

Charmante Altstadt-Garconniere



Objektnummer: 536/2178

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	37,30 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Gesamtmiete	762,00 €
Kaltmiete (netto)	521,45 €
Kaltmiete	667,85 €
Betriebskosten:	146,40 €
Heizkosten:	42,00 €
USt.:	52,15 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Lisa Stuckmann

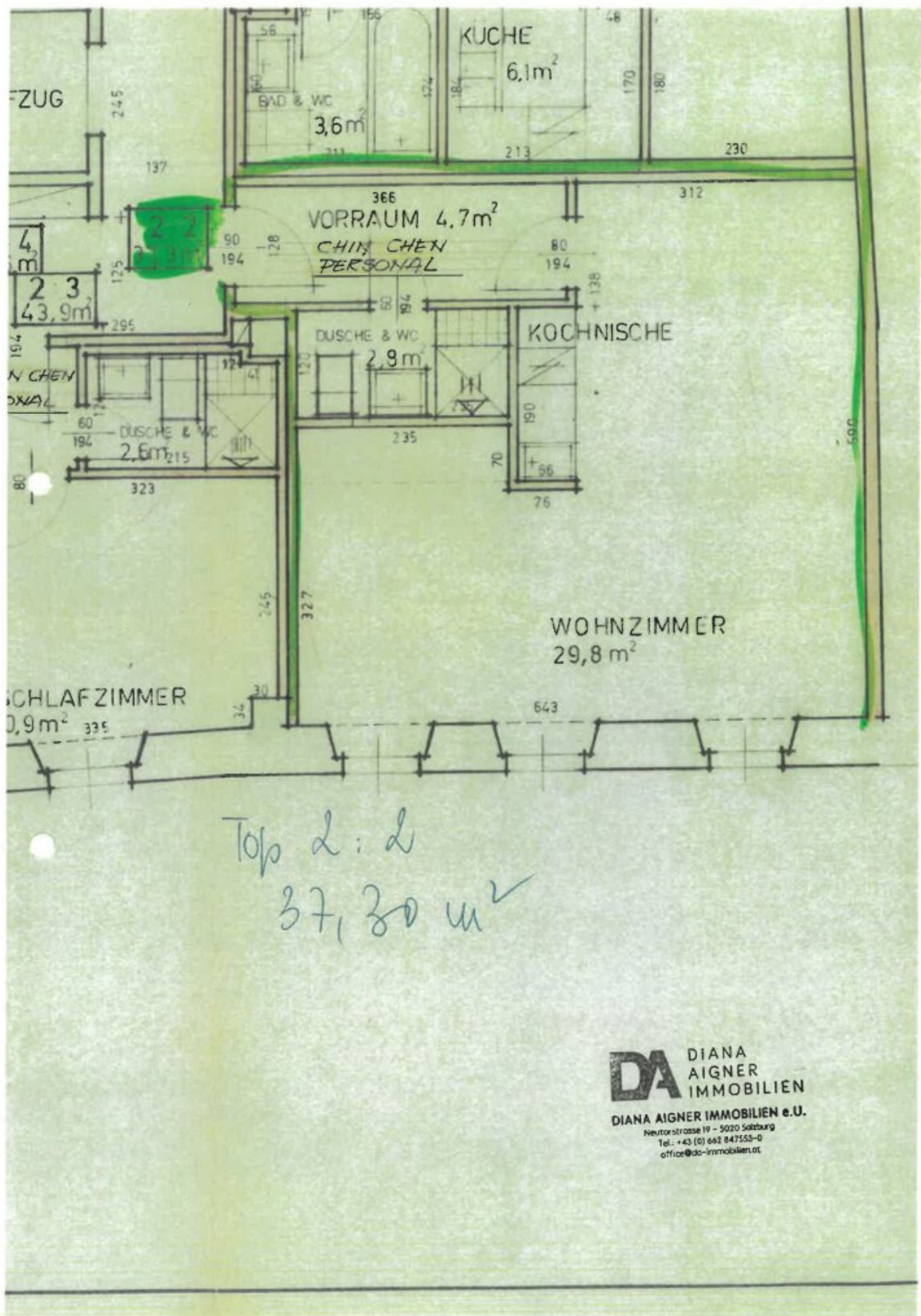
Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

T +43 662 847553 0

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







DA DIANA
AIGNER
IMMOBILIEN
DIANA AIGNER IMMOBILIEN e.U.
Neutorstrasse 19 - 5020 Salzburg
Tel.: +43 (0) 662 847555-0
office@da-immobilien.at

Objektbeschreibung

In einem geschichtsträchtigen Altstadtthaus, das in den 80er Jahren komplett saniert wurde, befindet sich im 2. OG mit Lift diese charmante, voll möblierte 1-Zimmer-Wohnung. Alles für den täglichen Bedarf sowie einladende Restaurants und Cafés, ausgesuchte Geschäfte, Kino und Theater ist in wenigen Schritten erreicht. Zentraler kann man nicht wohnen!

Der Wohnraum dieser kompakten Garconniere ist harmonisch in einen kleinen Essbereich, eine gemütliche Couchzone und eine kuschelige Schlafecke unterteilt. Ein gepflegter Parkettboden und die schönen alten Kastenfenster tragen zur heimeligen Wohnatmosphäre bei. Die Küchenzeile ist mit Kühlschrank, zwei Herdplatten, Spüle und Waschmaschine ausgestattet. Ein Bad mit Dusche, Spiegelschrank überm Waschbecken und WC ergänzt das Raumangebot.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 37,30 m²
- Küche mit Waschmaschine
- Bad mit Dusche, Waschbecken und WC

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m



Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.