

**Am Stadtrand - im Grünen, 51,80m² Mietwohnung mit
kleiner Loggia in Steyr**



Objektnummer: 1939/217298

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	51,80 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 218,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,71
Gesamtmiete	465,31 €
Kaltmiete (netto)	326,33 €
Kaltmiete	423,01 €
Betriebskosten:	77,21 €
USt.:	42,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten









Objektbeschreibung

Am Stadtrand - im Grünen, 51,80m² Wohnung mit kleiner Loggia in Steyr

- * die Erdgeschoßwohnung(Halbstock) befindet sich in einem Altbau am Stadtrand von Steyr Nähe MAN
- * Altbauflair - hohe Räume südseitig mit kleiner Loggia, allgemeiner Garten oder auch kleiner Eigengarten ist möglich (aber nicht von der Wohnung begehbar)
- * Vorraum mit Zugang zur Loggia
- * Küchenraum (ohne Möbel) mit Durchgang zum Wohn-Schlafraum
- * Abstellraum
- * WC
- * Bad mit Wanne
- * Keller
- * Heizung / Warmwasser mit Gas-Etagenheizung
- * KFZ-Abstellmöglichkeit nur öffentlich (keine Parkgebühren)

Kaution: € 1.400,-

BMM: € 465,31 (inklusive BK) Gasheizung und Strom zusätzlich

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap