Sanierungsbedürftige Wohnung mit guter Raumaufteilung und viel Gestaltungspotenzial.



Schlafzimmer

Objektnummer: 960/74787

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	77,10 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 153,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,20
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	110,60 €
Heizkosten:	155,63 €
USt.:	42,43 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Raveena Janagal

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

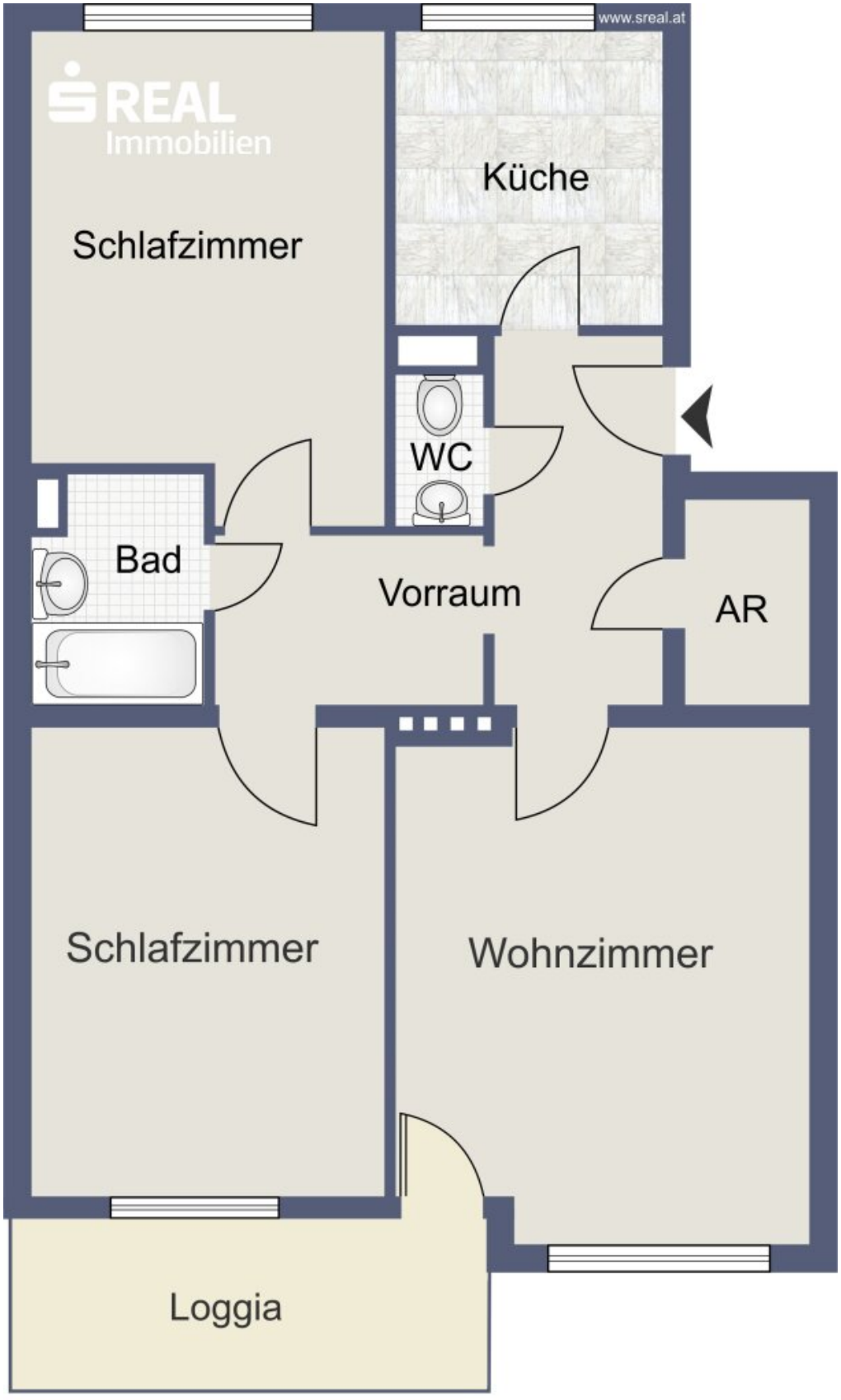
T +43 (0)5 0100 - 26223


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



Skizze Obergeschoss 1

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung liegt im Stadtzentrum von Salzburg und besticht durch ihre praktische und übersichtliche Aufteilung. Beim Betreten der Wohnung gelangt man in den Eingangsbereich, von dem aus das Wohnzimmer, die Küche, ein WC und ein Abstellraum erreichbar sind. Über einen Flur gelangt man zu den beiden Schlafzimmern, die beide separat betreten werden können.

Alle Räume sind einzeln zugänglich, was für mehr Privatsphäre und flexible Nutzung sorgt. Paare, kleine Familien oder Singles finden hier genügend Platz. Durch die zentrale Lage sind Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens schnell erreichbar. Die Wohnung verbindet komfortables Wohnen mit Stadtleben.

Der Zustand der Wohnung ist dem Baujahr entsprechend sanierungsbedürftig und bietet damit die Möglichkeit zur individuellen Renovierung und Gestaltung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.