

**UPDATE: NOCH 7 ha Ackergrund in bester Lage bei  
Pettenbach VERFÜGBAR**



**Objektnummer: 5576/3548**

**Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Ackerbau
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4643 Pratsdorf
<b>Nutzfläche:</b>	120.000,00 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner



### **Evelin Trauner**

Wohntraumreal GmbH  
Rosenauerstraße 4  
4040 Linz

T +43 650 2121257

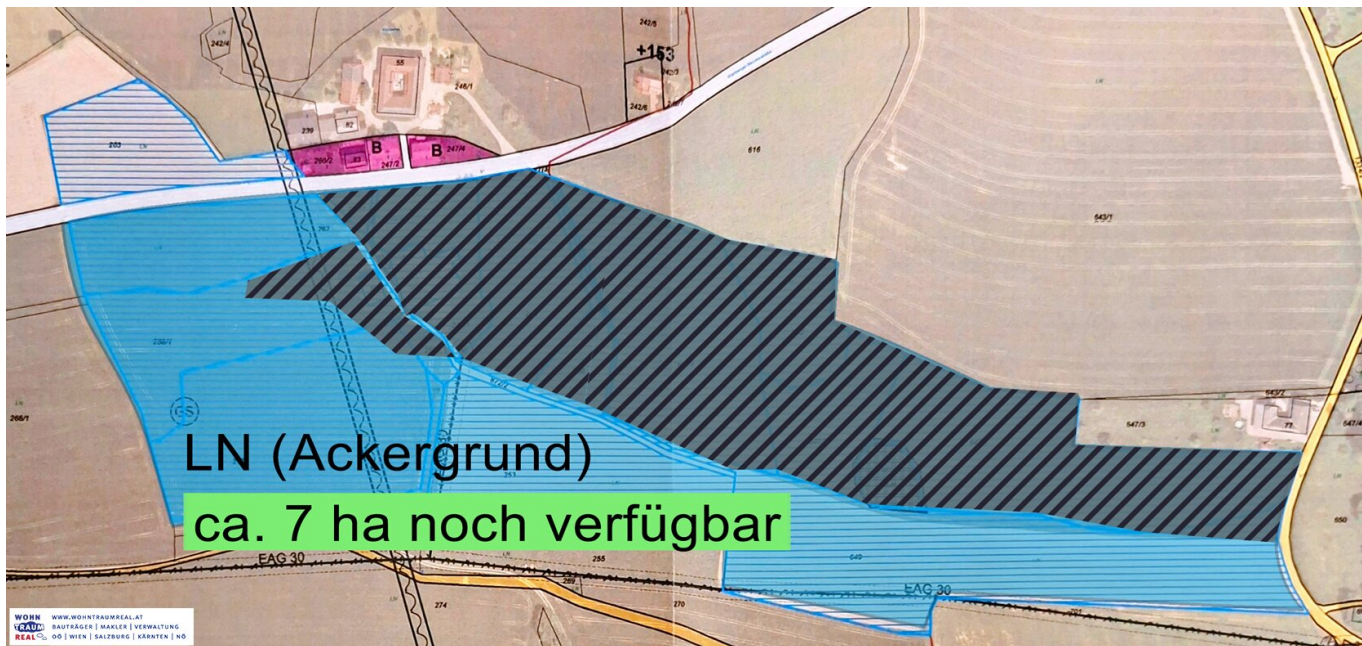
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



LN (Ackergrund)

ca. 7 ha noch verfügbar

WOHN [WWW.WOHNTAUMREAL.AT](http://WWW.WOHNTAUMREAL.AT)  
TRAUM  
REAL BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



LN (Ackergrund)  
ca. 7 ha noch verfügbar

## Objektbeschreibung

**UPDATE: nach Reservierung von ca. 5 ha -**

### **Jetzt NOCH ca. 7 Hektar landwirtschaftlicher Nutzfläche VERFÜGBAR**

Wirtschaftlich günstige Lage mit fruchtbarem Boden

Gelegen nahe dem Ortszentrum der Gemeinde Pettenbach ist der Hof über die Wartbergerstraße verkehrstechnisch gut angebunden. Die großen Nutzflächen werden seit Generationen als Felder bestellt und versprechen guten Ertrag. Über die Zufahrtsstraße, welche den Hofgrund teilt, und die Feldwege sind diese gut mit Traktor etc. zu bearbeiten.

### **Jetzt Kontakt aufnehmen für weitere Informationen**

Viele weitere nützliche Informationen, etwa zur genauen, grundbücherlichen Aufteilung der Flächen, endgültige Flächenmaße und wirtschaftliche Auskünfte erhalten Sie bei mir auf Anfrage. Gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Evelin Trauner

Immobilienassistentin

[+43 650 2121257](tel:+436502121257)

[e.trauner@wohntraumreal.at](mailto:e.trauner@wohntraumreal.at)

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <10.000m

Krankenhaus <9.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <7.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <1.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap