

Große Chance!! Zweifamilienhaus ideal auch für Praxis, in Rinn, mit 1800 qm großen Grundstück!!



Objektnummer: 158

Eine Immobilie von IMMOSPIN® GmbH - Immobilien | Consulting

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6074 Rinn
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	250,00 m ²
Nutzfläche:	370,00 m ²
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	100,00 m ²
Kaufpreis:	1.950.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Rudolph

IMMOTENGLER REAL ESTATE CONSULTING
Höttinger Au 60
6020 Innsbruck

T +436766156801
H Mobil: +43 676 615 6801

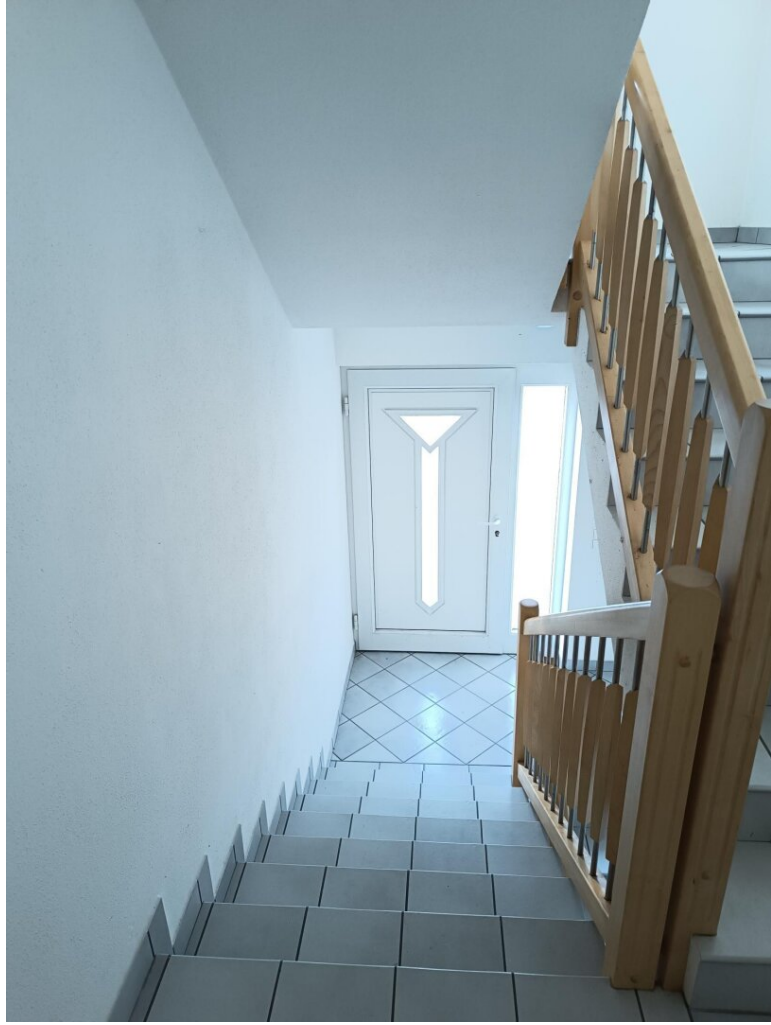




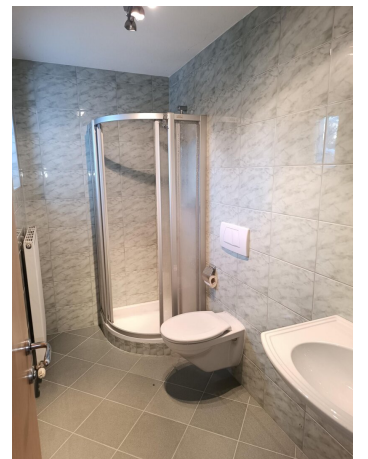
















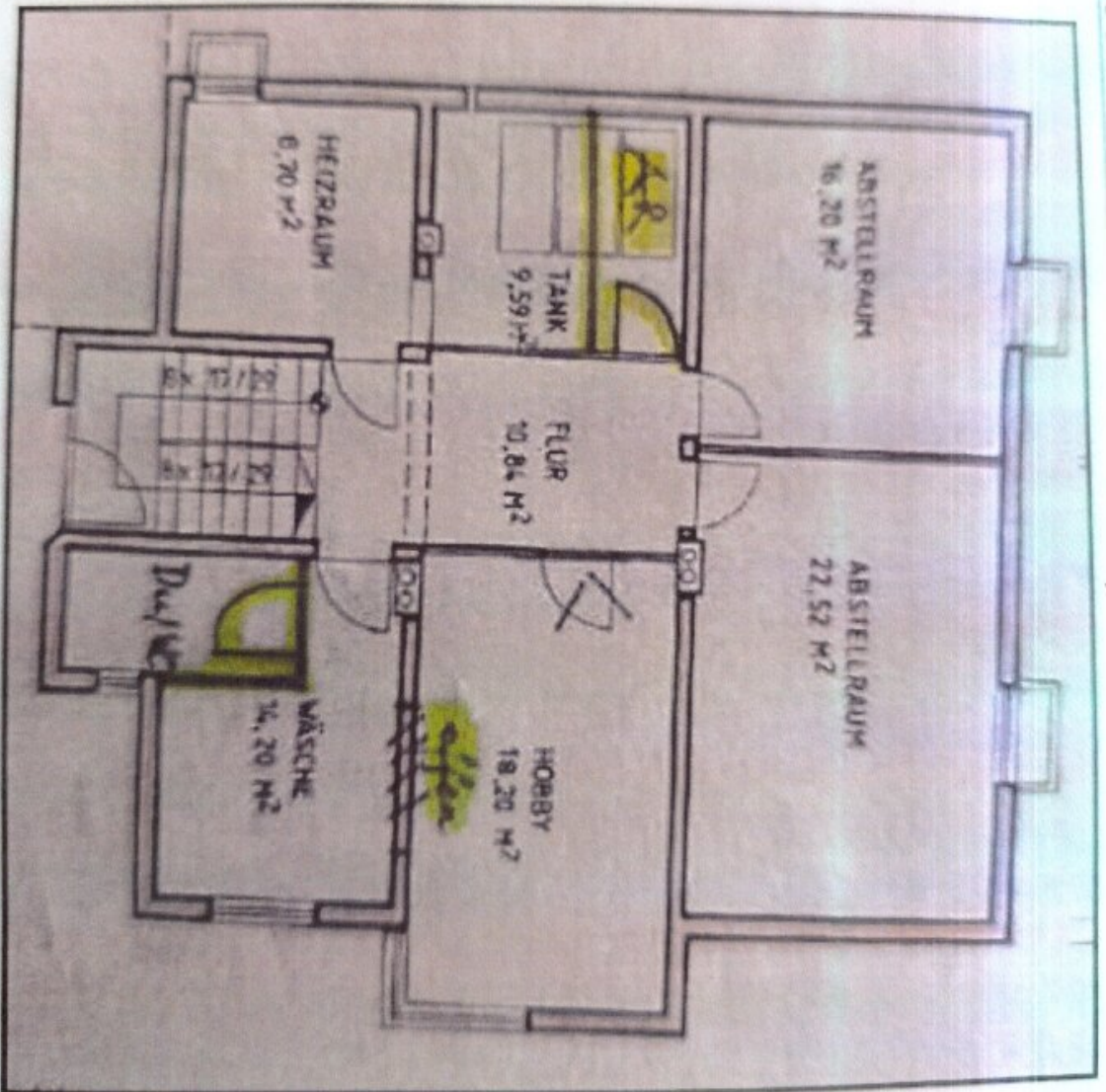
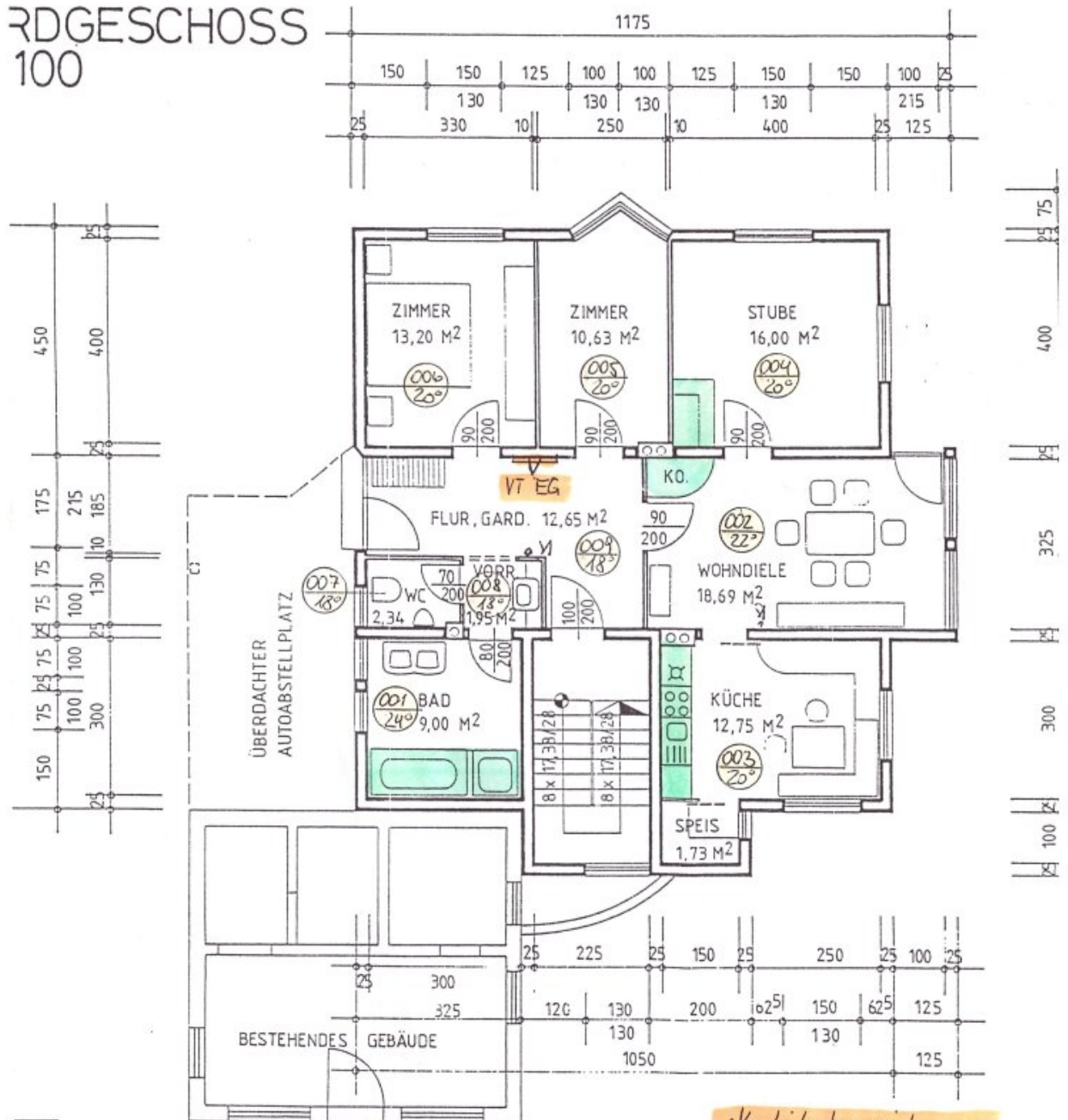


Abbildung 10: Grundrissplan Kellergeschoß Wohnhaus

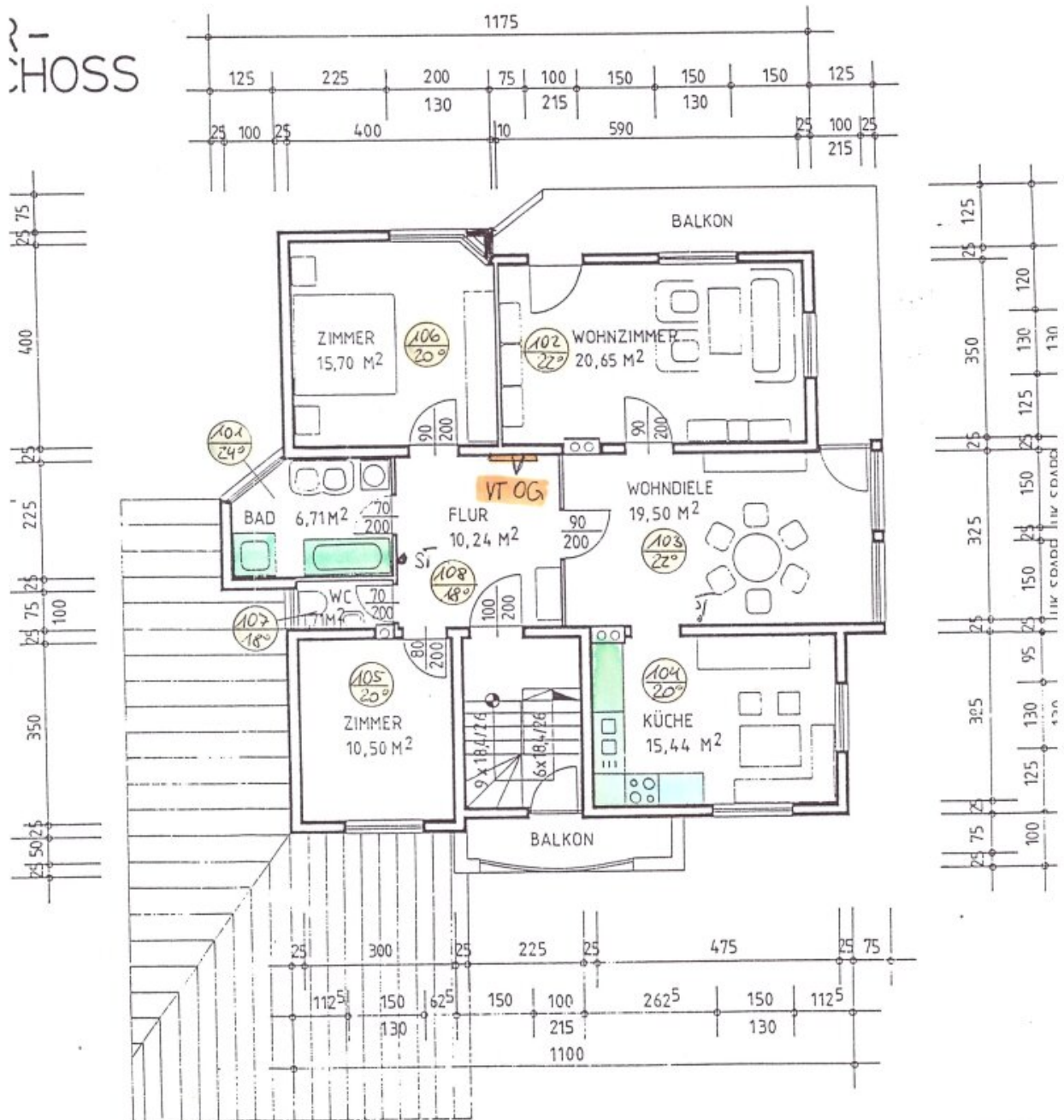
S

RDGESCHOSS 100



- Verteilerbezeichnung
- Raumnummer
- Stellflächen der FBH / EG

HOSS



OG

Gebäudeschnitt Wohnhaus:

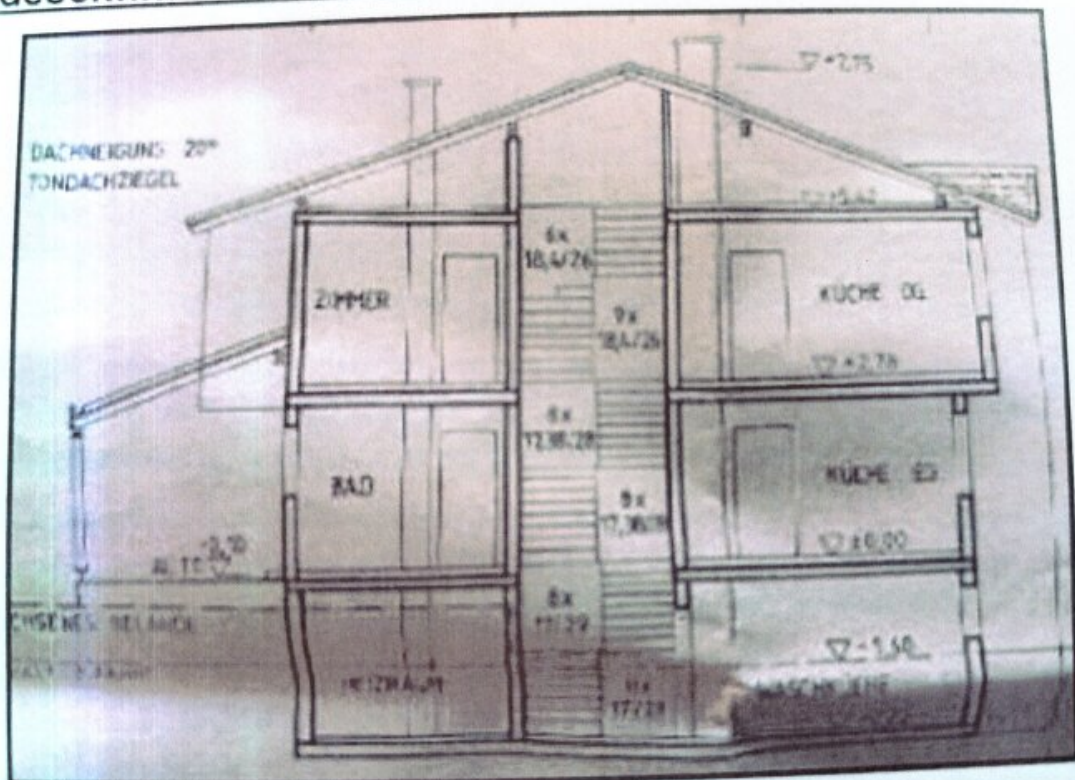
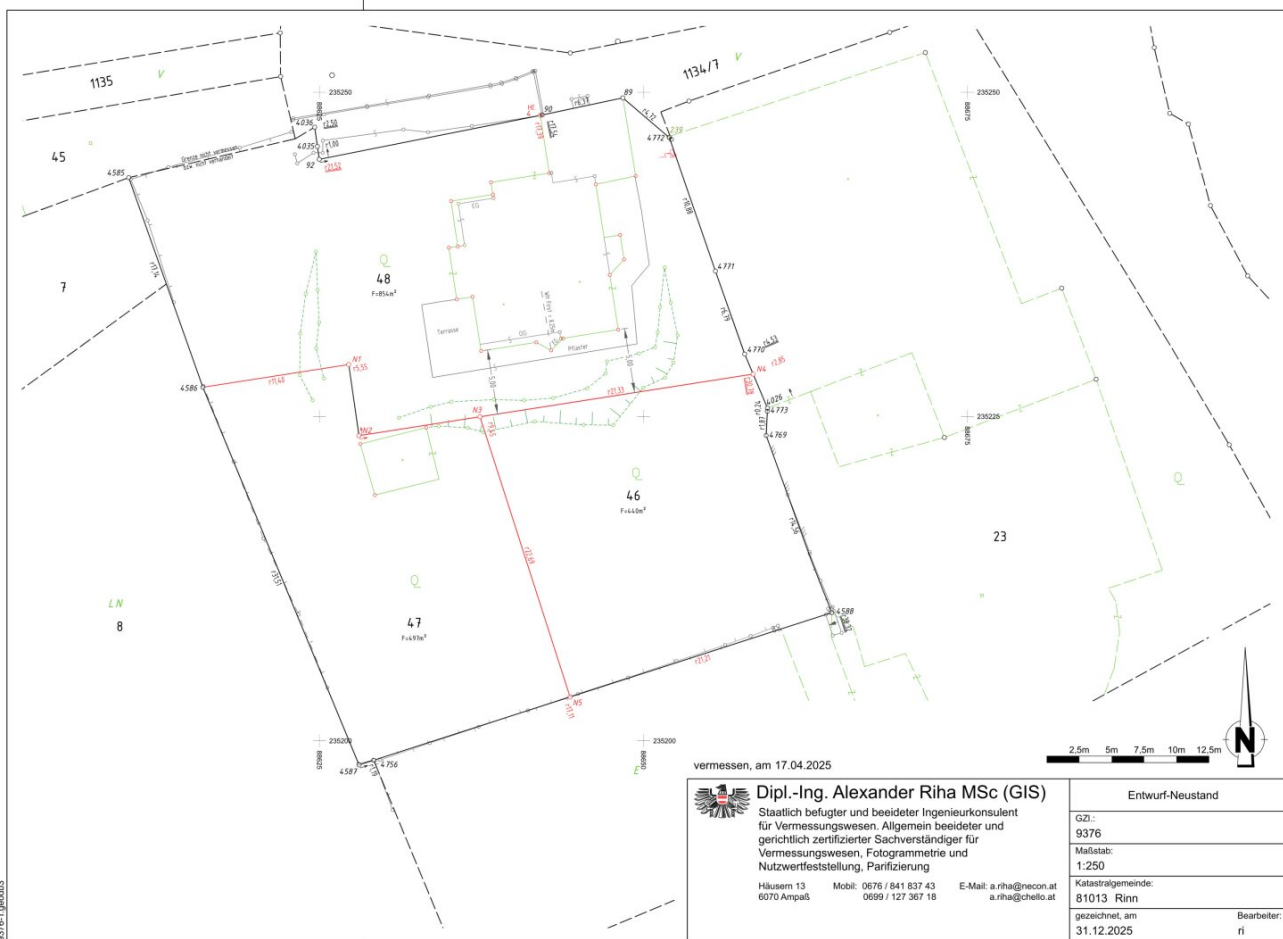


Abbildung 13: Gebäudeschnitt Wohnhaus



9376_T_ri.med13

vermessen, am 17.04.2025



Dipl.-Ing. Alexander Riha MSc (GIS)

Staatlich befugter und besideter Ingenieurkonsulent
für Vermessungswesen. Allgemein besideter und
gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für
Vermessungswesen, Fotogrammetrie und
Nutzwertfeststellung, Parifizierung

Häusem 13 Mobil: 0676 / 841 837 43 E-Mail: a.riha@necon.at
6070 Ampas 0699 / 127 367 18 a.riha@chello.at

Entwurf-Neustand

GZI: 9376	
Maßstab: 1:250	
Katastralgemeinde: 81013 Rinn	
gezeichnet, am 31.12.2025	Bearbeiter: ri

Objektbeschreibung

OPEN HOUSE am 22.Mai von 13:00 - 18:00 Adresse: Dorfstraße 10, 6074 Rinn

Das Haus verfügt über insgesamt 2 Wohnungen, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Das gepflegte Haus ist ideal für Familien, die auf der Suche nach einem geräumigen und komfortablen Zuhause sind. Der Eingangsbereich mit eigenem Stiegenhaus ist hell und einladend gestaltet und führt Sie direkt in die großzügigen Wohnbereiche.

Im Keller gibt es eine Souterrainwohnung.

Daher eignet sich die Immobilie sehr gut für Freunde oder zu einem Mehrgenerationenhaus.

Das Grundstück eignet sich für 2 weitere Immobilien, 2 Einfamilienhäuser oder 2 Doppelhäuser.

Da es sich um Landwirtschaftliches Mischgebiet handelt, kann man auch eine kleine Farm planen mit Schafen, Ziegen, Hühnern usw.

Ein Paradies für Jung und Alt.,

Oder man plant eine Arzt Praxis mit Wohnung im ersten Stock.

Die Immobilie könnte auch getrennt angeboten werden in Haus und Grundstück oder nur Grundstück.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <3.500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap