

**Neuwertige moderne 3-Zimmer-Maisonette mit Terrasse  
-Nähe Spieljochbahn**



**Objektnummer: 4353/349**

**Eine Immobilie von Seekircher Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>        | Wohnung - Maisonette |
| <b>Land:</b>       | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>    | 6263 Fügen           |
| <b>Baujahr:</b>    | 2017                 |
| <b>Zustand:</b>    | Neuwertig            |
| <b>Alter:</b>      | Neubau               |
| <b>Wohnfläche:</b> | 83,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>     | 3                    |
| <b>Bäder:</b>      | 2                    |
| <b>WC:</b>         | 2                    |
| <b>Terrassen:</b>  | 1                    |
| <b>Keller:</b>     | 5,00 m <sup>2</sup>  |

## Ihr Ansprechpartner



### **Mst. Georg Seekircher**

SEEK Immo GmbH  
Museumstraße 3  
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**EIGENTUMSWOHNUNG  
IN FUGEN ZUM VERKAUF**  
(nähe Spieljoch Talstation)

**MAISONNETTENWOHNUNG**  
Die Maisonnettenwohnung erstreckt sich über 2 Etagen, welche durch eine Treppe im Eingangsbereich verbunden sind. Auf den 65qm befinden sich 3 Zimmer und 2 Bäder. Zusätzlich gibt es eine Terrasse, einen Keller sowie 2 Garagenplätze.



- Terrasse
- Fußbodenheizung
- Keller
- Hauttiere erlaubt
- 2 Garagenplätze



**SEEK**  
IMMO

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Fügen in Tirol – eine exklusive Maisonette-Wohnung, die modernes Wohnen und alpine Lebensqualität perfekt vereint. Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 83 m<sup>2</sup> bietet Ihnen ein einzigartiges Wohngefühl auf zwei Ebenen und ist ideal für Familien, Paare oder alle, die das Besondere suchen.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung mit zwei Badezimmern und zwei separaten WCs, die Ihnen und Ihren Gästen höchsten Komfort und Privatsphäre garantieren. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine angenehme Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden. Die Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen der frischen Tiroler Bergluft ein – hier können Sie den Tag mit einem Frühstück im Freien beginnen oder gemütliche Abende mit Freunden verbringen.

Die Lage dieser Immobilie ist ebenso überzeugend: Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch den nahegelegenen Bus, der Sie bequem und schnell zu den wichtigsten Zielen bringt. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe – Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind bequem zu Fuß erreichbar. So genießen Sie maximale Lebensqualität und sparen wertvolle Zeit im Alltag.

Der Kaufpreis von 599.000,00 € spiegelt die hohe Qualität und die gefragte Lage dieses besonderen Objekts wider. Ob als gemütliches Zuhause oder als wertbeständige Investition – diese Maisonette-Wohnung in Fügen bietet Ihnen zahlreiche Vorteile und ein behagliches Wohnambiente inmitten der faszinierenden Tiroler Bergwelt.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Wohnen in einer der schönsten Regionen Österreichs. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser außergewöhnlichen Immobilie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <9.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <10.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <5.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap