Attraktives Bauträgergrundstück mit Entwicklungspotenzial



Objektnummer: 961/36016

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Nutzfläche:	1.996,00 m²
Kaufpreis:	498.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Scholze

s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach

T +43 5 0100 - 26415
H +43 664 78098069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

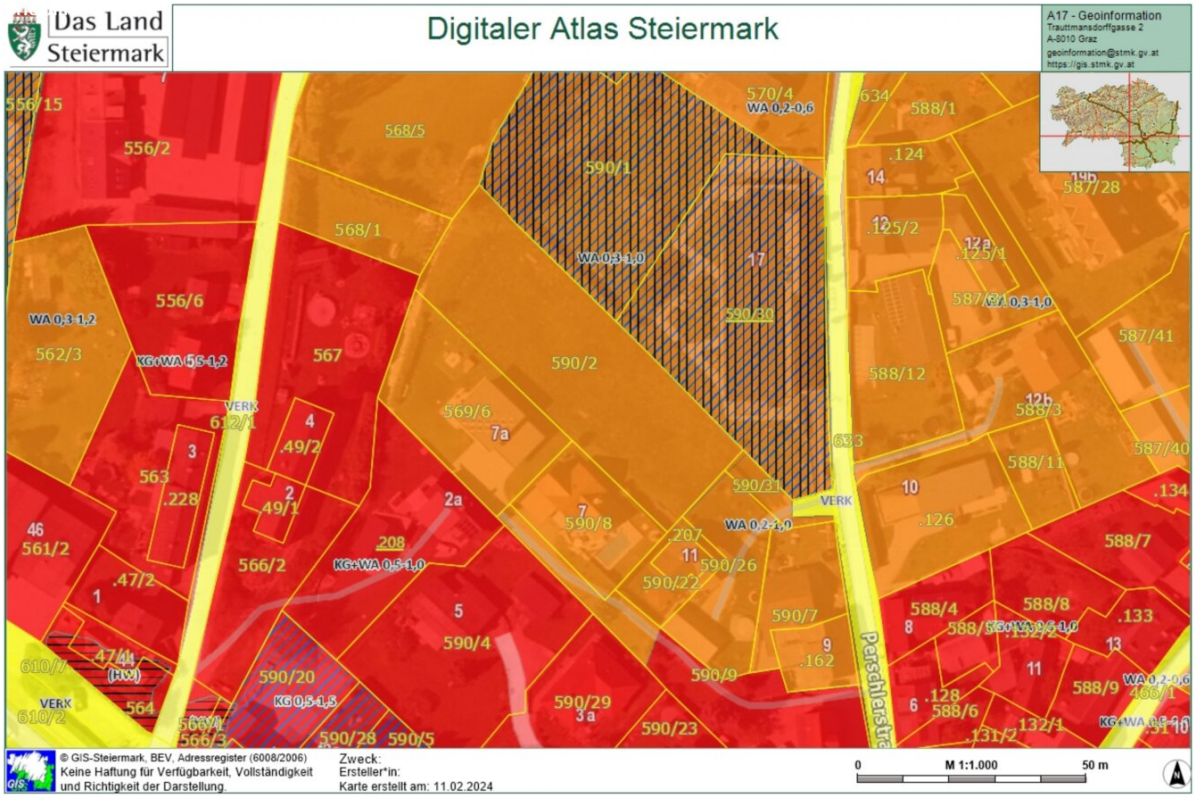

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
556/15
556/2
568/5
570/4
WA 0,2-0,6
634
588/1
590/1
.124
14
587/28
568/1
WA 0,3-1,0
17
590/30
.125/2
.125/1
556/6
WA 0,3-1,2
562/3
KG+WA 0,5-1,2
567
590/2
587/41
588/12
VERK
612/1
569/6
7a
12b
588/3
633
587/40
588/11
4
.49/2
3
563
.228
2
.49/1
590/31
VERK
10
.134
2a
7
590/8
WA 0,2-1,0
.126
46
561/2
208
.207
588/7
566/2
KG+WA 0,5-1,0
11
590/26
590/22
.47/2
1
5
590/4
590/7
588/4
588/8
.133
8
588/5
9
.162
13
610/1
47/4
(HW)
590/9
11
588/9
WA 0,2-0,6
466/1
590/20
KG 0,5-1,5
590/29
3a
6
.128
588/6
VERK
610/2
564
566/4
566/3
590/28
590/5
590/23
132/1
.131/2
KG+WA 0,5-1,0
Parschlerstraße
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 11.02.2024
0
M 1:1.000
50 m

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Bauträgergrundstück mit einer Fläche von **1.996,00 m²** in attraktiver Lage. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre flexible Nutzungsmöglichkeit sowie eine **gute Bebauungsdichte von 0,2 bis 1,0**, wodurch vielfältige Projektentwicklungen realisierbar sind.

Ein besonderer Vorteil besteht in der Möglichkeit, das Grundstück bei Bedarf zu teilen und somit unterschiedliche Bebauungskonzepte oder Projektgrößen umzusetzen. Dies eröffnet zusätzliche Flexibilität für Investoren und Projektentwickler.

Die **Anschlussleitungen sind bereits am Grundstück vorhanden**, wodurch eine zügige und unkomplizierte Erschließung gewährleistet ist.

Der Verkaufspreis beträgt **€ 250,- pro m²**, was in Verbindung mit den gegebenen Rahmenbedingungen eine attraktive Investitionsmöglichkeit darstellt.

Auf Wunsch kann das Grundstück auch inklusive Planung oder Bebauung erworben werden, wodurch individuelle Projektideen direkt umgesetzt werden können.

Dieses Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für ein zukunftsorientiertes Bauprojekt mit hohem Entwicklungspotenzial.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.