Familienfreundliches Baugrundstück für ihr Eigenheim



Objektnummer: 8496

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2241 Schönkirchen-Reyersdorf
Kaufpreis:	225.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

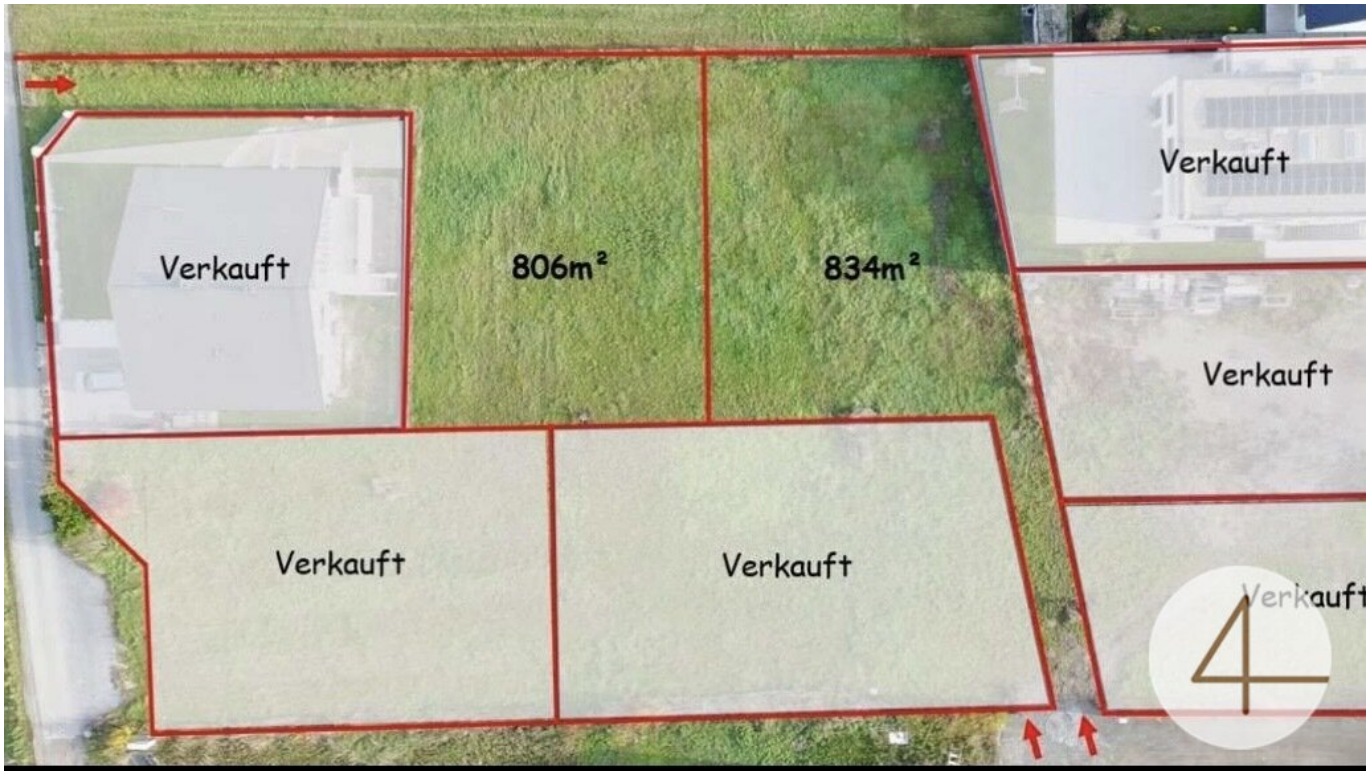


Kevin Krammer

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Verkauft
806m²
834m²
Verkauft
Verkauft
Verkauft
Verkauft
Verkauft






4


4

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein attraktives, sonniges Baugrundstück in der idyllischen und grünen Gemeinde Schönkirchen-Reyersdorf. Mit einer großzügigen Fläche von rund 806 m² Grst.Nr. 421/4 bietet dieses Grundstück ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres individuellen Wohntraums.

Ein besonderer Vorteil: Die Aufschließungskosten wurden bereits entrichtet . Darüber hinaus besteht **kein Bauzwang**, sodass Sie flexibel in Ihrer Zeitplanung bleiben.

Bebauungsmöglichkeiten

- Offene Bauweise
- Errichtung von **1 Wohneinheit** möglich
- Maximale Gebäudehöhe: **7 Meter**
- Bebauungsdichte: **40 % der Grundstücksfläche**

Diese Rahmenbedingungen bieten Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für ein modernes Einfamilienhaus in ruhiger Umgebung.

Lage und Infrastruktur

Schönkirchen-Reyersdorf überzeugt durch seine ruhige, naturnahe Lage bei gleichzeitig hervorragender Anbindung:

- Nur ca. **2 Autominuten** nach Gänserndorf
- Ca. **20 Minuten bis zur Wiener Stadtgrenze**
- Gute Erreichbarkeit über Bockfließ, Großengersdorf und Pillichsdorf – meist **staufrei**

- Alternative Anbindung über Deutsch-Wagram

Die Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität mit viel Grünraum sowie eine gute Infrastruktur im nahegelegenen Gänserndorf.

Zusätzlich steht ein weiteres Grundstück zur Verfügung:

- Grundstück Nr. 421/1
- Fläche: **834 m²**
- Kaufpreis: **€ 233.520,-**

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Auch bei Fragen zur Finanzierung unterstützen wir Sie kompetent.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.