Am Stadtrand - im Grünen, 51,80m² Mietwohnung mit kleiner Loggia in Steyr



Objektnummer: 1939/217298

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	51,80 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 218,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,71
Gesamtmiete	465,31 €
Kaltmiete (netto)	326,33 €
Kaltmiete	423,01 €
Betriebskosten:	77,21 €
USt.:	42,30 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.








Wohnung
zu mieten














wir vermitteln
Ihre IMMObilie
schnell - sicher
und
zum besten Preis
IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Am Stadtrand - im Grünen, 51,80m² Wohnung mit kleiner Loggia in Steyr

* die Erdgeschoßwohnung(Halbstock) befindet sich in einem Altbau am Stadtrand von Steyr Nähe MAN

* Altbauflair - hohe Räume südseitig mit kleiner Loggia, allgemeiner Garten oder auch kleiner Eigengarten ist möglich (aber nicht von der Wohnung begehbar)

* Vorraum mit Zugang zur Loggia

* Küchenraum (ohne Möbel) mit Durchgang zum Wohn-Schlafraum

* Abstellraum

* WC

* Bad mit Wanne

* Keller

* Heizung / Warmwasser mit Gas-Etagenheizung

* KFZ-Abstellmöglichkeit nur öffentlich (keine Parkgebühren)

Kaution: € 1.400,-

BMM: € 465,31 (inklusiv BK) Gasheizung und Strom zusätzlich

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap