

Zinshaus mit Blick zur Gloriette



Straßenansicht

Objektnummer: 637

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	ca. 1899
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	498,00 m ²
Nutzfläche:	913,68 m ²
Kaufpreis:	2.300.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



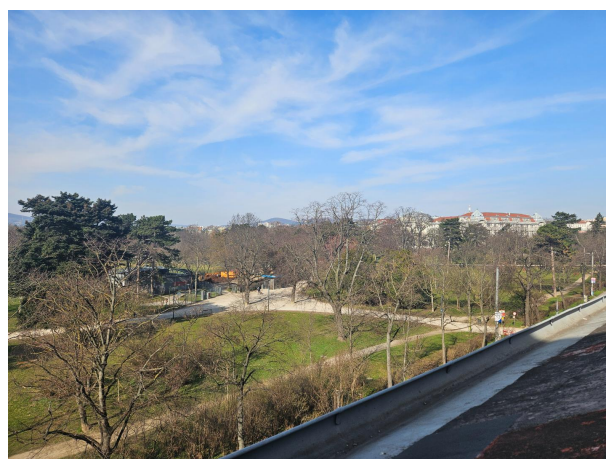
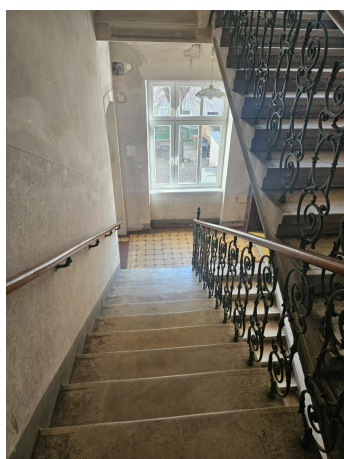
Sascha Stippl

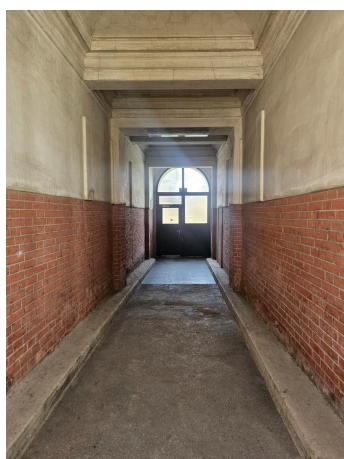
ImmoDienst Immobilienservice GmbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 01/273 12 64
H 0699/1180 7333
F 01/273 12 64

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein 3geschossiges Zinshaus gegenüber Auer-Welsbach-Park unmittelbarer Nähe zum Schloss Schönbrunn (U4 Station Schönbrunn)
Das Haus wurde ca. um 1900 errichtet und und zuletzt 1995 renoviert.

Derzeit wird das Haus Großteils von der Eigentümerfamilie bewohnt, diese 4 Tops werden im Zuge des Verkaufs frei.

Die Erdgeschossfläche ist an eine Magistratsabteilung der Stadt Wien vermietet, 2 weitere vermietete Wohnungen (eine befristet bis 8/2027) befinden sich im 2 Stock.

Detailldaten zu den Vermietungen werden bei näherem Interesse zur Verfügung gestellt.

Angaben
gemäß
gesetz
lichem
Erford
ernis:

H2
ei0
z 0
w.
ä 0
r k

KE
la
s
s
e
H
ei
z
w
ä
r



F3
a.
kt1
o3
r
G
e
s
a

KE
la
s
s
e
F
a
kt
o
r
G
e
s
a





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.