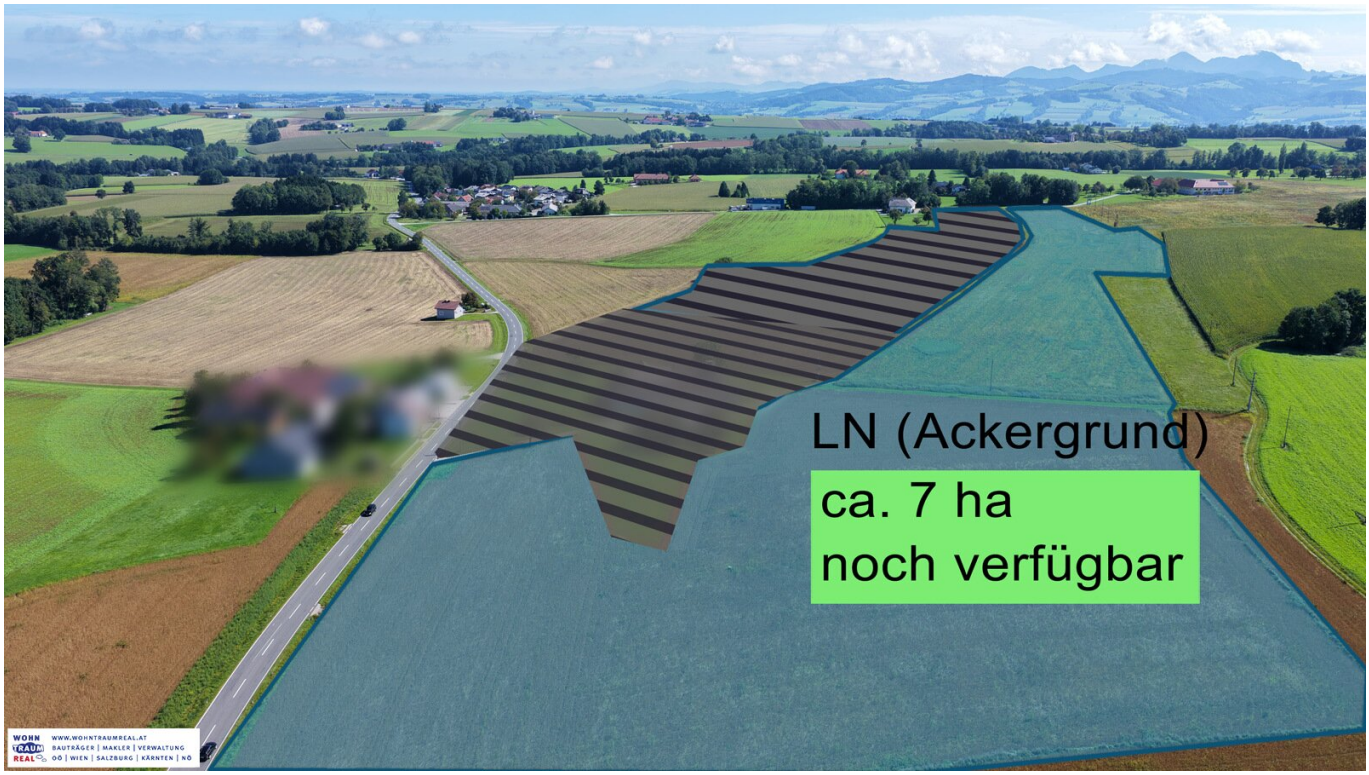
UPDATE: NOCH 7 ha Ackergrund in bester Lage bei Pettenbach VERFÜGBAR



Objektnummer: 5576/3548

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Ackerbau
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4643 Pratsdorf
Nutzfläche:	120.000,00 m²

Ihr Ansprechpartner

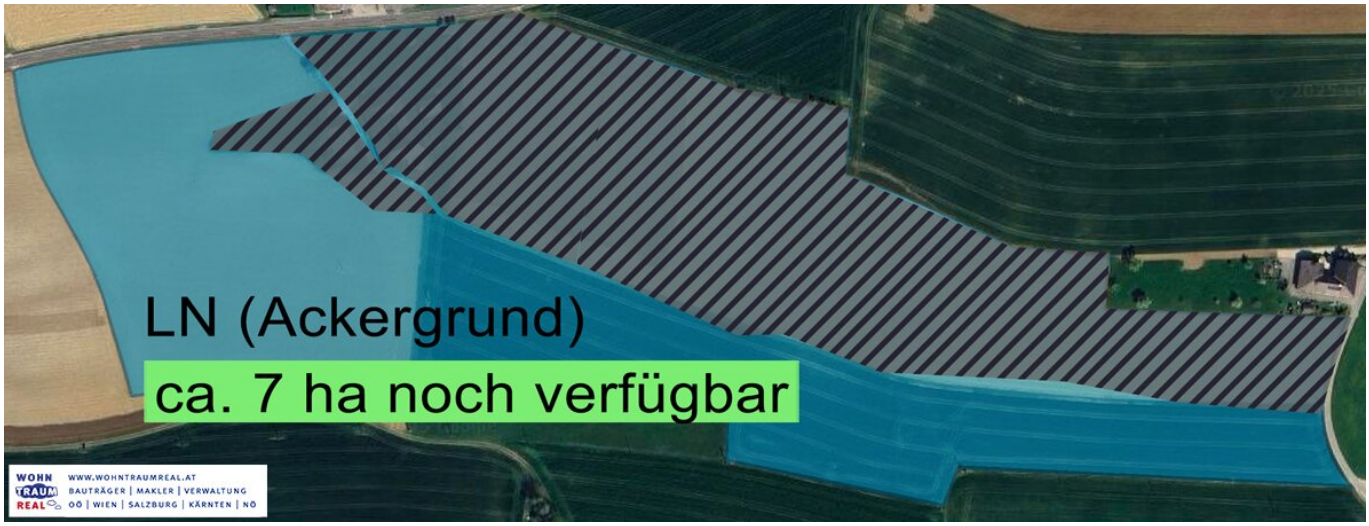


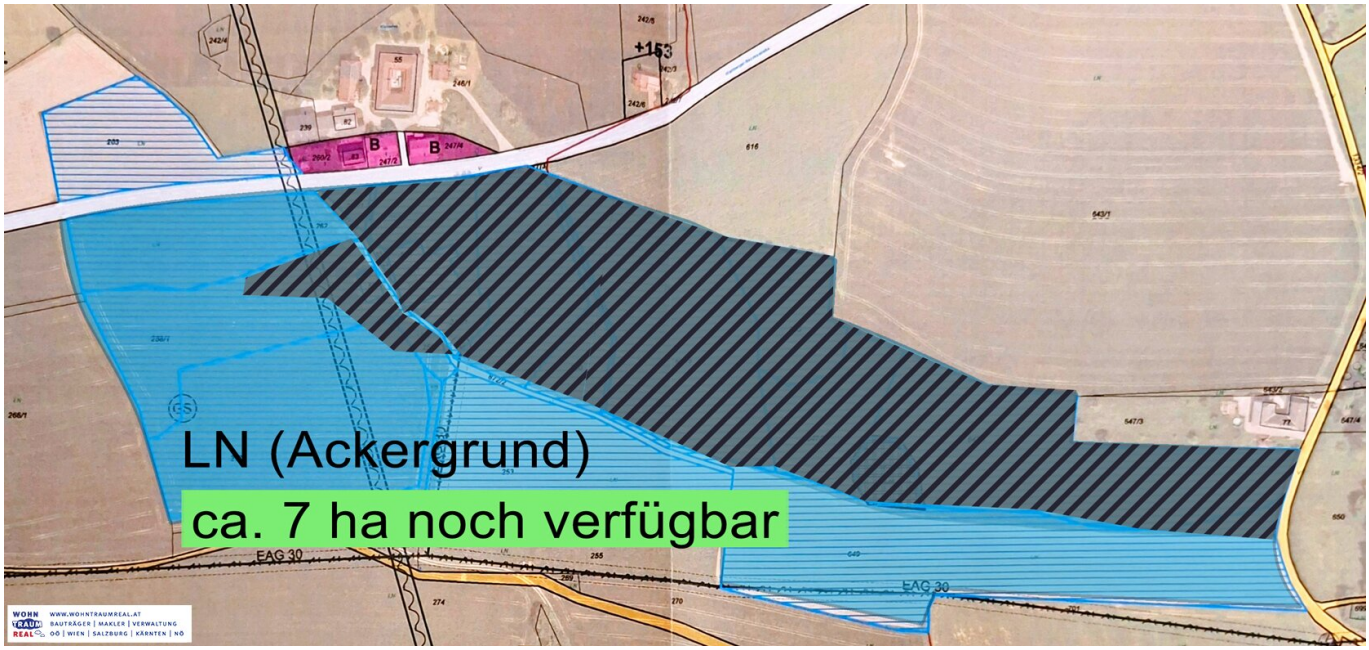
Evelin Trauner

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 650 2121257

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


LN (Ackergrund)
ca. 7 ha noch verfügbar
WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ


LN (Ackergrund)
ca. 7 ha noch verfügbar
EAG 30
EAG 30
B
B
+153

Objektbeschreibung

UPDATE: nach Reservierung von ca. 5 ha -

Jetzt NOCH ca. 7 Hektar landwirtschaftlicher Nutzfläche VERFÜGBAR

Wirtschaftlich günstige Lage mit fruchtbarem Boden

Gelegen nahe dem Ortszentrum der Gemeinde Pettenbach ist der Hof über die Wartbergerstraße verkehrstechnisch gut angebunden. Die großen Nutzflächen werden seit Generationen als Felder bestellt und versprechen guten Ertrag. Über die Zufahrtsstraße, welche den Hofgrund teilt, und die Feldwege sind diese gut mit Traktor etc. zu bearbeiten.

Jetzt Kontakt aufnehmen für weitere Informationen

Viele weitere nützliche Informationen, etwa zur genauen, grundbücherlichen Aufteilung der Flächen, endgültige Flächenmaße und wirtschaftliche Auskünfte erhalten Sie bei mir auf Anfrage. Gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Evelin Trauner

Immobilienassistentin

+43 650 2121257
e.trauner@wohntraumreal.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m

Kindergarten <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap