

TERRASSENWOHNUNG IN DER FRÖBELGASSE



Terrasse

Objektnummer: 4425

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fröbelgasse
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Wohnfläche:	37,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	293,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	613,84 €
Kaltmiete (netto)	472,50 €
Kaltmiete	558,12 €
Betriebskosten:	84,66 €
USt.:	55,72 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Steinecker

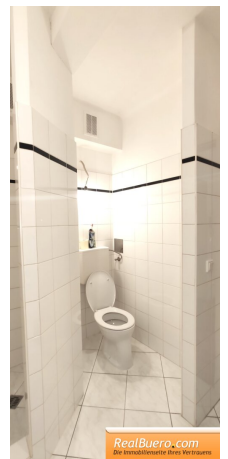
Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Hell hofseitige Singlewohnung mit Terrasse in der Fröbelgasse Höhe Grundsteingasse bestehend aus:

- Vorzimmer
- Wohnschlafzimmer mit Parkettboden und Terrassenausgang
- Kochnische (Kühlschrank mit Gefrierfach, Spüle und 2 Herdplatten)
- Badezimmer mit Dusche, Toilette und Waschmaschinenanschluss
- hofseitige ca 14 m² große Terrasse

Sonstiges:

- befristete Hauptmiete für 5 Jahre
- anmietbar ab 1.6 oder 1.7 je nach Kundenwunsch
- 4. Stock **ohne** Lift
- Gaskonvektorheizung
- Kellerabteil
- auf Wunsch des Vermieters kann die Wohnung von einer **Einzelperson** bewohnt

werden

- Hundehaltung ist leider nicht möglich
- Fotos von der letzten Vermietung, Aktuelle folgen so rasch wie möglich

Monatliche Kosten: € 613,84 Bruttomiete

- Hauptmietzins: € 472,50
- Betriebskosten: € 84,0066
- Umsatzsteuer

Nebenkosten:

- € 2800.- Kautions

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap