

## **Attraktives Bauträgergrundstück mit Entwicklungspotenzial**



**Objektnummer: 961/36016**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück              |
| <b>Land:</b>             | Österreich              |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8570 Voitsberg          |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 1.996,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 498.000,00 €            |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                         |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Markus Scholze

s REAL - Voitsberg  
Hauptplatz 4  
8580 Köflach

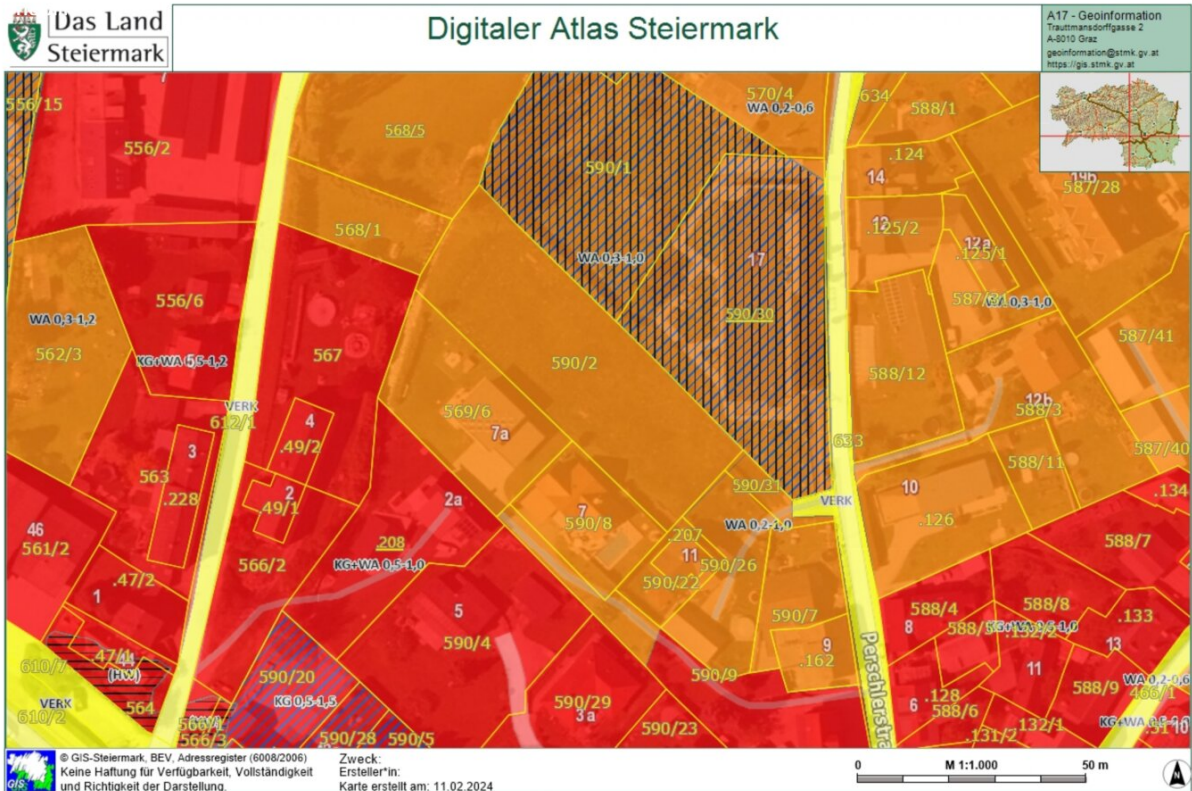
T +43 5 0100 - 26415  
H +43 664 78098069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Bauträgergrundstück mit einer Fläche von **1.996,00 m<sup>2</sup>** in attraktiver Lage. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre flexible Nutzungsmöglichkeit sowie eine **gute Bebauungsdichte von 0,2 bis 1,0**, wodurch vielfältige Projektentwicklungen realisierbar sind.

Ein besonderer Vorteil besteht in der Möglichkeit, das Grundstück bei Bedarf zu teilen und somit unterschiedliche Bebauungskonzepte oder Projektgrößen umzusetzen. Dies eröffnet zusätzliche Flexibilität für Investoren und Projektentwickler.

Die **Anschlussleitungen sind bereits am Grundstück vorhanden**, wodurch eine zügige und unkomplizierte Erschließung gewährleistet ist.

Der Verkaufspreis beträgt **€ 250,- pro m<sup>2</sup>**, was in Verbindung mit den gegebenen Rahmenbedingungen eine attraktive Investitionsmöglichkeit darstellt.

Auf Wunsch kann das Grundstück auch inklusive Planung oder Bebauung erworben werden, wodurch individuelle Projektideen direkt umgesetzt werden können.

Dieses Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für ein zukunftsorientiertes Bauprojekt mit hohem Entwicklungspotenzial.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m



**Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.