

Eckbaugrundstück ohne Einheitenbeschränkung



20260311_134349

Objektnummer: 639

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf
Kaufpreis:	340.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sascha Stippl

ImmoDienst Immobilienservice GmbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 01/273 12 64
H 0699/1180 7333
F 01/273 12 64

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Eck-Baugrundstück im Zentrum von Gerasdorf.

Die Liegenschaft bietet 450m² und darf mit 170m² ohne Einschränkung der Wohneinheiten bebaut werden.

Es gelten die Bauklassen I u. II (max- 8m + 4m= 12m)

Wasser, Strom und Kanal liegen bereits an der Grundgrenze.

In unmittelbarer Nähe finden Sie Nahversorger (Spar, Hofer, Ströck), Ärztezentrum, Kindergarten, Schulen (Gymnasium, Mittelschule) Post, uvm. außerdem ist die U1 Station Leopoldau in nur 5 Busminuten erreichbar.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.