

Moderne 3-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon



Ausblick vom Balkon

Objektnummer: 1068/5200

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4812 Pinsdorf
Baujahr:	2011
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	87,64 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	33,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.105,19 €
Kaltmiete (netto)	616,00 €
Kaltmiete	941,60 €
Betriebskosten:	222,88 €
Heizkosten:	49,30 €
USt.:	114,29 €
Provisionsangabe:	

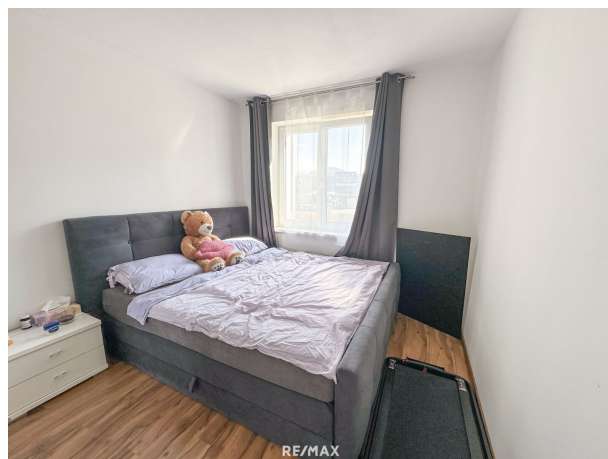
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Wenzel

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 676 300 40 62
F +43 7612 89 232-30





Objektbeschreibung

Diese attraktive Mietwohnung befindet sich in ruhiger Lage außerhalb der Ortschaft Pinsdorf und überzeugt durch ihre angenehme Wohnatmosphäre.

Das im Jahr 2011 errichtete Wohngebäude präsentiert sich ebenso wie die Wohnung selbst – ausgestattet mit komfortabler Fußbodenheizung – in einem sehr gepflegten Zustand. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und ist bequem mit dem Lift erreichbar.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst zwei Schlafzimmer, eine Küche mit praktischem Abstellraum, ein großzügiges Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC sowie ein helles, sonniges Wohnzimmer. Von hier aus gelangen Sie auf den gemütlichen Balkon mit schönem Blick in den hauseigenen Garten – ideal zum Entspannen.

Ein überdachter Autoabstellplatz sowie ein zusätzlicher Stellplatz im Freien sind bereits im Mietpreis inkludiert.

Die monatliche Miete inkl. Betriebskosten und Heizkosten, inklusive Parkplätze beträgt € 1.105,19.

Eine langfristige Anmietung ist möglich.

Hinweis: Dieser Text wurde teilweise KI-gestützt formuliert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap