

Wohnung mit traumhaften Sonnenuntergang, Weitblick, Küche und Tiefgaragenstellplatz in Neumarkt



Objektnummer: 5753/516648040

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Panoramaweg 1
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Neumarkt im Hausruckkreis
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,05 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	830,00 €
Kaltmiete (netto)	528,65 €
Kaltmiete	692,63 €
Betriebskosten:	98,98 €
Heizkosten:	51,33 €
USt.:	86,04 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

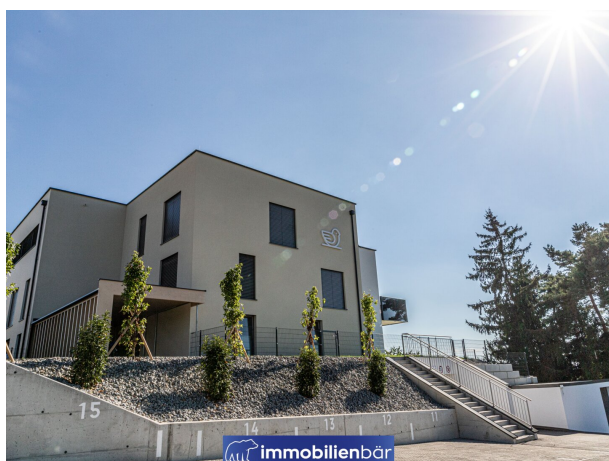
Ihr Ansprechpartner

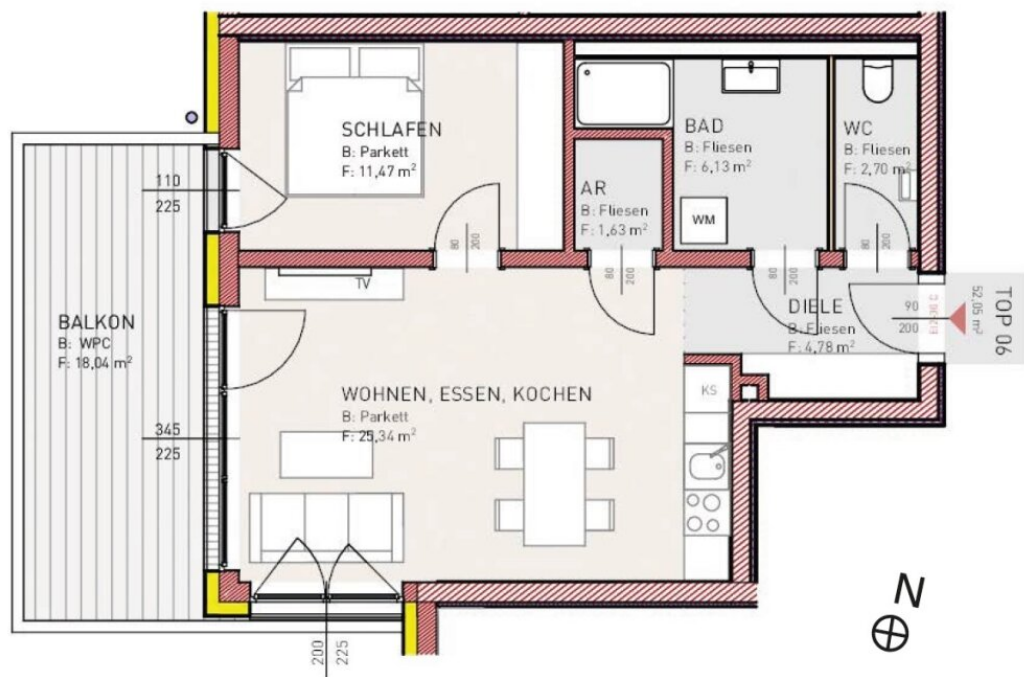


Immobilien Bär - Stefan Artmayr









Objektbeschreibung

In Neumarkt am Hausruck am wunderschönen Pogberg gelegen, befinden sich die modernen Panoramavillen, welche 2021/22 errichtet wurden. In der exklusiven Wohnanlage, die aus 3 Hauptgebäuden besteht, entstanden 24 neue und moderne Wohneinheiten samt hochwertiger Ausstattung. Ab sofort, ist eine hochwertige Mietwohnung mit besonderen Extras verfügbar.

Die 52,05 qm große 2-Zimmerwohnung gilt als Top-Objekt, da diese Wohneinheit viele hochwertige und technische Besonderheiten aufweist. Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit etwa 18qm und tollem **Panoramablick** ins Hausruckhügelland.

Große Fensterfronten machen die gesamte 2-Zimmerwohnung sehr hell und freundlich. Auf Besonderheiten wurde beim Bau großen Wert gelegt. Es sind eine Fußbodenheizung und eine moderne Einbauküche

in der Wohnung integriert. Bad und WC wurden hochwertig und modern ausgestattet. Durch die Wohnung ziehen sich ein hochwertiger Parkettboden und edle Fliesen.

Zur Wohnung zählen ein Kellerabteil und **ein Tiefgaragenstellplatz**.

Eine allgemeine Fahrradabstellfläche, ein Trockenraum sowie eine allgemeine Gartenfläche stehen in den Panoramavillen

ebenso zur gemeinschaftlichen Nutzung zur.

Highlights:

- ca. 52,05 qm Wohnfläche
- ca. 18,04 qm Balkon
- moderne Einbauküche
- Qualitative Bauweise
- Niedrigenergiebauweise

- Fußbodenheizung
- Hochwertige Parkett- und Fliesenböden
- Helle, lichtdurchflutete Räume
- Einzigartiger Panoramablick
- Kellerabteil inklusive
- **Tiefgaragenparkplatz**
- Lift

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <375m

Arzt <6.200m

Krankenhaus <8.200m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <1.025m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <1.200m

Einkaufszentrum <7.375m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <1.225m

Post <7.400m

Polizei <7.250m

Verkehr

Bus <575m

Bahnhof <625m

Flughafen <4.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap