Baugrund in Sankt Ruprecht an der Raab - Grünblick und gute Anbindung.



Objektnummer: 1289

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8181 Sankt Ruprecht an der Raab
Nutzfläche:	668,00 m²
Kaufpreis:	99.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In Sankt Ruprecht an der Raab befindet sich dieses rund 668 m² große Baugrundstück in ländlich geprägter Wohnlage. Die Liegenschaft bietet eine angenehme Kombination aus naturnahem Wohnen, Grünblick und guter Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Damit eignet sich das Grundstück sehr gut für die Errichtung eines Eigenheims in einem wohnlichen Umfeld mit alltagstauglicher Infrastruktur.

DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

- Naturnahes Umfeld mit attraktivem Grünblick
- Grundstücksfläche ca. 668 m²
- Widmung WA „Wohnen allgemein“
- Bebauungsdichte 0,2 – 0,4
- Vollerschlossen
- Gute Nahversorgung und kurze Wege zu wichtigen Einrichtungen
- Bushaltestelle in der Nähe, Bahnhof gut erreichbar
- Gleisdorf in rund 15 bis 20 Fahrminuten erreichbar
- Großraum Graz in rund 30 bis 40 Fahrminuten erreichbar

DAS GRUNDSTÜCK

Das Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 668 m² und bietet eine gute Grundlage für die Errichtung eines Eigenheims. Es liegt in einer ländlichen Wohnlage in Sankt Ruprecht an der Raab und überzeugt durch sein naturnahes Umfeld sowie den vorhandenen Grünblick. Die Widmung ist WA „Wohnen allgemein“, die Bebauungsdichte beträgt 0,2 bis 0,4. Anschlüsse für Kanal, Wasser, Strom, Leerverrohrung Telefon und Glasfaser befinden sich am Grundstück. Die Umgebung verbindet angenehmes Wohnen im Grünen mit einer guten infrastrukturellen Versorgung. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, öffentliche Verkehrsmittel sowie Schulen und weitere Angebote sind in gut erreichbarer Distanz vorhanden. Zusätzlich werden Anteile an einem Nachbargrundstück mitverkauft, das als Aufschließungsstraße für dieses Grundstück und weitere Liegenschaften dient.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Melanie Mihut

+43 664 193 87 87

m.mihut@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <4.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap