

**Charmante Wohnung in See Nähe mit Terrasse - 2.
Wohnsitz möglich**



Objektnummer: 7269

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Höribachhof
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 St. Lorenz
Baujahr:	1981
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	50,00 m ²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	124,70 €
USt.:	12,47 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Zauner

FHI Real Estate GmbH
Zaunermühlstraße 1
4050 Traun

T +43 1 342 222 40

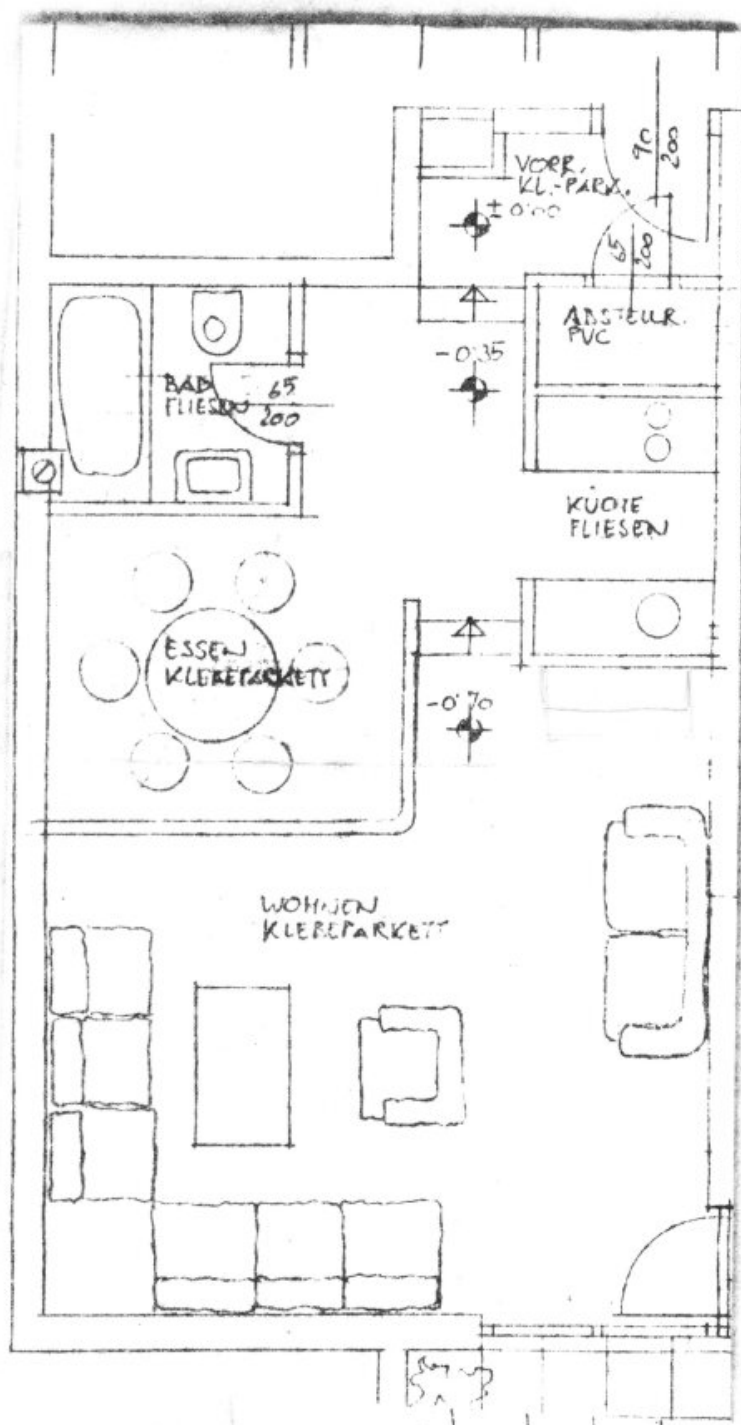








→ SCPH



Objektbeschreibung

Diese charmante modernisierte Ferienwohnung auf 50 m² Wohnfläche und 14 m² Terrasse überzeugt durch ihre attraktive Lage in Seenähe, sowie die Möglichkeit der Nutzung als Zweitwohnsitz. Die Immobilie eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als interessante Anlageimmobilie.

Die Wohnung befindet sich in absoluter Ruhelage und bietet ein angenehmes Wohnambiente mit schönem Grün- und Bergblick. Dank der Möblierung und der vorhandenen Einbauküche ist ein rascher Bezug bzw eine unkomplizierte Nutzung möglich.

Aufteilung

- * Wohnschlafzimmer
- * Badezimmer
- * Küche

Ausstattung

- * Waschraum
- * Fahrradraum
- * Kellerabteil

Lage

Die Wohnung befindet sich in sehr guter Lage nur 700 Meter vom Seeufer in St. Lorenz entfernt. Die Umgebung bietet eine gelungene Kombination aus Erholung, Natur und hoher Wohnqualität. Die Nähe zum See sowie Berg- und Grünblick unterstreichen den besonderen Freizeit- und Erholungswert dieser Immobilie.

- Busverbindung in unmittelbarer Nähe
- Schnell erreichbar: Mondsee, Salzburg, umliegende Erholungsgebiete
- Ideal für Pendler, Paare, Singles und Familien

Hinweis: Fotos teilweise KI bearbeitet

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <1.750m

Geldautomat <1.750m

Post <1.750m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap