

1-Zimmer-Wohnung mit Parkplatz in ruhiger Sackgasse

Realbüro
WIMMER

Aus Freude an der Immobilie



Objektnummer: 160943

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gusenleitnerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	29,83 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	500,00 €
Kaltmiete (netto)	380,00 €
Kaltmiete	430,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
Heizkosten:	22,50 €
USt.:	47,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Bettina Gruber

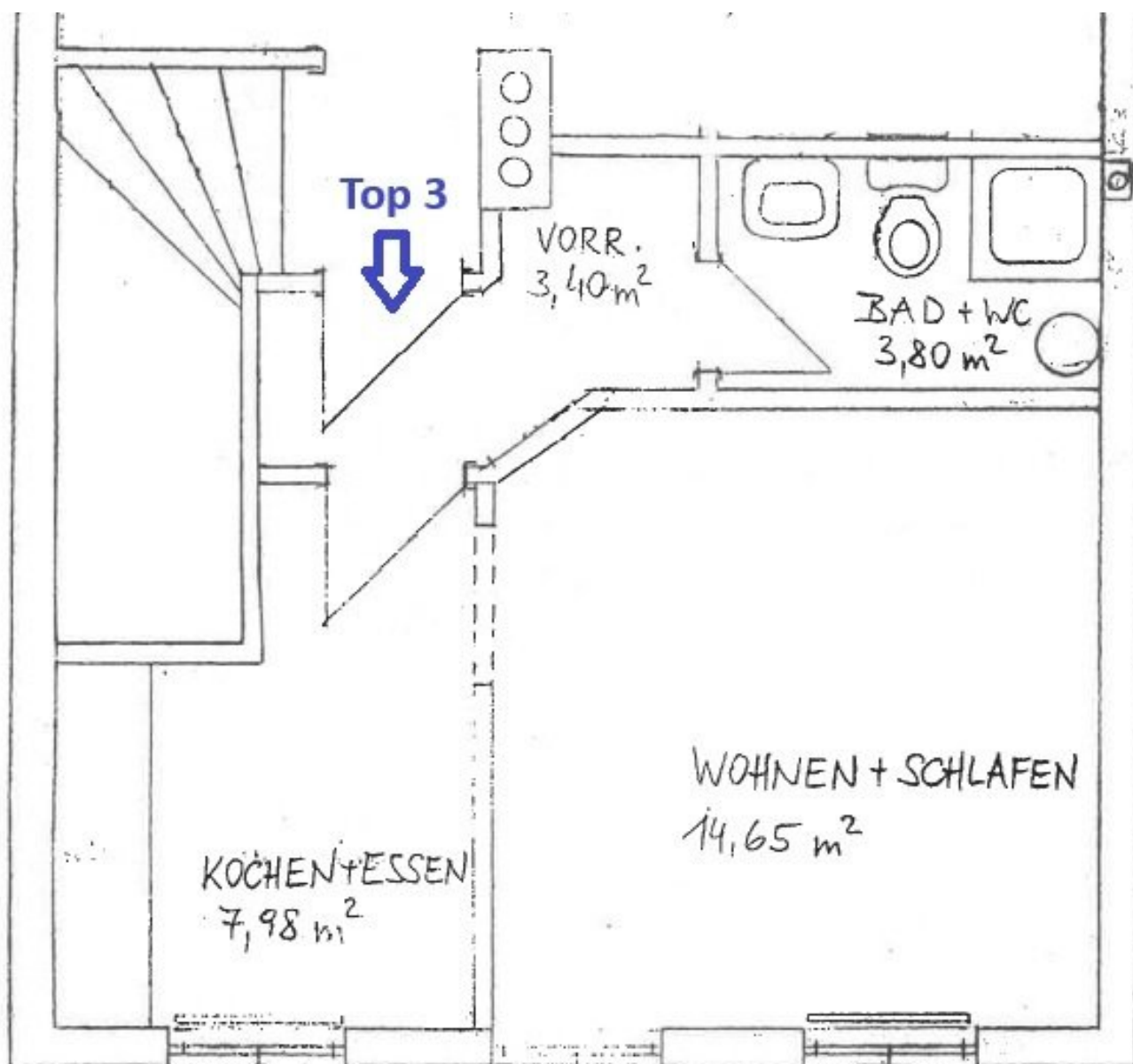
Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels



Mitglied des
immobilienring.at







Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Vogelweide und bietet hervorragende Infrastruktur mit einem Spar-Markt und einigen großen Welser Firmen (z.B. Pohl, VFI und Teufelberger) in nächster Umgebung.

Raumaufteilung: Küche, Wohn-/Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC, Vorraum

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines Reihenhauses mit insgesamt nur 3 Wohneinheiten und ist durch die Sackgasse sehr ruhig.

Die Küche ist möbliert, der fehlende Kühlschrank wird - wenn gewünscht - durch den Vermieter ergänzt.

Das Badezimmer wurde mit einer neuen Dusche ausgestattet, ein Anschluß für die Waschmaschine ist vorhanden.

Direkt vor dem Haus steht dem Mieter ein KFZ-Stellplatz zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.