

Garconniere in Gnigl - Langwied



Objektnummer: 7230/489
Eine Immobilie von Peges

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5023 Salzburg
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 99,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Gesamtmiete	699,03 €
Kaltmiete (netto)	469,10 €
Kaltmiete	652,12 €
Betriebskosten:	183,02 €
USt.:	46,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

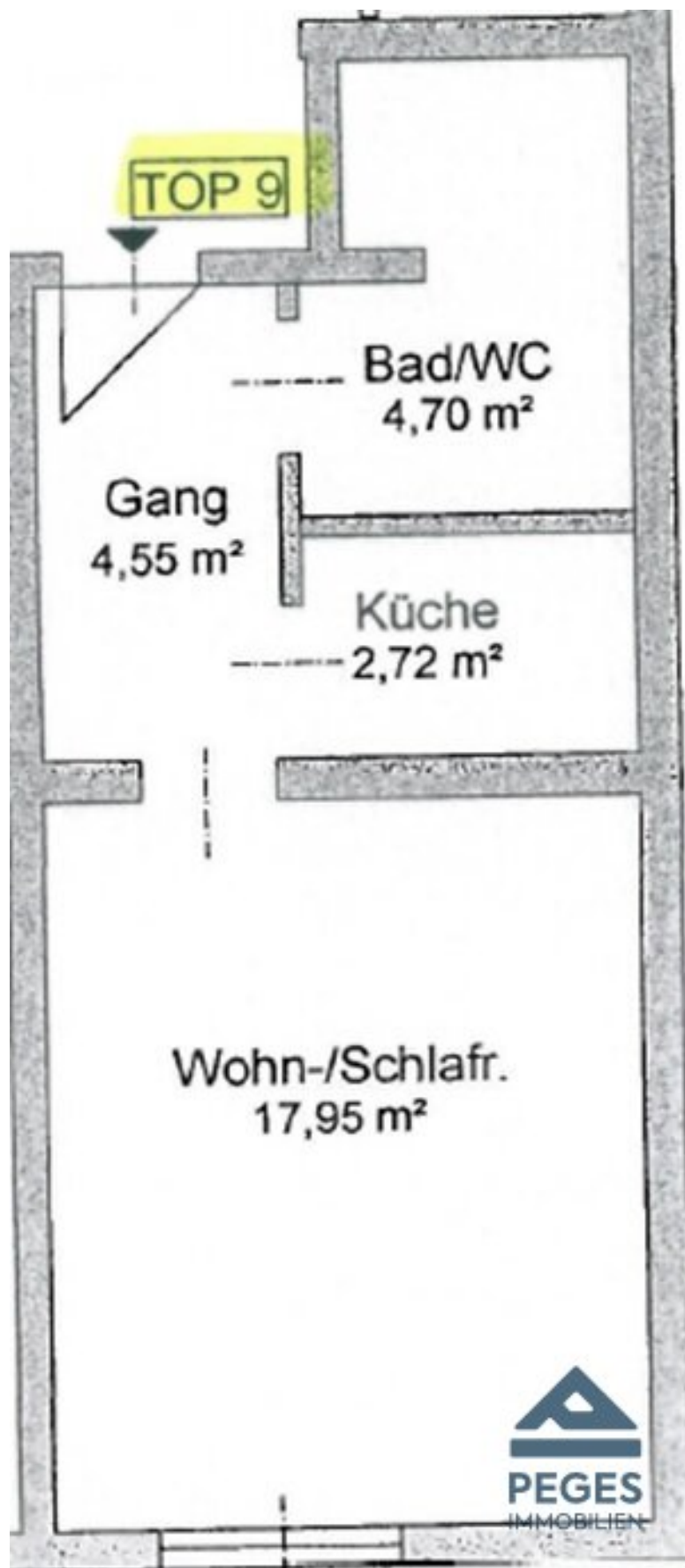


Lisa Wasserbacher

Peges Immobilien GesmbH
Itzlinger Hauptstraße 57
5020 Salzburg







Objektbeschreibung

... im nördlichen Stadtbereich in **Salzburg – Gnigl / Langwied** vermieten wir ab sofort eine **Garconniere** im Auftrag des Eigentümers.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss des Hauses, verfügt über eine **Wohnfläche von ca. 30 m²** und befindet sich in einem ordentlichen Zustand. Der Boden der Wohnung ist mit einem hellen Laminatboden ausgestattet bzw. der Badezimmer mit hellen Fliesen versehen. Der Küchenbereich ist eingerichtet. Ein **eigener Waschmaschinenanschluss** ist im Bad vorhanden. Zudem befindet sich am Fenster im Wohnraum eine Außenjalousie.

Räumliche Einteilung: Vorraum, Badezimmer (mit Dusche und WM-Anschluss)/ WC, Küche, Wohn-/Schlafraum; Kellerabteil

Die Raumheizung der Wohnung sowie auch die Warmwasserbereitung erfolgen mittels **Zentralheizung** (Gas) und sind die Kosten hierfür bereits in den Miet-/Betriebskosten enthalten.

Im Keller des Hauses befindet sich ein kl. Waschraum (mit Waschmaschine) zur allgem. Benutzung.

Auch allgemeine PKW-Stellplätze sind beim Wohnhaus vorhanden (-bis auf Widerruf).

Seitens des Vermieters wird keine Haustierhaltung (Hunde, Katze, etc.) gewünscht. Die Vergabe der Wohnung erfolgt bevorzugt an eine Einzelperson (studierend/ berufstätig) - entsprechende Nachweise sind bereitzustellen.

Die Kosten der vertraglichen Abwicklung sind vom Mieter zu übernehmen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme per Email, samt detaillierten Informationen/ Unterlagen zu Ihrer Person - bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit vollständigen Daten bzw. entsprechenden Unterlagen bearbeitet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen



Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.