

2-Zimmer Dachgeschosswohnung in Kufstein



Wohnen/Essen

Objektnummer: 1172

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Wohnfläche:	44,82 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	880,00 €
Kaltmiete (netto)	630,00 €
Kaltmiete	817,00 €
Betriebskosten:	187,00 €
USt.:	63,00 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jasmin Rainer

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 140
H +43 676 3283741







HERZOG ERICH STRASSE | KUFSTEIN

TOP W10

3. OBERGESCHOSS | 2-ZIMMER WOHNUNG



LEGENDE BELÄGE

-  PARKETT
-  FLIESEN
-  MAUERWERK
- HZK = HEIZKÖRPER
- RH = RAUMHÖHE



M= 1:100



WOHNNUTZFLÄCHE 48,82 m²

ZUR WOHNUNG ZÄHLT EIN KELLERABTEIL

VERMIETUNG:

MARIO TRIBUS tribus@tiroler-immobilien.at
+43 664 525 22 94 www.tiroler-immobilien.at

- Bei der eingezeichneten Möblierung handelt es sich nur um einen Vorschlag.
- Die Möblierung ist im Miet- oder Verkaufspreis nicht enthalten.
- Die Sanitärelemente sind nur als Einrichtungsverschlagn zu betrachten.
- Die Flächen wurden mittels PC berechnet.

Objektbeschreibung

Gemütliche 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus (Altbau) im 3. OG **ohne Lift** und teilt sich auf in Gang, getrennte Toilette, Badezimmer, Wohn-, Ess- und Kochbereich sowie ein großzügiges Schlafzimmer. Es ist **kein Balkon** vorhanden.

Durch die Holzvertäfelung an den Decken und teilweise an den Wände wirkt die Wohnung sehr einladend und gemütlich.

Im Mietpreis inkludiert ist eine neuwertige Einbauküche sowie ein Kellerabteil.

Die Wohnung ist ansonsten unmöbliert.

Parkplatz ist keiner zugehörig. Allgemeine Parkmöglichkeiten (Anrainer) befinden sich auf der Zufahrtsstraße.

Bezug ab 01.05.2026 möglich.

Bei Interesse bitte ein Mail an: rainer@tiroler-immobilien.at mit einigen Infos zu Ihnen. Maximal 2 Personen, keine Haustiere.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien

+ 43 676 328 37 41

Mietnebenkosten:

Kaution: 2.640,00 €

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.000m
Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap