

K3 - Salzburg/Maxglan - Familienfreundliches Reihenhaushaus mit 3 Schlafzimmern & neuer Ausstattung!!!



Objektnummer: 1266039

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1981
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	125,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	40,00 m²
Keller:	30,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaufpreis:	760.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Das im Jahr 1981 errichtete Reihenhaus wurde 2020 umfassend und hochwertig modernisiert und präsentiert sich heute in einem stilvollen, bezugsfertigen Zustand. Alle wesentlichen Bereiche – von Fenstern und Türen über Elektrik und Böden bis hin zu Küche und Bädern wurden erneuert.

Die Immobilie besteht aus:

Im Erdgeschoss: Essbereich und Küche, Garderobe, Gäste WC.

Im Obergeschoss: Wohnzimmer mit Kachelofen, Schlafzimmer, dies zur Zeit als Büro genützt wird, Badezimmer mit Dusche und WC.

Im Dachgeschoss: Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Wanne, Fenster und WC.

Keller: zwei Räume und ein Abstellraum.

Vom Ess- und Küchenbereich gelangt man auf die südseitige Terrasse und in den Garten. Das Wohnzimmer im Obergeschoss sowie das Elternschlafzimmer im Dachgeschoss verfügen jeweils über eine Loggia.

- Fußbodenheizung im Erdgeschoss
- Heizkörper in den Obergeschossen

Zu dem Reihenhaus gehört ein Keller und zwei Freiplätze.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap