

**SPORTLER / NATURLIEBHABER ZWEIZIMMERWOHNUNG
MUTTERS / RAITIS**



Objektnummer: 206

Eine Immobilie von ImmoInnsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6162 Mutters
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	850,00 €

Ihr Ansprechpartner



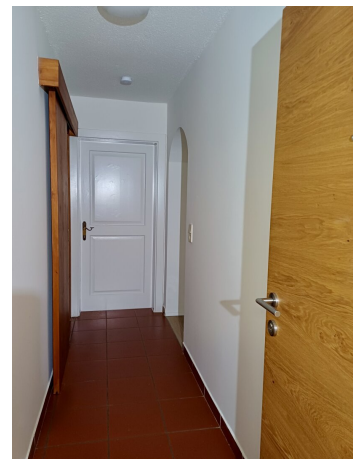
Christine Jenewein

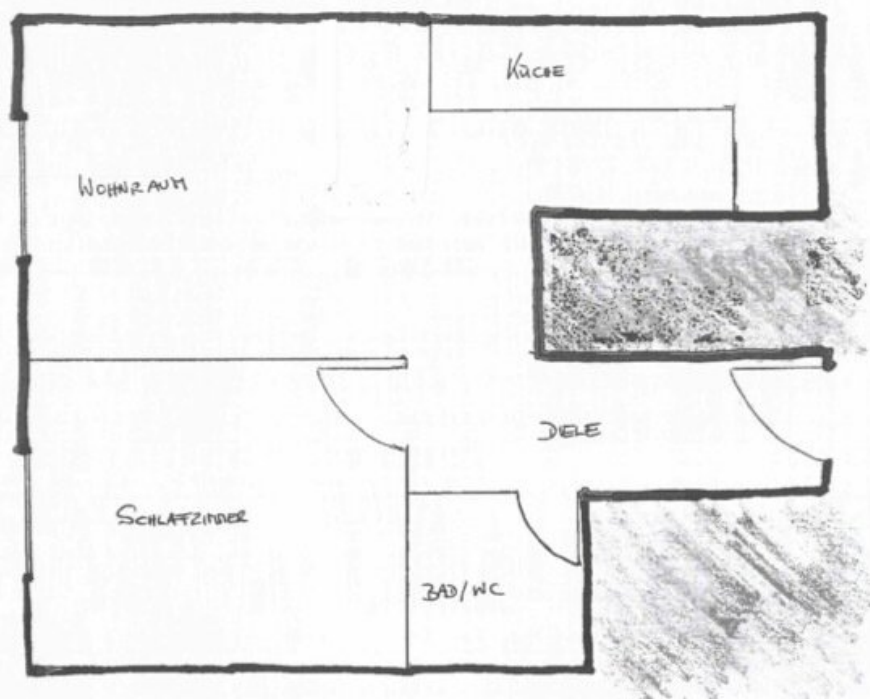
ImmoInnsbruck
Alois-Schrott-Straße 51a
6020 Innsbruck

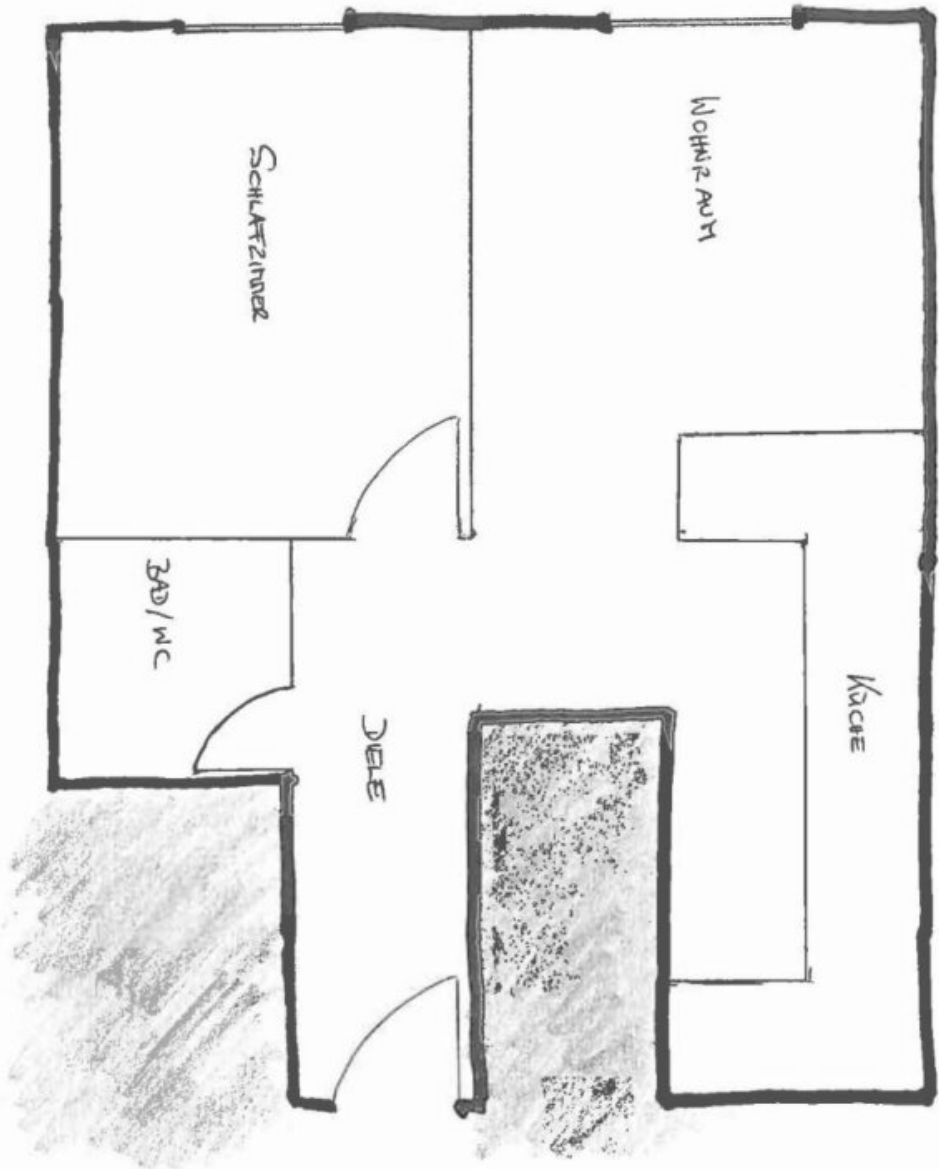
T +43 699 11 969 517

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

FÜR BESICHTIGUNGEN IST AUSSCHLIESSLICH DER EIGENTÜMER PERSÖNLICH ZU KONTAKTIEREN UNTER +43 (0)699 105 225 01

Ab sofort gelangt im 1. Obergeschoss eines ehemaligen Bauernhauses eine frisch renovierte Zweizimmerwohnung mit ca. 35 m² zur Vermietung. Die Wohnung ist Nord-West ausgerichtet mit Blick auf die Berge.

Die Wohnung ist ausgestattet mit Cottofliesen und Vinylboden, neue Küche mit Abluftdunstabzug, Bad/WC mit Dusche, Satellitenanschluss, Telefonleitung für Internet / TV vorhanden. Vermietet wird an 1 bis 2 Personen. Haustiere sind nicht gestattet.

Ca. 10 Gehminuten entfernt befindet sich eine Haltestelle der Stubaitalbahn.

Die monatlich Pauschalmiete der Wohnung g inklusive Autoabstellplatz von € 850,00 versteht sich inkl. Betriebskosten (Wasser, Heizung, Müll, allgemein. BK). Der Strom, Internet, Haushaltsversicherung... sind vom Mieter separat zu bezahlen

RAUMAUFTEILUNG

Diele ca. 4,4 m²

Schlafzimmer ca. 10,3 m²

Wohnen/Essen/Kochnische ca. 16,5 m²

Bad/WC ca. 3,5m²

Lagermöglichkeit im Keller

PAUSCHALMIETE Wohnung inkl. Parkplatz / Mon. inkl. BK € 850,00

KAUTION € 2.550,00

ERSTELLUNG MIETVERTRAG 360,00 inkl. 20% Mwst.

Alle Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Eigentümer oder/und von Dritten übermittelt wurden und sind ohne Gewähr. Alle Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Eigentümer oder/und von Dritten übermittelt wurden und sind ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap