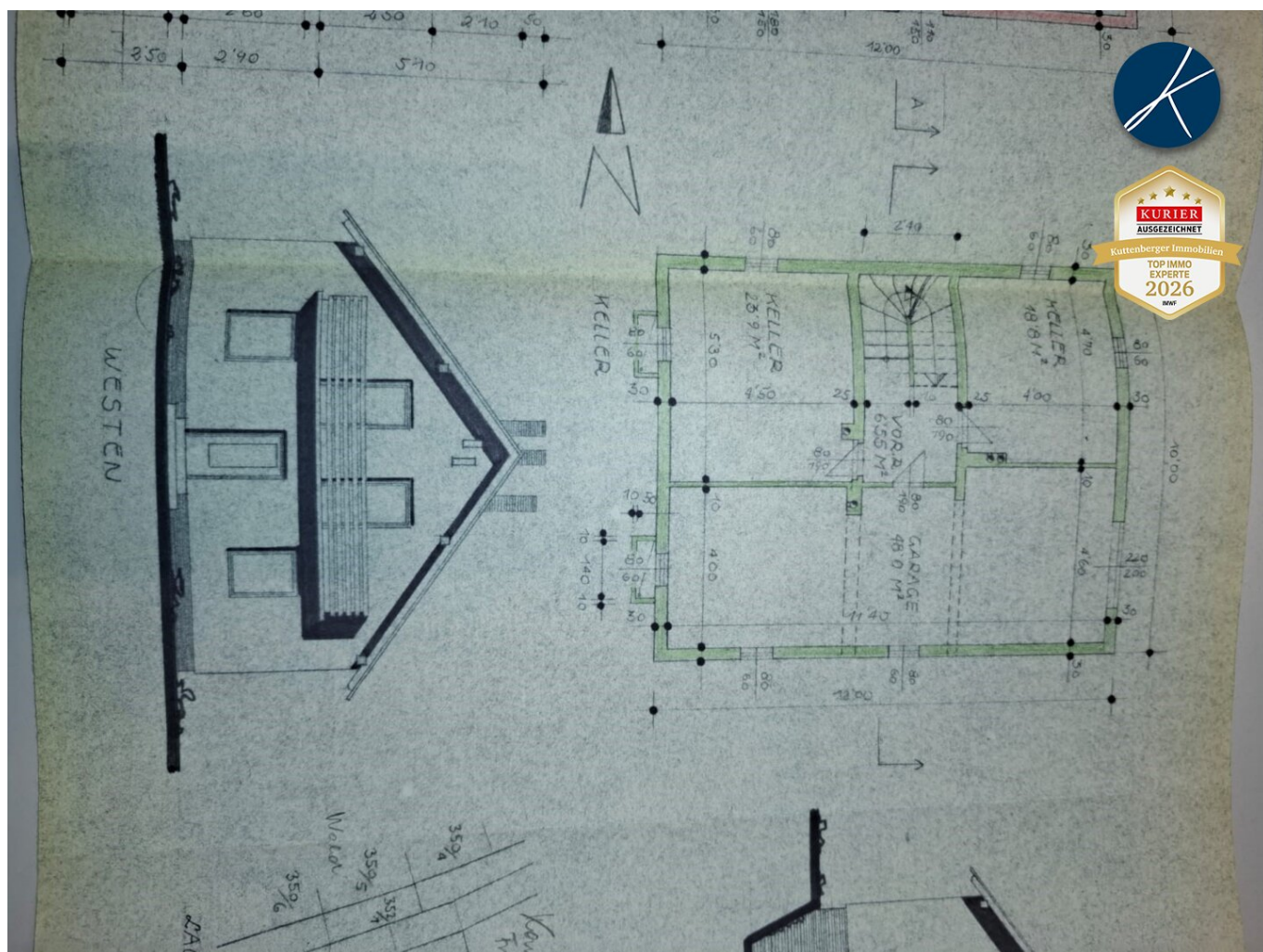
James Thomson

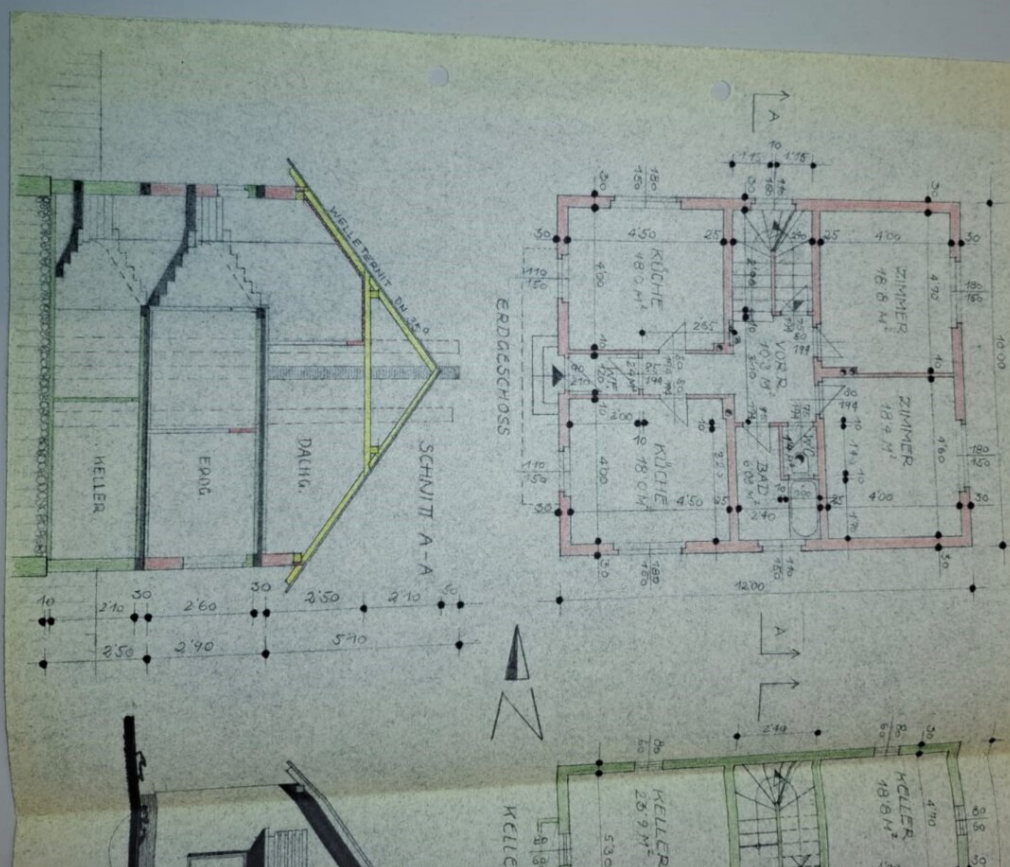


060870

II-R-170

N.L.





Objektbeschreibung

Großzügiges Einfamilienhaus in Gföhl mit Garten, Garage & Terrasse

Zum Verkauf gelangt dieses ca. 169m² große, **sanierungsbedürftige** Wohnhaus in ruhiger Lage von Gföhl.

Optimal geeignet auch für Familien mit mehr als zwei Kinder.

Raumaufteilung:

Eingangsbereich | Wohnküche | 7 Zimmer | Badezimmer und 2 WC`s | Abstellraum

Haus ist vollunterkellert inkl. Garage

Beheizt wird die Immobilie mittels Fernwärme.

Der Kaufpreis liegt bei **€ 259.000,-**

Gabriele Hofstetter +43 (0)676 7807808

Bilder wurden teilweise mit Hilfe von KI als Idee gestaltet.

KUTTENBERGER IMMO - *Vier Jahre in Folge* ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024, TOP IMMO EXPERTE 2025** und **TOP IMMO EXPERTE 2026!** (*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- **Vormerkkunde** werden und **Angebote erhalten?** [- - - Suchagent anlegen - - -](#)
- Sie möchten eine **Immobilie verkaufen?** [- - - Beratung anfragen - - -](#)
- Die passende **Finanzierung** finden? [- - - Online Kreditrechner - - -](#)

- **Wieviel** ist meine **Immobilie wert?** [- - - Immobilie online bewerten - - -](#)
- Künftig keine **Immo-News** verpassen? [- - - Email-Newsletter anmelden - - -](#)

* * * * *

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap