TRAUMHAFTER BAUGRUND IN GEHWEITE DES OSSIACHER SEES



Objektnummer: 6352/2592

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9570 Alt-Ossiach
Kaufpreis:	499.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Opernring 1 / R745-748
1010 Wien

T +43 670 3548281
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum exklusiven Verkauf gelangt dieses weitläufige, ruhig gelegene Baugrundstück in idyllischer Lage in Gehweite des Ossiacher Sees. Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Umgebung, die ideal für Erholungssuchende und Naturliebhaber ist. Umgeben von der beeindruckenden Kärntner Landschaft und nur wenige Minuten vom Ossiacher See entfernt, genießen Sie hier eine perfekte Kombination aus Natur, Freizeitmöglichkeiten und ländlicher Erholung.

Die wichtigsten Daten auf einen Blick:

- **Flächenwidmung:** W (Bauland Wohngebiet)
- **Bauklasse:** I
- **Bauweise:** o - offen
- **Versorgung:** Anschlüsse für Wasser, Strom, Kanal an der Straße vorhanden

Die aktuelle Widmung erlaubt die Errichtung eines freistehenden Einfamilienhauses mit großzügigem Garten oder eines Doppelhauses samt eigener Gartenflächen – somit eignet sich das Grundstück ideal für Familien, ist aber auch für Projektentwickler sehr interessant. Die Bauklasse garantiert eine harmonische Bebauung im Grünen, wie sie in begehrten Lagen rund um den Ossiacher See typisch ist.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen, sowie bezüglich eines Termines zur Besichtigung Ihres potenziellen neuen Zuhauses entweder über das Kontaktformular oder telefonisch unter der oben angeführten Telefonnummer zur Verfügung.

Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Wir möchten Sie der guten Ordnung halber darüber informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Kaufanbots besteht, sofern der Verkäufer dieses Kaufanbot annimmt. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <8.500m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <7.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap