

# TRAUMHAFTER BAUGRUND IN GEHWEITE DES OSSIACHER SEES



**Objektnummer: 6352/2592**

**Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9570 Alt-Ossiach
<b>Kaufpreis:</b>	499.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



RELIUM REAL ESTA

### AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH  
Parkring 20/1  
1010 Wien

T +43 677 61510881  
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum exklusiven Verkauf gelangt dieses weitläufige, ruhig gelegene Baugrundstück in idyllischer Lage in Gehweite des Ossiacher Sees. Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Umgebung, die ideal für Erholungssuchende und Naturliebhaber ist. Umgeben von der beeindruckenden Kärntner Landschaft und nur wenige Minuten vom Ossiacher See entfernt, genießen Sie hier eine perfekte Kombination aus Natur, Freizeitmöglichkeiten und ländlicher Erholung.

Die wichtigsten Daten auf einen Blick:

- **Flächenwidmung:** W (Bauland Wohngebiet)
- **Bauklasse:** I
- **Bauweise:** o - offen
- **Versorgung:** Anschlüsse für Wasser, Strom, Kanal an der Straße vorhanden

Die aktuelle Widmung erlaubt die Errichtung eines freistehenden Einfamilienhauses mit großzügigem Garten oder eines Doppelhauses samt eigener Gartenflächen – somit eignet sich das Grundstück ideal für Familien, ist aber auch für Projektentwickler sehr interessant. Die Bauklasse garantiert eine harmonische Bebauung im Grünen, wie sie in begehrten Lagen rund um den Ossiacher See typisch ist.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen, sowie bezüglich eines Termines zur Besichtigung Ihres potenziellen neuen Zuhauses entweder über das Kontaktformular oder telefonisch unter der oben angeführten Telefonnummer zur Verfügung.

Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Wir möchten Sie der guten Ordnung halber darüber informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Kaufanbots besteht, sofern der Verkäufer dieses Kaufanbot annimmt. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Apotheke <2.500m  
Krankenhaus <8.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <2.500m  
Höhere Schule <8.500m  
Universität <8.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <8.000m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <2.000m  
Autobahnanschluss <7.500m  
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap