

Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Perchtoldsdorf – gepflegt und zentral gelegen!



Objektnummer: 960/74804
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,58 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,91
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	129,86 €
USt.:	15,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

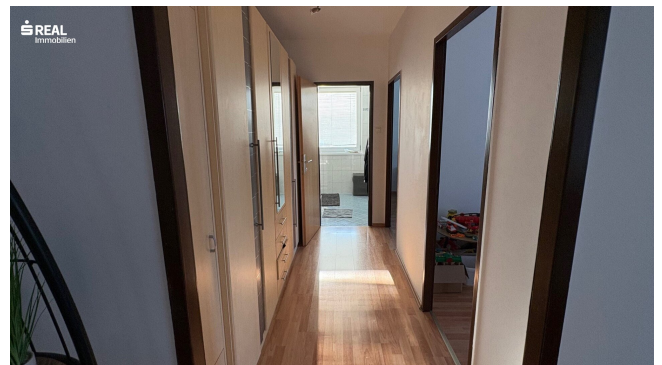
Ihr Ansprechpartner

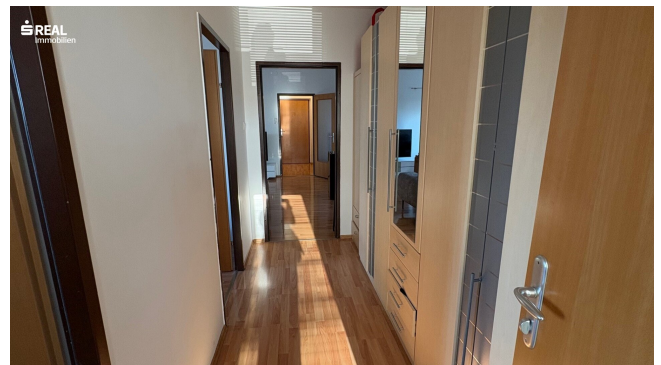
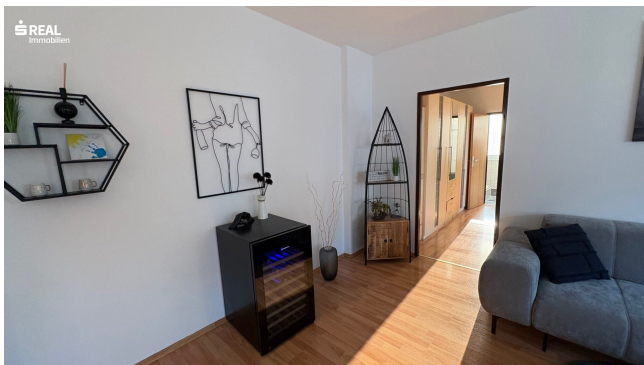


Susanne Schuster-Aßmann

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling



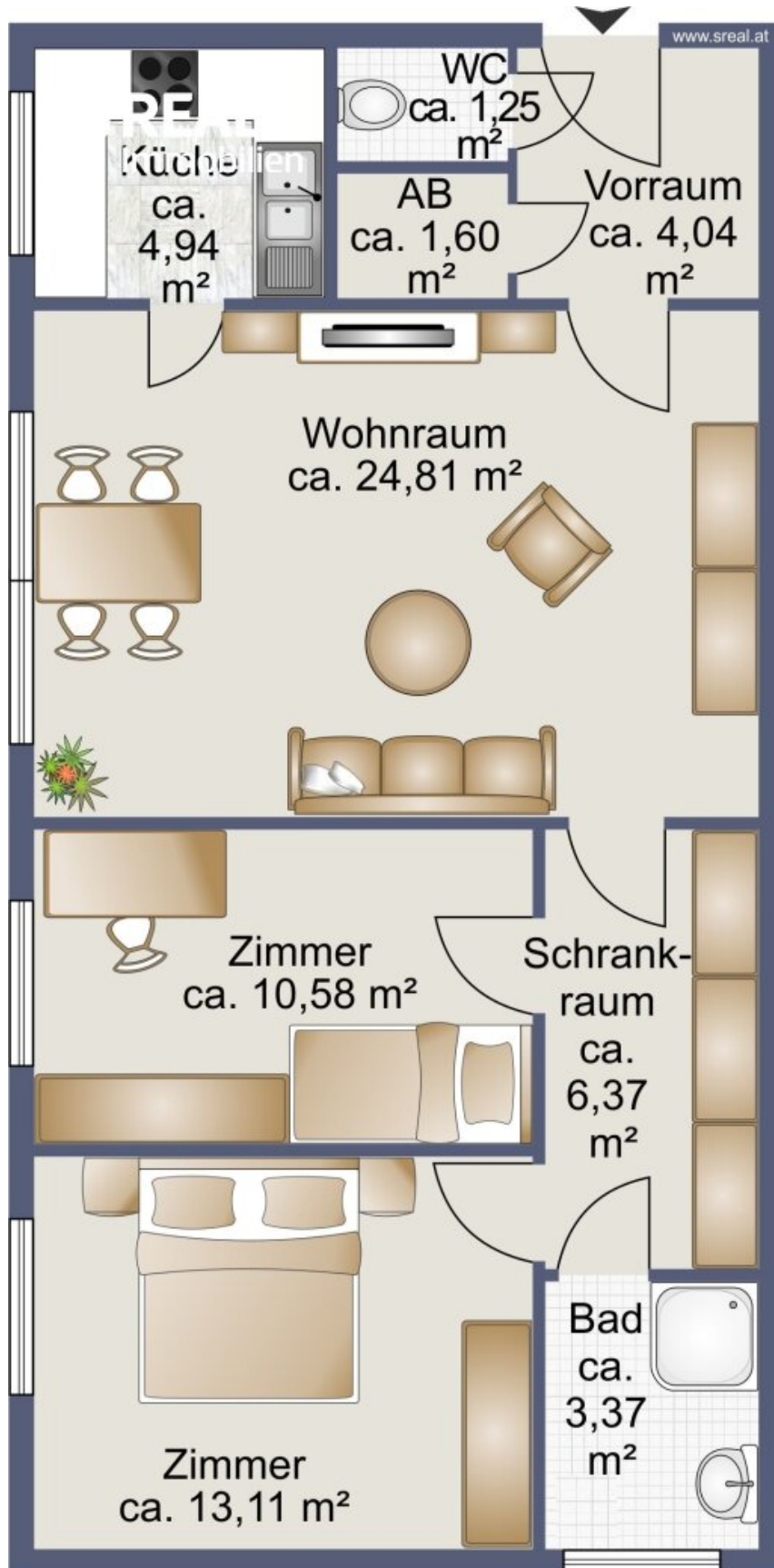




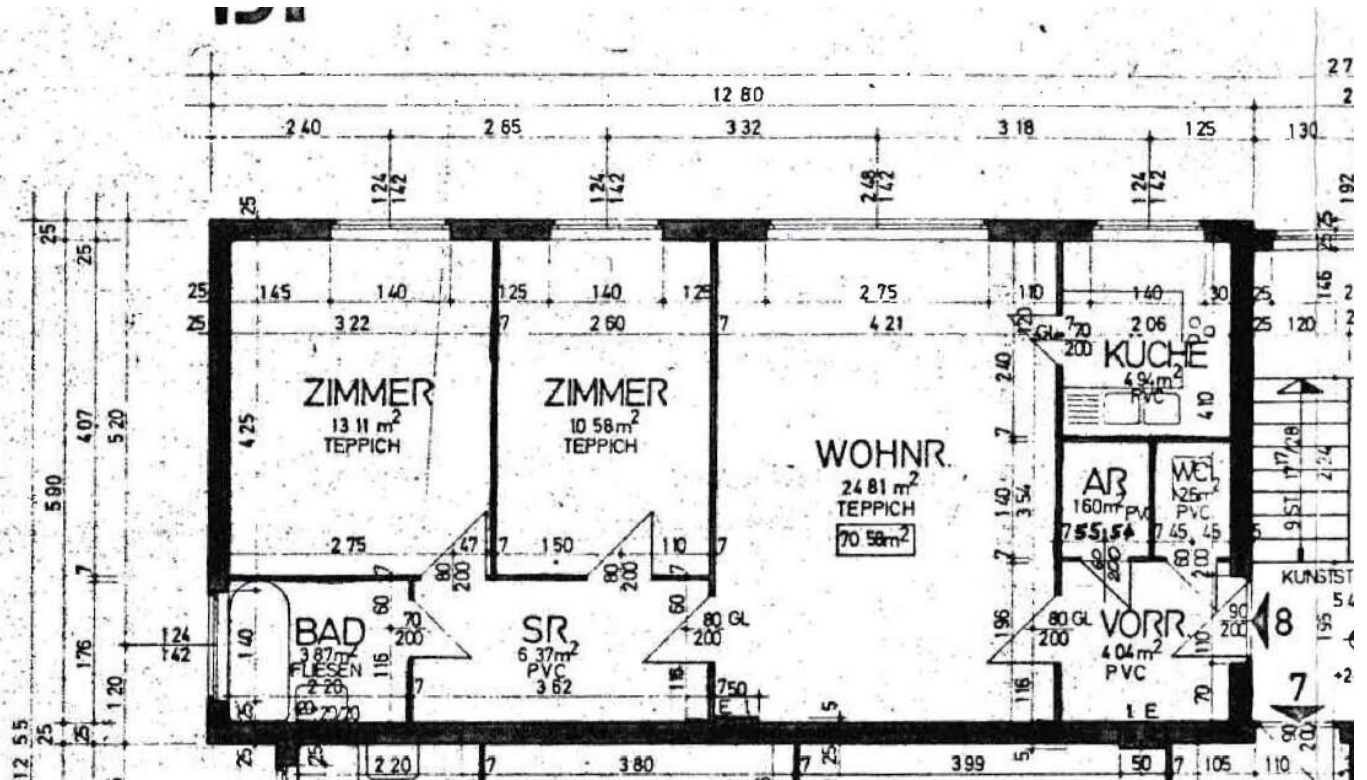


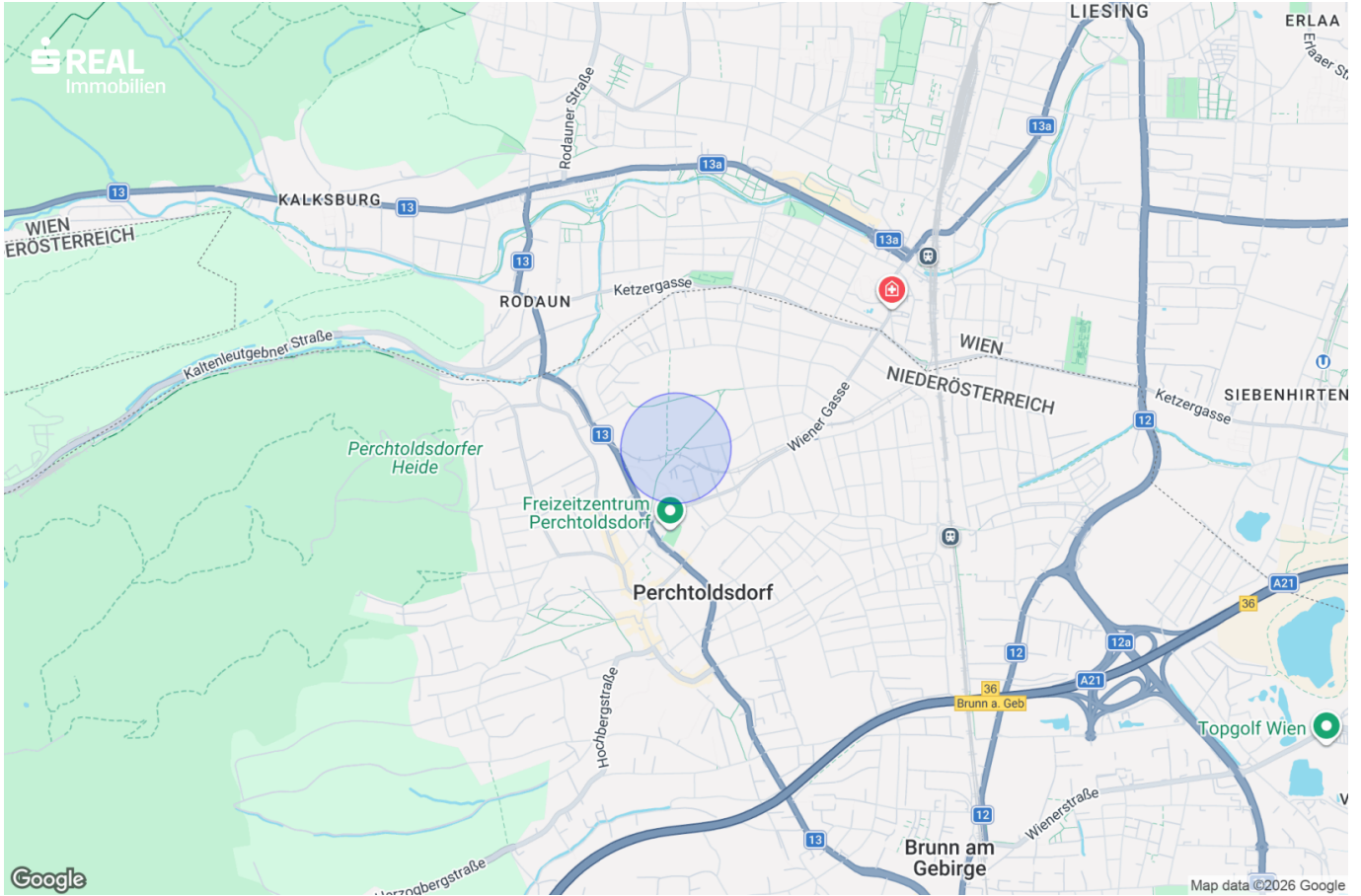






Skizze Wohnung





Objektbeschreibung

Modernes Wohnen in Top-Lage von Perchtoldsdorf

Diese charmante Wohnung in begehrter Lage von 2380 Perchtoldsdorf überzeugt durch eine gelungene Kombination aus Wohnkomfort, Alltagstauglichkeit und hervorragender Infrastruktur.

Hier wohnen Sie ruhig und dennoch bestens angebunden – ideal für alle, die Lebensqualität und praktische Nähe schätzen.

Bereits beim Betreten der Wohnung spürt man das angenehme Wohnambiente, das sich perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien eignet. Die durchdachte Lage ermöglicht es Ihnen, den Alltag besonders bequem zu gestalten: Ärzte, Apotheke, Schulen und Kindergärten befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt und sorgen für eine optimale Versorgung in jeder Lebensphase.

Auch sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar – ob Supermarkt für den täglichen Bedarf, Bäckerei für frisches Gebäck am Morgen oder Bank, Post und weitere Dienstleistungen: Alles liegt in unmittelbarer Nähe und macht lange Wege überflüssig.

Ein besonderes Highlight ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Straßenbahn gewährleisten eine schnelle und unkomplizierte Verbindung in die umliegenden Orte sowie Richtung Wien. So bleiben Sie jederzeit flexibel – ob für den Arbeitsweg oder Freizeitaktivitäten.

Die Lage verbindet somit das Beste aus zwei Welten: die ruhige, grüne Wohnumgebung von Perchtoldsdorf und die Nähe zur Stadt mit all ihren Möglichkeiten.

Fazit: Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für alle, die modernes Wohnen in einer bestens erschlossenen und gleichzeitig angenehmen Wohngegend suchen.

Hier können Sie sich rundum wohlfühlen und den Alltag entspannt genießen.

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3145118?accessKey=69f2>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen



Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.